

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ZELENECKÁ LHOTA

pro katastrální území Zelenecká Lhota a katastrální území Záhuby

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává

**formou Opatření obecné povahy č. 1/2020
vymezení zastavěného území obce Zelenecká Lhota,
pro katastrální území Zelenecká Lhota a katastrální území Záhuby,**

kteřé schválilo na svém zasedání konaném dne 22. 1. 2020 Usnesením č. ...¹...

I. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se vydává pro správní území obce Zelenecká Lhota, které je tvořeno katastrálním územím Zelenecká Lhota a katastrálním územím Záhuby. Na katastrálním území Zelenecká Lhota se vymezuje devět zastavěných území a na katastrálním území Záhuby se vymezuje 8 zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území obce Zelenecká Lhota jsou graficky vyznačena v přílohách č. 1 až č. 5, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu Opatření obecné povahy. Přílohu č. 1 tvoří 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi všech zastavěných území v k.ú. Zelenecká Lhota a v k.ú. Záhuby. Přílohu č. 2, 3, 5 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území (detailní části území). Přílohu č. 4 tvoří 1 mapový list formátu A4 s vyznačenými hranicemi zastavěných území (detailní části území). V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena šedou plnou čarou. Zastavěné území je vymezeno ke dni 26. 9. 2019.

II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Předmětné vymezení zastavěného území obce Zelenecká Lhota pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Zelenecká Lhota nebo novým vymezením zastavěného území obce Zelenecká Lhota. Dále toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námítkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

III. Odůvodnění:

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Jičín, Odborem územního plánování a rozvoje města, pracovištěm Úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě žádosti obce Zelenecká Lhota.

Úřad územního plánování po obdržení žádosti obce Zelenecká Lhota o vymezení zastavěného území obce Zelenecká Lhota pro katastrální území Zelenecká Lhota a katastrální území Záhuby zahájil proces pořízení vymezení zastavěného území dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Podkladem pro vymezení této hranice byla kopie mapy evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 s vyznačením vymezené zastavěné části obce (tzv. intravilánu), který byl stanoven k 1. září 1966 a pracovní místní šetření konané dne 26. 9. 2019, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území. Na základě těchto podkladů byly vymezeny hranice devíti zastavěných území v katastrálním území Zelenecká Lhota a osmi v katastrálním území Záhuby ve správním obvodu obce Zelenecká Lhota.

Tato zastavěná území byla vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, tj. bylo vymezeno více zastavěných území, hranice každého z těchto sedmnácti zastavěných území tvořila pouze čára vedena po hranici parcel, do zastavěného území byly zahrnuty pozemky vymezené zastavěné části obce v mapě evidence nemovitostí a dále pozemky vně vymezeného zastavěného území, kterými byly zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace, ze kterých byly vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a další pozemky, které byly obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Úřad územního plánování dne 4. 10. 2019 zaslal v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 22. 10. 2019 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Zelenecká Lhota. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Zelenecká Lhota, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území ve správním území obce Zelenecká Lhota (k.ú. Zelenecká Lhota a k.ú. Záhuby) byla doručena následující stanoviska:

- Z hlediska ochrany státní památkové péče: MěÚ Jičín - odd. státní památkové péče, č.j. MuJc/2019/29128/PP/GrK/6 ze dne 4. 11. 2019 – souhlasné stanovisko;
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa: MěÚ Jičín - odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2019/28486/ZP/Hav ze dne 6. 11. 2019 – souhlasné stanovisko;
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-36270/ZP/2019 – souhlasné stanovisko;
- Z hlediska dotčené obce: Obec Zelenecká Lhota souhlasila v rámci místního šetření, které bylo konáno 22. 10. 2019.

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, protokolu z místního šetření a v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 stavebního zákona upravil návrh vymezení zastavěného území, čímž zajistil vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které by bylo nutno promítat do vymezené hranice zastavěného území, nebyly dotčenými orgány uplatněny. Stanoviska proto nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Zelenecká Lhota byl poté uveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Zelenecká Lhota a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Zelenecká Lhota (www.zeleneckalhota.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) v úplném znění.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na klasických úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu opatření obecné povahy, tj. na Obecním úřadě Zelenecká Lhota a na Městském úřadě Jičín, a to od 29. 11. 2019 do 29. 12. 2019.

K vystavenému návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky.

K vystavenému návrhu opatření obecné povahy byla uplatněna jedna námitka.

Námitka byla podána písemně od podatele M. K. a je vedená ve spisu č. MUJCX00XSC76 pod poř. č. 16. Námitka byla vznesena z důvodu nezařazení celých pozemků parc. č. 269/14, 269/25 a 269/26 v k.ú. Zelenecká Lhota do zastavěného území. Důvodem udaným k jejich zařazení bylo umožnění budoucí výstavby rodinného domu na těchto pozemcích.

Rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutí o námitce podané k návrhu vymezení zastavěného území schváleného zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota je přiloženo jako součást odůvodnění v jeho závěru dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 SB., správní řád (viz příloha č. 1).

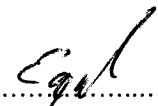
Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Zelenecká Lhota, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet v místech jeho uložení, tj. na Obecním úřadu Zelenecká Lhota, Městském úřadu Libáň – stavebním úřadu a na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města.

Toto Vymezení zastavěného území vydané formou opatření obecné povahy je zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Zelenecká Lhota (www.zeleneckalhota.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



František Egrt
Místostarosta obce

OBEC ZELENECKÁ LHOTA
507 23 LIBÁŇ



Eva Havlová
Starostka obce

Datum nabytí účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne

Přílohy:

Příloha č. 1: OOP VZÚ obce Zelenecká Lhota (k.ú. Zelenecká Lhota, k.ú. Záhuby - celé správní území)

Příloha č. 2: OOP VZÚ obce Zelenecká Lhota (k.ú. Zelenecká Lhota, k.ú. Záhuby)

Příloha č. 3: OOP VZÚ obce Zelenecká Lhota (k.ú. Zelenecká Lhota, k.ú. Záhuby)

Příloha č. 4: OOP VZÚ obce Zelenecká Lhota (k.ú. Záhuby)

Příloha č. 5: OOP VZÚ obce Zelenecká Lhota (k.ú. Zelenecká Lhota)