

ÚZEMNÍ PLÁN ZELENECKÁ LHOTA



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ
architektura | urbanismus | komplexní služby

únor 2024

Objednatel:**Obec Zelenecká Lhota**

Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň

zastoupená: Markem Krčmaříkem, starostou

určený zastupitel: Marek Krčmařík, starosta

Pořizovatel:**Obecní úřad Zelenecká Lhota**

Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň

oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Perglerová

Zpracovatel:**KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ**

Podolské nábřeží 17/24

147 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. Petra Halounová

Ing. Jan Krátký

Ing. Marie Wichsová, PhD.

Ing. Václav Jetel

Mgr. Alena Smrčková, PhD.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Postup při pořízení územního plánu.....	6
B. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	7
B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
B.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
B.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	24
B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	25
C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	48
D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	48
E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	48
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	49
F.1 Vymezení zastavěného území	49
F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	49
F.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně	56
F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	61
F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	70
F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	78
F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	81
F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	82
F.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	82
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	83

H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	85
I. Údaje o splnění požadavků zadání	85
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	90
K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodnění jejich vymezení.....	90
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	91
L.1 Vyhodnocení záborů ZPF	92
L.2 Vyhodnocení záborů PUPFL	96
M. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění	96
N. Vyhodnocení připomínek	96
N.1 Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání o návrhu ÚP.....	96
N.2 Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání o návrhu ÚP	99
Použité zkratky	99

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota na svém zasedání dne 16. 3. 2022, usnesením č. 3/2022 rozhodlo o pořízení nového územního plánu s prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem Územního plánu Zelenecká Lhota byl zpracován návrh zadání. Návrh zadání Územního plánu Zelenecká Lhota byl zpracován v březnu roku 2022 a předložen k projednání. Dne 24. 3. 2022 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání územního plánu rozesláním zadání Územního plánu Zelenecká Lhota dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům a bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Zelenecká Lhota.

Projednané zadání územního plánu bylo zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota schváleno dne 31. 8. 2022 usnesením č. 7/2022.

Na základě schváleného zadání a dále konzultací se zástupci obce zpracovatel vyhotovil dokumentaci návrhu územního plánu. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a oprávněnými investory proběhlo dne 22. 5. 2023 od 16:00 hod. Lhůta pro doručení stanovisek, vyjádření a připomínek byla do 22. 6. 2023. Veřejnosti bylo oznámeno zahájení projednávání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona doručením veřejné vyhlášky na úředních deskách obce dne 27. 4. 2023. Veřejnost mohla uplatnit písemné připomínky v termínu od 27. 4. 2023 do 22. 6. 2023.

Po doručení všech stanovisek, připomínek a vyjádření byly pořizovatelem zpracovány Pokyny pro zpracování návrhu a předány zpracovateli dokumentace.

Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu ÚP Zelenecká Lhota. Stanovisko bylo souhlasné za podmínek úpravy dokumentace, kterou zpracovatel na základě stanoviska zapracoval do dokumentace.

Na základě upravené dokumentace bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Zelenecká Lhota. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, vyjádření, námitek a připomínek, a to k částem dokumentace, které se změnily po společném jednání.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 1. 11. 2023 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 15. 12. 2023. Veřejné projednání se konalo dne 8. 12. 2023 od 16:00 hod. v budově obecního úřadu, Zelenecká Lhota 8.

Námítky ani připomínky nebyly do stanoveného data doručeny.

Vydání územního plánu zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že tento územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se stanovisky dotčených orgánů. Tento soulad mimo jiné přezkoumal Krajský úřad Královéhradeckého kraje – viz výše stanovisko po společném jednání.

V tomto případě je zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota oprávněno vydat formou Opatření obecné povahy č. 1/2024 – Územní plán Zelenecká Lhota.

Územní plán Zelenecká Lhota se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.

Na základě všech těchto jednotlivých úkonů rozdělil zpracovatel územně plánovací dokumentace na textovou část a jednotlivé výkresy grafické části návrhu změny a na odůvodnění včetně jeho jednotlivých výkresů záznam o účinnosti dle § 55, odst. (4) stavebního zákona.

Po vydání Územního plánu Zelenecká Lhota formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list Územního plánu Zelenecká Lhota podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je zpracován v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále také PÚR ČR), které je závazné od 1. 9. 2023.

Návrh ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zařazení správní území obce do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území není dotčeno plochami a koridory vymezenými v PÚR ČR.

Vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Návrh respektuje a dále rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zvýšení její ekologické stability, biodiverzity, retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů, zvýšení její estetické kvality a také rekreační využívání krajiny. Návrh vychází z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, promítnuté do ZÚR KHK. ÚP vytváří podmínky pro přiměřený dlouhodobý rozvoj obce s ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a citlivý rozvoj urbanistické struktury a venkovského charakteru zástavby.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a	Vodní plochy jsou respektovány. Návrh zohledňuje ochranu lesních porostů a kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
ekologických funkcí krajiny.	s ohledem na ochranu zemědělské půdy zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany. Návrhem ploch a linií krajinné zeleně a koridorů účelových komunikací s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny, tj. zvýšení ekologické stability a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů a také zlepšení obrazu krajiny.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Návrh nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Návrh vytváří podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Vymezené záměry byly prověřeny z hlediska všech zájmů v území.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Vymezené záměry vychází z principů rozvoje území stanovených v územním plánu, z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK, PÚR ČR), z ÚSK Královéhradeckého kraje. Dále vychází z ÚAP ORP Jičín, koncepčních dokumentů kraje a místní akční skupiny Otevřené zahrady Jičína.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování a vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Návrh respektuje a zachovává pozici obce Zelenecká Lhota v rámci sídelní struktury.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Hospodárné využívání zastavěného území je návrhem podpořeno. ÚP zohledňuje ochranu nezastavěného území, vymezení zastavitelných ploch, v návaznosti na zastavěné území, využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně	Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy. Územní plán je navržen s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území. Vymezení prvků ÚSES vychází ze ZÚR KHK, ÚPD

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	sousedních obcí a je doplněno návrhem interakčních prvků a dalších ploch krajinné zeleně, které zajistí zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů a zlepšení obrazu krajiny. ÚP dále zohledňuje cílové kvality krajiny stanovené v ÚSK KHK, promítnuté do ZÚR KHK.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Vymezením ploch a linií krajinné zeleně a koridorů pro účelové komunikace ve stopách historických cest jsou vytvořeny územní podmínky pro zvýšení migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel a byl minimalizován rozsah fragmentace krajiny.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem sítě účelových komunikací a tras vhodných pro šetrné formy rekreace (pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky).
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Pro každodenní rekreaci obyvatel obce a rozvoj rekreačního využívání krajiny šetrnými formami rekreace a cestovního ruchu (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.) jsou využívány stávající a navrhované cesty v krajině, které propojí Zeleneckou Lhotu se sousedními obcemi a zajímavými cíli v okolí.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou	Silnice III. třídy jsou stabilizované, pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Silnice III. třídy jsou stabilizované. Pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace. Vymezení zastavitelných ploch vhodně využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Obec není zatížena intenzivní průjezdnou dopravou, územím prochází silnice III. třídy. Návrh nevymezuje záměry, které by zhoršovaly současný stav.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje	ÚP navrhuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, umožňuje revitalizace vodních toků) pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území. Stanovuje podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách (např. likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizace zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů, stanovení min. koeficientu zeleně, apod.).

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Na území obce není stanoveno záplavové území.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Silnice III. třídy jsou stabilizované, pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace. Vymezení zastavitelných ploch vhodně využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Navržený územní rozvoj obce účelně využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro zvýšení kvality života obyvatel je navrženo odkanalizování obce. ÚP zachovává a rozvíjí systém veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti zastavěného území, propojení sídla s krajinou, dopravní zpřístupnění a obsluhy pozemků a míst pro setkávání, pobyt a rekreaci obyvatel obce.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Návrh zachovává systém veřejné hromadné dopravy. Vymezením účelových komunikací s doprovodnou zelení a dalších cest v krajině se zlepšuje rekreační využívání krajiny pro pěší a cyklisty a propojení se sousedními obcemi.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a nevyžaduje změnu na úrovni územního plánu. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	ÚP nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Vytváří podmínky pro individuální využití obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování stanovenými pro SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny návrhem prvků ÚSES, dalších ploch a linií krajinné zeleně, účelových komunikací s doprovodnou zelení, umožňuje revitalizace vodních toků, které zajistí zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny, zvýšení jejích retenčních schopností a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů, členění velkých bloků orné půdy, apod.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Návrh vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků s cílem obnovy těchto vodních a krajinných prvků na území obce, zlepšení vodohospodářských poměrů v území, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině, zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti, omezení účinků vodní a větrné eroze a obohacení obrazu krajiny.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V zastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně ZZ (zeleň – zahrady a sady), ZS (zeleň sídelní ostatní) a sídelní zeleň v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména zahrady a sady v rámci ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují i umístění vodních ploch pro zadržování a zasakování vody. Pro zajištění zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území je rovněž regulována intenzita využití stavebních pozemků, resp. stanovení minimálního koeficientu zeleně pro zachování akceptovatelného rozsahu nezpevněných propustných ploch v zastavěných územích, stanoveny podmínky likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizace zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Pro zvýšení protierozní ochrany půdy jsou vymezeny plochy a linie krajinné zeleně a účelové komunikace s doprovodnou zelení.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější	Koncepce zásobování vodou je stabilizována.

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Koncepce ÚP vychází z návrhu Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje promítnuté do Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také ZÚR KHK). Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011; Aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018; Aktualizace č. 2 nabyly účinnosti dne 12. 7. 2019; Aktualizace č. 4 nabyly účinnosti dne 22. 6. 2020; Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 16. 4. 2021; Aktualizace č. 5 nabyly účinnosti dne 9. 5. 2023.

Návrh ÚP řeší rozvoj území obce v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán je navržen v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro SOB9 specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a specifickou oblast krajského významu NSO3 Jičínsko. V souladu s úkoly pro územní plánování územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cyklodopravy. Zpřesňuje vymezení biokoridorů regionálního významu RK 695/1 - Bačalky, Markvartice, Rokytňany, Zelenecká Lhota a RK 696 - Markvartice, Staré Hrady, Zelenecká Lhota, vymezených v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření.

Koncepce uspořádání krajiny zohledňuje stanovené cílové kvality krajin a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin 13-Jičínsko a 14-Libáňsko.

Územní plán zohledňuje další obecné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které vyplývají ze ZÚR KHK a z dokumentací vyhodnocení vlivů Aktualizací ZÚR KHK na životní prostředí.

Vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
(01) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.	ÚP naplňuje krajské priority územního plánování. Návrh vytváří podmínky pro rozvoj všech tří složek udržitelného rozvoje území s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území:
(02) Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.	- vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a minimalizaci fragmentace krajiny;
(03) Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální	- vymezením prvků ÚSES, ploch a linií krajinné zeleně a rozvojem cestní sítě s doprovodnou zelení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení přirozené retence srážkových vod a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, klimatických

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.	poměrů a obrazu krajiny; - návrh řešení odvádění a čištění splaškových vod; - stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území; - vytvoření podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a každodenní rekreace obyvatel; - vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,	Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park	Návrh zachovává systém veřejné hromadné dopravy. Pro rozvoj každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy bude využívána stávající síť značených cyklistických tras, navrhované účelové komunikace a trasy s návazností na stávající síť tras a stezek pro pěší a cyklisty širšího prostoru.

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	
3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,	Silnice III. třídy jsou stabilizované.
3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,	Pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistické dopravy bude využívána stávající síť značených cyklistických a pěších tras, navrhované účelové komunikace a trasy, které propojí Zeleneckou Lhotu se sousedními obcemi a zajímavými cíli v okolí. Návrh vychází z územních podmínek a Koncepce cyklodopravy KHK.
4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,	ÚP umožňuje rozvoj elektronických komunikací.
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,	Pro rozvoj bydlení je zajištěno zásobování pitnou vodou. Pro zvýšení kvality života obyvatel je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,	Koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a nevyžaduje změnu na úrovni územního plánu. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a	Návrh respektuje a zachovává pozici obce v rámci sídelní struktury kraje.

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,	
5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,	Návrh respektuje a citlivě rozvíjí specifické a jedinečné znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel.
6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,	Návrh nevytváří předpoklady pro prostorovou sociální segregaci.
6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,	Obec má dobrou dopravní dostupnost lokálních i vyšších center osídlení s veřejným občanským vybavením.
7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),	Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení.
8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,	Návrh zohledňuje ochranu lesní a orné půdy. Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na ochranu zemědělské půdy zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany. Návrhem ploch a linií krajinné zeleně a účelových komunikací s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny, tj. zvýšení ekologické stability a biodiverzity, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů a také zvýšení estetických kvalit krajiny.
8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,	ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, u kterých by bylo nutné stanovit pořadí změn v území.
8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových	Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nerušících

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,	podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,	Návrhem na rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny a rozvoj šetrných forem rekreace (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.).
8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,	ÚP vytváří podmínky pro provázanost s územím sousedního kraje, zejména v oblasti infrastruktury cestovního ruchu (pěších a cyklistických tras).
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	Obec má dobrou dopravní dostupnost lokálních a vyšších center osídlení s občanským vybavením a pracovními příležitostmi. Silnice III. třídy jsou stabilizované. Pro rozvoj každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy bude využívána stávající síť značených cyklistických a pěších tras, navrhované účelové komunikace a stezky s návazností na stávající síť tras a stezek pro pěší a cyklisty širšího prostoru.
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,	Na území obce se v současné době nenachází brownfields. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty, vymezený ÚAP jako brownfield, je sice neupravený, ale využíván pro zemědělskou činnost.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a citlivě dotváří urbanistickou strukturu. Návrh vhodně využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí. ÚP navrhuje odkanalizování obce. Dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení je zajištěna.
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy zkoncentrovaných výrobních činností a z dopravy,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“	V ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch, které vytváří podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.
10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před	Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,	obytných venkovských.
11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,	Naplnění priority není předmětem ÚP.
12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,	ÚP vytváří podmínky pro rekreační využívání krajiny a rozvoj šetrných forem rekreace (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.) návrhem účelových komunikací s doprovodnou zelení a dalších tras v krajině. ÚP vytváří podmínky pro možný rozvoj ubytovacích a stravovacích zařízení.
12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,	ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem sítě účelových komunikací s doprovodnou zelení a dalších tras vhodných pro šetrné formy rekreace (pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku). Návrh rozvíjí systém veřejných prostranství, který zajišťuje prostupnost zastavěného území a propojení sídla s krajinou.
12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,	Na území obce není stanoveno záplavové území.
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,	Pro zvyšování retenční schopnosti krajiny jsou navržena přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, podmínky pro revitalizace vodních toků). ÚP stanovuje podmínky pro hospodaření se srážkovými

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
	vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách stanovením min. koeficientu zeleně, stanovením podmínek pro likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizaci zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů.
15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,	ÚP navrhuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, podmínky pro revitalizace vodních toků) pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území.
16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,	ÚP navrhuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, podmínky pro revitalizace vodních toků) pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území.
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,	Návrh respektuje a zohledňuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany. Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a citlivě dotváří urbanistickou strukturu podél stávajících komunikací. Návrhem ploch a linií krajinné zeleně a účelových komunikací s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny.
17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,	Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.
17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,	Naplnění priority není předmětem ÚP.
17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,	ÚP vymezuje plochy a linie mimolesní krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů, členění velkých ploch orné půdy a také zlepšení obrazu krajiny.
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména	Vymezení regionálních prvků ÚSES vychází ze ZÚR KHK. Návrh doplňuje vymezení lokálních prvků ÚSES v návaznosti na ÚPD sousedních obcí. Pro zvýšení propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční síť, síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,	a člověka jsou vymezeny další prvky krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení a cesty v krajině.
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.	ÚP vytváří podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, zejména dochované struktury a charakteru zástavby, citlivým územním rozvojem obce a stanovením podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování stanovenými pro SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,	Návrh vytváří podmínky pro vznik drobných vodních ploch v krajině v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,	Územní plán navrhuje plochy a linie krajinné zeleně formou nově vymezených lokálních prvků územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků a ploch změn v krajině, které člení rozsáhlé plochy orné půdy a vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a rozmanitosti krajiny, zvýšení jejich retenčních schopností a protierozní ochrany, zlepšení klimatických poměrů, apod.
c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,	ÚP vymezuje koridory pro obnovu historických cest v krajině, včetně doprovodné zeleně.
d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,	Návrh vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků s cílem obnovy těchto vodních a krajinných prvků na území obce, zlepšení vodohospodářských poměrů v území, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině, zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti, omezení účinků vodní a větrné eroze a obohacení obrazu krajiny.
e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,	Na území obce nebyly zpracovány pozemkové úpravy.
f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,	Pro zajištění zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území je regulována intenzita využití stavebních pozemků, resp. stanovení minimálního koeficientu zeleně pro zachování akceptovatelného rozsahu nezpevněných propustných ploch v zastavěných územích. V návrhu jsou dále stanoveny podmínky likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizace zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů.
g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu	Na území obce nebo v těsném okolí se nachází vodní zdroje, které zásobují vodovod pro veřejnou potřebu v sídle Zelenecká Lhota a skupinový vodovod pro

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,	město Libáň. Koncepce zásobování vodou je stabilizována.
h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.	Územní plán stanovuje opatření (ve volné krajině i urbanizovaném území) za účelem zvyšování retenční schopnosti území a ochrany kvality vod v reakci na problémy sucha v krajině a jako přírodě blízká adaptační opatření na změny klimatu. Společným cílem všech navrhovaných opatření je zadržet vodu v krajině přírodě blízkým způsobem (zvýšení rozsahu ploch s vegetačním krytem, zvýšení hustoty přirozených vodních toků a omezení rozsahu zpevněných ploch).

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování stanovenými pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,	Koncepce územního rozvoje obce je navržena s ohledem na velikost a význam obce v rámci sídelní struktury, dobrou dopravní dostupnost významných a lokálních center osídlení (zejm. Jičín, Mladá Boleslav, Libáň).
b) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,	Silnice III. třídy jsou stabilizované, pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace.
c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem,	ÚP vytváří podmínky pro provázanost s územím Středočeského kraje, zejména v oblasti infrastruktury cestovního ruchu (pěších a cyklistických tras).
d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,	Plochy změn jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu s ohledem na zachování kvalitního přírodního a krajinného zázemí obce, dochovanou strukturu a charakter zástavby.
e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,	Návrh vytváří podmínky pro rozvoj všech tří složek udržitelného rozvoje území s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území: - vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a minimalizaci fragmentace krajiny; - vymezením prvků ÚSES, ploch a linií krajinné zeleně a rozvojem cestní sítě s doprovodnou zelení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení přirozené retence srážkových vod a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny; - návrh řešení odvádění a čištění splaškových vod; - stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
	pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území; - vytvoření podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a každodenní rekreace obyvatel; - vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
f) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,	Návrh vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení, nerušících podnikatelských aktivit a zlepšení kvality života obyvatel rozvojem technické infrastruktury (kanalizace a ČOV).
g) zvýšení atraktivity území pro investory,	Koncepce územního rozvoje obce je navržena s ohledem na velikost, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury, vytváří podmínky pro rozvoj drobných nerušících podnikatelských aktivit.
h) posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,	Silnice III. třídy jsou územním plánem stabilizované.
i) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,	Návrh vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v rámci stávajících ploch výroby a rozvoj drobných nerušících ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
j) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.	Návrh ÚP je zpracován s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot území.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 13-Jičínsko:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
• důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.	Území obce se nachází na západním okraji krajiny Jičínska, mimo vlastní území barokní komponované krajiny. ÚP stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 14-Libáňsko:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
• důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic.	Do krajiny Libáňska je zařazen jihovýchodní cíp území obce. ÚP stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území.

B.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro výstavbu a přiměřený rozvoj všech tří složek udržitelného rozvoje území, zejména zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, které byly v ÚAP ORP Jičín 2020 vyhodnoceny jako zhoršené.

Zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj zajišťují zejména vytvořené podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Na území obce, které se nachází mimo nadřazenou silniční síť, se nepředpokládá další rozvoj výrobních ploch. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty, vymezený ÚAP jako brownfield, je sice neupravený, ale využíváný pro zemědělskou činnost.

Zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území zajišťují zejména navržený rozvoj bydlení s ohledem na velikost a pozici obce v rámci sídelní struktury, zlepšení kvality života obyvatel návrhem odkanalizování obce a zlepšení podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel zejména doplněním cestní sítě v krajině a tras pro pěší a cyklisty.

Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí zajišťují zejména:

- vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a minimalizaci fragmentace krajiny,
- vymezení prvků ÚSES, ploch a linií krajinné zeleně a rozvoj cestní sítě s doprovodnou zelení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení přirozené retence srážkových vod a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny,
- návrh řešení odvádění a čištění odpadních vod,
- stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území.

Územní plán navrhuje účelné využití a prostorové uspořádání území. Přiměřeně svému účelu a měřítku zpracování bere v potaz vlastnické vztahy, usiluje o koordinaci soukromých a veřejných zájmů a upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území. ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření v nezbytném rozsahu zejména pro zajištění prostupnosti zastavěného území a krajiny, napojení rozvojových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu či zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Navržený územní rozvoj respektuje limity využití území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení podmínek pro využití nezastavěného území, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce ochrany hodnot území vychází z potřeby respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Respektován a rozvíjen je i charakter venkovské zástavby a prvky drobné architektury, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce. Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídel při respektování sídelního a krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.

V nezastavěném území jsou prosazována opatření především pro posílení ekologické stability krajiny vymezením prvků ÚSES, pro zajištění migrační prostupnosti a rekreačního využívání krajiny doplněním účelových komunikací, tras a stezek s doprovodnou zelení, pro rozdělení velkých ploch zemědělské půdy, zvýšení retenční schopnosti, protierozní ochrany a zvýšení estetických hodnot krajiny doplněním ploch a linií krajinné zeleně. Podmínky umístění staveb v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Omezení umístění vybraných druhů staveb, zařízení a opatření je navrženo z hlediska veřejného zájmu s odůvodněním v kapitole F.6 Odůvodnění ÚP.

Územní plán je zpracován v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.

Návrh vychází z posouzení stavu území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Stanovená koncepce rozvoje území obce vychází z podmínek v území při respektování hodnot území.

Při návrhu byly prověřeny a posouzeny požadavky na změny ve využívání území a uplatněny požadavky dotčených orgánů.

ÚP je zpracován s prvky regulačního plánu a stanovuje podmínky pro prostorové uspořádání území s cílem zachovat a citlivě rozvíjet hodnotný sídelní a krajinný ráz území.

Vzhledem k přiměřenému územnímu rozvoji obce nebylo účelné stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

ÚP vymezuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, umožňuje revitalizace vodních toků) s cílem zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území a omezení účinků přívalových srážek.

Návrh vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení s ohledem na velikost a pozici obce v rámci sídelní struktury a zlepšuje podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel zejména doplněním cestní sítě v krajině a tras pro pěší a cyklisty.

S ohledem na charakter území daný lesozemědělskou krajinou středního harmonického měřítka s harmonickými vztahy v krajině bez přítomnosti plošně a objemově významných staveb, s ohledem na kvalitu vystavěného území, kterou představuje zejména takřka nenarušená urbanistická struktura s cennými stavbami, nemovitými kulturními památkami zapsanými v ÚSKP ČR a památkami místního významu, s dochovanou historickou cestní sítí a historickou parcelací, které vykazují významné kulturní a historické hodnoty a s ohledem na situování území obce mimo nadřazenou silniční síť se nepředpokládá další rozvoj výrobních ploch. Umístění staveb pro výrobu z obnovitelných zdrojů je omezeno a nesmí narušit přírodní funkce v území, jeho charakter a hodnoty.

Záměry jsou vymezeny s ohledem na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Návrh vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany.

B.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

B.4.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu ÚP

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Zelenecká Lhota následující stanoviska:

Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu s návrhem:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín, č. j. HSHK-1634-2/2023 ze dne 27. 4. 2023

Citace: „Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené dokumentaci souhlasné stanovisko.“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové, č. j. KHSHK 19765/2023/HOK.JC/Ro ze dne 5. 6. 2023

Citace: „Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s §

50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, na základě výzvy Obecního úřadu Zelenecká Lhota, Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň, IČO 00271829 návrh územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem územního plánu Zelenecká Lhota se souhlasí.“

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2, č. j. MZP/2023/550/707-Hd ze dne 19. 5. 2023

Citace: „K návrhu územního plánu Zelenecká Lhota Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Zelenecká Lhota nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány četné plochy svahových nestabilit.“

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, č. j. MV-62937-5/OSM-2022 ze dne 14. 6. 2023

Citace: „Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Zelenecká Lhota nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.“

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, č. j. SBS 19852/2023/OBÚ/09/1 ze dne 28. 4. 2023

Citace: „Dne 28. dubna 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 19852/2023 Vaše oznámení čj. OúZL-261/2023 ze dne 27. dubna 2023 o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota žádné připomínky, jelikož v projednávaném území není podle evidence zdejšího úřadu stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Ministerstvo životního prostředí České republiky.“

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, č. j. PLa/2023/020334 ze dne 19. 5. 2023

Citace: „V řešeném území se nacházejí následující drobné vodní toky ve správě státního podniku Povodí Labe – Záhubka (IDVT 10178014), Bukovina (IDVT 10185552) a bezejmenné toky (IDVT 10178027, 10178083, 10178085). Na toku Bukovina je evidována stavba hráze rybníka Ryba v našem majetku (DHM č. 9051012865) a na bezejmenném toku (IDVT 10178085) se nachází úprava PT úseku toku (DHM č. 9051015463).

Upozorňujeme na ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, dle kterého může správce vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem drobného vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

V územním plánu navrhovaná zastavitelná plocha Z.04 se dotýká koryta vodního toku Záhubka a zastavitelná plocha Z.06 se dotýká koryta bezejmenného toku (IDVT 10178085). V blízkosti koryta bezejmenného toku (IDVT 10178085) je navržena přestavba komunikace CNU.01DS (označení koridoru). V územním plánu se nově vymezený lokální biokoridor LBK 2 (LBC Vlkava – LBC 3 Bukovina) a podpůrný interakční prvek IP.42 dotýkají koryta vodního toku Záhubka. Dále se vodních toků v naší správě dotýkají tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES: VD.05 přestavba účelové komunikace Zelenecká Lhota – vodní nádrž Ryba (CNU.01DS), VT.01 čistírna odpadních vod (Z.06), VU část regionálního biokoridoru RBK 696 a části lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK 2.

Prvky ÚSES podél našeho toku nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.“

Stanoviska a vyjádření, v kterých jsou uvedeny požadavky:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, č. j. OúZL-261/2023 ze dne 4. 5. 2023

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem ÚP Zelenecká Lhota souhlasíme.

Upozorňujeme ovšem na možnou nezákonnost podmínek využití ploch LU (plochy lesní), do nichž prognózní zdroj spadá. V předmětných plochách je stanoveno jako nepřípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Uvedený zákaz však není nijak z hlediska veřejného zájmu odůvodněn,

jak je požadováno v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, vycházejí orgány územního plánování při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.“

Vyhodnocení: Do územně plánovací dokumentace bude doplněno odůvodnění ohledně vyloučení těžby nerostů v plochách LU (plochy lesní).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 125, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-20983/2023 ze dne 27. 4. 2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 03.05.2023 od Obecního úřadu Zelenecká Lhota, Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň oznámení společného jednání o návrhu ÚP Zelenecká Lhota, které se bude konat dne 22.05.2023.

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Citace: „Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu územního plánu Zelenecká Lhota **uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálních územích Zelenecká Lhota a Záhuby uvedených v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.01	obytné – venkovské	0,32	—	—	—	0,32	—
Z.02	obytné – venkovské / veř. prostr.	0,50	—	—	—	0,50	—
Z.03	obytné – venkovské / zeleň – zahrady	0,87	—	—	—	0,87	—
Z.04	obytné – venkovské / veř. prostr.	0,11	—	—	—	0,06	0,05
Z.05	obytné – venkovské / veř. prostr.	0,60	—	—	0,60	—	—
Z.06	technické – všeobecné	0,07	—	—	—	0,07	—
P.01	obytné – venkovské / veř. prostr.	0,32	—	—	—	0,32	—
P.02	obytné – venkovské	0,29	—	—	0,16	0,13	—
K.03	smíšené – nezastav.	0,07	—	—	—	0,07	—
K.04	smíšené – nezastav.	0,10	—	—	—	0,10	—
CNU.01DS	doprava – silniční	0,01	—	—	—	—	0,01
CNU.02DS	doprava – silniční	0,12	—	—	0,06	0,06	—
CNU.03DS	doprava – silniční	0,06	—	—	0,04	0,02	—
CNU.04DS	doprava – silniční	0,31	—	—	—	0,31	—
CNU.06DS	doprava – silniční	0,06	—	—	—	0,06	—
Celkem		3,81	—	—	0,86	2,89	0,06

- Lesní hospodářství

Citace: „V návrhu územního plánu Zelenecká Lhota není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Zelenecká Lhota připomínky.“

- Ochrana přírody a krajiny

Citace: „Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) **požaduje respektovat** přírodní památku Křižánky včetně ochranného pásma, tj. doplnit její vymezení do mapových podkladů. V řešeném území se dále vyskytují prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně, a to biokoridor RK 695/1 a RK 696. V řešeném území nejsou přítomny lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptací oblasti).“

- Technická ochrana životního prostředí

Citace: „Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem územního plánu Zelenecká Lhota.“

Vyhodnocení:

V textu a koordinačním výkrese pro společné jednání PP Křižánky vymezena je a je respektována. Do koordinačního výkresu a textové části bude doplněno ochranné pásmo.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 125, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-11193/UP/2022 ze dne 27. 4. 2023

Citace: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 03.05.2023 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na základě telefonické výzvy byl krajskému úřadu následně dne 19.05.2023 předložen návrh Územního plánu Zelenecká Lhota v elektronické podobě. Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě jejich posouzení z metodického hlediska sdělujeme následující.

Jak z předložených podkladů vyplývá, pořizovatelem Územního plánu Zelenecká Lhota je v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Zelenecká Lhota, pro kterou pořízení územního plánu zajišťuje Ing. Monika Perglerová, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona. Společné jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota se konalo dne 22.05.2021 v budově Obecního úřadu v Zelenecké Lhotě. Posuzovaný návrh Územního plánu Zelenecká Lhota je zpracován Ing. Petrou Halounovou, autorizovaným architektem - ČKA 03966, KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ, Podolské nábřeží 17/24, 147 00 Praha 4, s datem 03/2023.

Územní plán Zelenecká Lhota byl, v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), účinné ke dni 01.01.2023, ve vazbě na ustanovení § 20a stavebního zákona, zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje uvádíme, že ke dni 09. května 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 4 a 5 (dále také „*zásady územního rozvoje*“). Tato aktualizace zásad územního rozvoje tak nebyla v době oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota účinná, a v jejím obsahu je ve vztahu k území obce řešena problematika zpřesnění specifické oblasti SOB9, a to ve vazbě na Politiku územního rozvoje České republiky.

V textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, kapitole označené jako „*B.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*“ je uvedeno, že „*Požadavky vyplývající z projednávané Aktualizace č. 5 budou zapracovány po nabytí účinnosti A5, tj. v rámci úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednávání*“. Upozorňujeme, že vyhodnocení souladu Územního plánu Zelenecká Lhota s nadřazenou územně plánovací dokumentací (zásadami územního rozvoje) je třeba doložit již v rámci předložení podkladů pro vydání stanoviska podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Nahlédnutím do projednávaného návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota bylo zjištěno, že v jeho textové části, kapitole s označením „*A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU*“ a dále např. v kapitole „*B. 3*“ je uvedeno, že „*text bude doplněn po projednání ÚP*“. V souvislosti s výše uvedeným považujeme za nezbytné, aby text odůvodnění změny (až na vybrané části, které skutečně nemohou být v době společného jednání jejím obsahem), byl zpracován již ve fázi společného jednání zejména z důvodu informování o dosavadních krocích při pořizení projednávané územně plánovací dokumentace.

V textové části návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, kapitole „*C.4 Prostorové uspořádání území*“ se ve vztahu k prvkům regulačního plánu uvádí následující:

1. „*(15) Územní plán je pro celé území obce zpracován s prvky regulačního plánu. Podmínky prostorového uspořádání zástavby v podrobnosti regulačního plánu jsou stanoveny pro stabilizované a rozvojové plochy SV – smíšené obytné venkovské a pro stabilizované plochy RI – rekreace individuální v kapitole F.*“

2. „*(16) Územní plán dále vymezuje tyto části územního plánu s prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území a podrobně řešeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu: - U.01 – zastavitelná plocha Z01, - U.02 – zastavitelná plocha Z02, - U.03 – zastavitelná plocha Z03, - U.04 – zastavitelná plocha Z04, - U.05 – zastavitelná plocha Z05, - U.06 – plocha přestavby P01, - U.07 – plocha přestavby P02.*“

3. V kapitole „*F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*“ jsou prvky regulačního plánu obsaženy dále i v plochách s následujícím navrženým způsobem využití: občanské vybavení všeobecné (OU), občanské vybavení – sport (OS), zeleň – zahrady a sady (ZZ), výroba zemědělská a lesnická (VZ) a pole a trvalé travní porosty (AP).

Nahlédnutím do grafické části návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, výkresu „*4 výkres s prvky regulačního plánu*“ bylo zjištěno, že prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro plochy: - U.01 – zastavitelná plocha Z01, - U.02 – zastavitelná plocha Z02, - U.03 – zastavitelná plocha Z03, - U.04 – zastavitelná plocha Z04, - U.05 – zastavitelná plocha Z05, - U.06 – plocha přestavby P01, - U.07 – plocha přestavby P02“, které jsou dle legendy tohoto výkresu součástí funkčních ploch „*VP, SV a ZZ*“.

Z porovnání textové a grafické části není zřejmé na které plochy, resp. části území obce Zelenecká Lhota, se mají prvky regulačního plánu vztahovat. Považujeme za nezbytné, aby textová a grafická část návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota byla ve vzájemném souladu tak, aby v budoucnu nevyvstaly pochybnosti o stanovených podmínkách využití území.

Dále upozorňujeme, že z kapitoly B.2 textové části odůvodnění návrhu územního plánu Zelenecká Lhota není zřejmé, zda v rámci jeho zpracování došlo v rámci vyhodnocení cílů a úkolů územního plánování

k vyhodnocení a zohlednění nového úkolu územního plánování, a to ve vazbě na novelu stavebního zákona, ve které byl doplněn úkol územního plánování j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu*“ a dále byla doplněna definice veřejné technické infrastruktury zahrnující výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.“

Vyhodnocení:

Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude zpracováno a vloženo do dokumentace ještě před žádostí o vydání stanoviska podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Do textové části odůvodnění návrhu územního plánu (kapitoly A a B. 3) bude doplněn text dosavadního postupu pořízení.

Odůvodnění textové části bude doplněno z hlediska vymezení území, které se zpracuje s prvky regulačního plánu.

V kapitola B.2 textové části odůvodnění územního plánu bude doplněno vyhodnocení cílů a úkolů územního plánování ve vazbě na novelu stavebního zákona a nový úkol územního plánování j). Návrh územního plánu bude doplněn v souvislosti s novou definicí veřejné technické infrastruktury zahrnující výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín, č. j. MuJc/2023/20363/ZP/Hav ze dne 14. 6. 2023

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.4.2023 podal Obec Zelenecká Lhota, IČO 00271829, Zelenecká Lhota č.p. 8, 507 23 Libáň (dále jen "žadatel"), ve věci:

Společné jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota (dále jen "záměr"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

- Ochrana přírody a krajiny

Citace: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr není možné uskutečnit z těchto důvodů:

- Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí se zařazením plochy Z5 do ploch SV smíšené obytné venkovské - na uvedených pozemcích se vyskytuje bradáček vejčitý, při pozorování na jaře 2023 byly zaznamenány 13 ks těchto rostlin. Pro další diskuzi o využití alespoň části těchto pozemků pro zástavbu je nutné zpracovat botanický průzkum.
- Bradáček vejčitý je v Červeném seznamu označen jako vzácnější druh, který vyžaduje další pozornost (C4a) a je mezinárodně chráněn úmluvou CITES.“

- Odpadové hospodářství

Citace: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.“

- Ochrana lesa

Citace: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.“

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Citace: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny.“

- Ochrana vod

Citace: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V kapitole D.2.2 Vodní hospodářství požadujeme bod 55 upravit následovně: Do vybudování kanalizace, nebo v plochách mimo její dosah zachycovány nebo čištěny a likvidovány individuálně dle současně platné legislativy.“

Vyhodnocení:

Pro plochu Z.05 bude do podmínek využití území pro tuto plochu doplněna podmínka zpracování biologického hodnocení.

V textové části územního plánu, v kapitole D.2.2 bude bod 55 upraven dle požadavků.

Městský úřad Jičín, Oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín 1, č. j. MuJc/2023/16315/PP/VoK/6 ze dne 20. 6. 2023

Citace: „Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdržel dne 27. 4. 2023 oznámení Obecního úřadu Zelenecká Lhota, se sídlem Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota (k. ú. Záhuby, k. ú. Zelenecká Lhota).

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Zelenecká Lhota, a zpracovatelem KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ, Praha 4 (duben 2023).

Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 15. 6. 2023 pod zn. NPÚ-362/40258/2023 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 16. 6. 2023.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- nemovitá kulturní památka „sloup se sousoším Kalvárie“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 51467/6-6254 (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, obec Zelenecká Lhota, na pozemku parc. č. 1220/7, k. ú. Zelenecká Lhota),
- nemovitá kulturní památka „sušárna ovoce“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37886/6-4680 (stavba sušárny, budova bez č. p./č. e., obec Zelenecká Lhota, na pozemku parc. č. st. 26/2, k. ú. Zelenecká Lhota),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Zelenecká Lhota souhlasí.

K dopracování návrhu zadání Územního plánu Zelenecká Lhota doporučujeme:

1. V textové části územního plánu (viz část J.): doplnit pojem „tradiční oplocení“.
2. V textové části územního plánu upravit definici pojmu výšky stavby, konkrétně měření výšky od upraveného terénu na měření výšky od rostlého terénu.
3. V textové části územního plánu (viz část C.1) požadujeme doplnit bod vylučující umístění zařízení využívajících sluneční či větrnou energii pro výrobu elektřiny mimo zastavěné území.
4. Sadové a zahradní části stávajících ploch SV zařadit do ploch ZZ, aby zde nemohla vznikat výstavba v tzv. druhé řadě.“

Vyhodnocení: V textové části bude doplněn pojem tradiční oplocení, upravena definice výšky stavby, doplněno vyloučení umístění zařízení využívající sluneční a větrnou energii mimo zastavěné území.

Sadové a zahradní části stávajících ploch SV nebudou zařazeny do ploch ZZ, nicméně podmínky využití území budou stanoveny tak, aby zde nemohla vznikat výstavba v tzv. druhé řadě.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č. j. MO 418232/2023-1322 ze dne 16. 5. 2023

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o

živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je OP RLP zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je koridor RR směrů zapracován a musí být i nadále stabilizován.

Další vymezená území Ministerstva obrany – LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a jev 119 jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Územního plánu Zelenecká Lhota souhlasíme.“

Vyhodnocení: V textové části budou doplněny zvláštní zájmy Ministerstva obrany, konkrétně OP RLP a koridor směrů RR.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín, č. j. SPU 213475/2023 ze dne 29. 5. 2023

Citace: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Zelenecká Lhota.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Část I.

Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, jako dotčený orgán státní správy: S návrhem Územního plánu Zelenecká Lhota souhlasíme.

Odůvodnění:

Na území obce Zelenecká Lhota nebyly a nejsou prováděny komplexní pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv, které jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování, zejména pak jeho část – Plán společných zařízení. Tímto Pobočka SPÚ v Jičíně neuplatňuje žádná stanoviska. Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Část II.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb jako vlastník technické infrastruktury – staveb k vodohospodářským melioracím pozemků (kontaktní osoba Ing. Miroslava Holcová tel.: 606 041 143): V zájmovém území návrhu ÚP Zelenecká Lhota (k. ú. Zelenecká Lhota a Záhuby) evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

K návrhu zadání ÚP Zelenecká Lhota bylo vydáno stanovisko SPÚ dne 25. 4. 2023 pod č.j. SPU 138521/2022 (spisová značka SP 10329/2020-514202), ve kterém jsou HOZ uvedena a zakreslena, zároveň jsou v něm uvedeny i naše podmínky v případě dotčení staveb HOZ, či našich zájmů. Požadujeme, aby zpracovatelem územního plánu byly trasy HOZ do koordinačního výkresu ÚP zakresleny včetně označení ID (zákes trasy HOZ v grafické části ÚP již je).

Dle koordinačního výkresu HOZ nejsou dotčena žádnými, územním plánem navrženými, zastavitelnými plochami nebo opatřeními ani s nimi nesousedí. Ke společnému jednání o návrhu ÚP Zelenecká Lhota nemáme žádné další připomínky či požadavky.“

Vyhodnocení: Do koordinačního výkresu bude doplněno označení ID tras HOZ.

Stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podle § 50 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-11193/UP/2022 ze dne 16. 10. 2023

Citace: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 18. 09. 2023, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota.

Krajský úřad vydává stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. S předloženým návrhem Územního plánu Zelenecká Lhota krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s

ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje souhlasí za podmínky, že budou respektována níže uvedená metodická doporučení.

Odůvodnění stanoviska:

Krajský úřad obdržel dne 18. 09. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí krajský úřad obdržel návrh Územního plánu Zelenecká Lhota s datem duben 2023/ revize září 2023, kopie stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek. Z předložené žádosti o stanovisko vyplývá, že v rámci společného jednání byly uplatněny tři připomínky.

Jak z předložených materiálů vyplývá, pořizovatelem Územního plánu Zelenecká Lhota je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Zelenecká Lhota, pro kterou pořízení územního plánu zajišťuje Ing. Monika Perglerová, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota se konalo dne 22. 05. 2023 v budově Obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

O pořízení Územního plánu Zelenecká Lhota rozhodlo Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota na svém zasedání dne 16. 03. 2022 usnesením č. 3/2022. V zadání Územního plánu Zelenecká Lhota byl uveden požadavek na zpracování návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota s prvky regulačního plánu (dále také „návrh“). Z předložených materiálů dále vyplývá, že návrh je zpracován Ing. Petrou Halounovou, autorizovaným architektem - ČKA 03966, KRÁTKÝ- HALOUNOVÁ, Podolské nábřeží 17/24 147 00 Praha 4, s datem 04/2023 revize září 2023.

Krajský úřad má za úkol posoudit předložený návrh změny územního plánu v souladu s ustanovením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z pohledu posouzení předloženého návrhu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy lze k tomuto uvést, že předložený návrh v textové části odůvodnění obsahuje mimo jiné vyhodnocení koordinace využívání území se sousedními obcemi například v oblasti ochrany přírody a prvků územního systému ekologické stability. Z předložených podkladů dále vyplývá, že nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné připomínky podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Pokud se týká souladu předloženého návrhu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem lze k tomuto uvést následující.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále také „PÚR“) zahrnuje řešené území do „Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje, že dne 01. 09. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 PÚR. Obsahem této aktualizace nejsou žádná řešení týkající se správního území obce Zelenecká Lhota, přesto je třeba, aby tato aktualizace byla zohledněna v rámci pořizování Územního plánu Zelenecká Lhota ještě před veřejným projednáním. Z obsahu PÚR dále pro území obce Zelenecká Lhota vyplývá naplňování

republikových priorit. Ze strany krajského úřadu je možno dále konstatovat, že z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu územního plánu, vyplývá, jak řešení přispívá k naplnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Zelenecká Lhota je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „zásady územního rozvoje“). Zásady územního rozvoje zahrnují řešené území do „Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“, a do „Specifické oblasti NOS3 Jičínsko“. Z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu územního plánu, také vyplývá, jak řešení přispívá k naplnění obecných krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a polohy ve výše zmíněných specifických oblastech a pro zachování cílových kvalit krajiny „13 – Jičínsko“ a „14 – Libáňsko.“ Součástí projednávaného návrhu je mj. zpřesnění vymezení prvků regionálního územního systému ekologické stability ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Nahlédnutím do textové části odůvodnění bylo zjištěno, že výše uvedené záměry jsou návrhem územního plánu zohledněny a respektovány.

Z metodického hlediska k předloženému návrhu sdělujeme následující. Nadále trvá naše připomínka ke stanovení regulace v návrhu územního plánu, kterou jsme uplatnili ve sdělení č. j. KUKHK-11193/UP/2022 ze dne 07. 06. 2023, a to ke stanovení ploch, které jsou regulovány v podrobnosti náležející regulačnímu plánu. Tato podrobnost se týká ploch uvedených v textové části návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, kapitole „C.4 Prostorové uspořádání území“ v bodě „(15)“, tedy i „stabilizovaných ploch SV – smíšených obytných venkovských“ a „stabilizovaných ploch RI – rekreace individuální“, a dále ploch uvedených v bodě „(16)“. Z grafické části návrhu územního plánu, tj. z hlavního výkresu ovšem tato skutečnost nevyplývá. Z hlavního výkresu musí jednoznačně vyplývat, zda se jedná o všechny plochy (tedy stabilizované, zastavitelné i přestavbové), které jsou vymezeny s prvky regulačního plánu tak, aby se dalo jednoznačně seznat, které prvky jsou pro které plochy aplikovatelné. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, resp. části územního plánu s prvky regulačního plánu dle bodu „(16)“, jsou vyznačeny pouze ve výkresu základního členění. Toto vyznačení ale není u výše uvedených ploch stabilizovaných, v tom je rozpor mezi textovou a grafickou částí návrhu územního plánu.

Stejná připomínka se týká i „stabilizovaných ploch RI – rekreace individuální“, které nejsou ani v hlavním výkresu a ani ve výkresu základního členění vyznačeny jako ta část územního plánu, kde jsou prvky regulačního plánu užity. Z textové části návrhu pak vyplývá, že byly doplněny pouze plochy „PU – veřejných prostranství všeobecných“ a plochy „ZZ - Zeleň – zahrady a sady“, přičemž těch se regulace v podrobnosti regulačního plánu nedotýká.

Výše uvedený rozpor dále vyplývá z dalšího výkresu grafické části návrhu územního plánu označeného jako „4. Výkres s prvky regulačního plánu“, když jsou v tomto výkresu řešeny v podrobnosti náležející regulačnímu plánu opět jen plochy zastavitelné a přestavbové.

Krajský úřad dále uvádí, že předmětem regulace bylo i stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole „F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ V návrhu je řada zcela nevysvětlených a tudíž neaplikovatelných pojmů, které nemají oporu ve stavebním zákoně. Jedná se například o pojmy „tradiční průhledné typy oplocení“, „návrh polovalby bude vycházet z místních tradic“, „minimalizovat terénní úpravy a rozsah zpevněných ploch“ nebo „přípustné jsou ojedinělé drobné výškové dominanty, které nenarušují charakter okolní zástavby a krajinný ráz území (např. zvonice)“.

K tomuto krajský úřad dále uvádí, že např. pro plochy „RI – rekreace individuální“ jako „Podmínky prostorového uspořádání“ byly stanoveny regulativy výškové regulace opěrné stěny, tj. např. „opěrné stěny – max. do výšky 1,5 m“. Lze uvést, že krajský úřad nenalezl informace, jakým způsobem se bude stanovená výška při umisťování opěrné stěny měřit. Tedy zda se uvedená výška opěrné stěny bude měřit např. od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu, nebo upraveného terénu a podobně. V případě,

že je výška opěrné stěny shora uvedeným způsobem stanovena návrhem ÚP, je třeba v jeho obsahu také přesně určit jakým způsobem bude měřena.

Rovněž je v rámci regulace pro plochy „SV smíšené obytné venkovské“ návrhem ÚP v „Podmínkách prostorového uspořádání“ stanoveno následující „nevhodné jsou výrazné barevné odstíny povrchových úprav“. Z hlediska takové formulace je tento regulativ nekonkrétní, a tedy i nevymahatelný.

Krajský úřad upozorňuje, že nedostatky, na které upozornil, je nezbytné odstranit, a to ještě před uskutečněním veřejného projednání.“

Vyhodnocení:

Aktualizace č. 6 PÚR bude zapracována do návrhu územního plánu ještě před veřejným projednáním.

Co se týče připomínky ke stanovení regulace v návrhu územního plánu ke stanovení ploch, které jsou regulovány v podrobnosti náležející regulačnímu plánu, je vyhověno v grafické části ve výkrese základní členění území – tedy i stabilizované plochy, kterých se tato regulace týká jsou graficky znázorněny. V hlavním výkresu nebudou znázorněny plochy, které jsou regulovány v podrobnosti náležející regulačnímu plánu. Dle Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dokumentu Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, bodu 3.2 není uveden výslovný požadavek na znázornění části územního plánu s prvky regulačního plánu. Vzhledem k přehlednosti je plně dostačující vymezení těchto ploch ve výkresu základní členění území. Vymezení ploch s prvky regulačního plánu v hlavním výkrese by působilo velmi nepřehledně a některé důležité prvky hlavního výkresu by mohly být méně čitelné. Ve výkrese základní členění území je tento požadavek graficky znázorněn a je plně dostačující ke znázornění textové části.

Plochy RI s prvky regulačního plánu byly doplněny do výkresu základní členění území.

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití bylo z hlediska pojmů, které byly ve stanovisku připomínkovány, opraveno anebo blíže specifikováno a definováno v kapitole J. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

B.4.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů k veřejnému projednání o návrhu ÚP

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Zelenecká Lhota následující stanoviska:

Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu s návrhem:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové, č. j. KHS HK 41629/2023/HOK.JC/Ro ze dne 4. 12. 2023

Citace: „Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, na základě výzvy Obecního úřadu Zelenecká Lhota, Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň, IČO 00271829 návrh územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Zelenecká Lhota se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 2. listopadu 2023 oznámil Obecní úřad Zelenecká Lhota, Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň, IČO 00271829 konání veřejného projednání návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu Zelenecká Lhota dne 8. prosince 2023.

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Zelenecká Lhota, které zahrnuje 2 katastrální území Zelenecká Lhota a Záhuby.

Vzhledem k poloze obce mimo nadřazenou silniční síť se další územní rozvoj výrobních ploch nepředpokládá. Rozvoj drobné a řemeslné výroby je umožněn v rámci ploch smíšených obytných za předpokladu, že nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Upozorňujeme na skutečnost, že ÚP musí respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluku z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.

Předložený návrh územního plánu je z hlediska ochrany před hlukem zpracován v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Projednávaný návrh územního plánu Zelenecká Lhota byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 125, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-38853/2023 ze dne 4. 12. 2023

Citace: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 02.11.2023 od Obecního úřadu Zelenecká Lhota, Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň oznámení veřejného projednání návrhu ÚP Zelenecká Lhota, které se bude konat dne 08.12.2023. **Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu územního plánu Zelenecká Lhota, které byly změněny od společného jednání konaného dne 22.05.2023 následující stanovisko:**

- I. Ochrana zemědělského půdního fondu vyřizuje:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k upravenému návrhu územního plánu Zelenecká Lhota sděluje:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy v katastrálním území Zelenecká Lhota uvedené v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.07	občanské – všeobecné / sportovní	0,76	—	—	—	0,76	—
Celkem		0,76	—	—	—	0,76	—

2. mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Zelenecká Lhota dne 13.06.2023 pod č. j.: KUKHK-20983/ZP/2023, které se týká plochy v katastrálním území Zelenecká Lhota uvedené v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.03	obytné – venkovské / zeleň – zahrady	0,76	—	—	—	0,76	—

Odůvodnění

Ve výroku 1. je souhlasným stanoviskem dotčeno 0,76 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Je jím odsouhlasena zastavitelná plocha občanského vybavení Z.07, která vytvoří podmínky občanského vybavení pro potřeby obce, a to zejména pro volnočasové aktivity, kulturu a sport. Umístěním plochy Z.07 jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je navržena tak, že v případě její realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Ve výroku 2. je měněno souhlasné stanovisko č. j.: KUKHK-20983/ZP/2023 ze dne 13.06.2023 vzhledem k tomu, že od konání společného jednání byla zastavitelná plocha Z.03 plošně upravena. Zábor pozemků byl u této plochy zmenšen o 0,11 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Upravením této plochy jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF.

Při posuzování upraveného návrhu územního plánu Zelenecká Lhota krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zhotovila projektantka Ing. Petra Halounová, Podolské nábřeží 17/24, 147 00 Praha 4, v říjnu 2023.

- II. Lesní hospodářství vyřizuje:

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu územního plánu Zelenecká Lhota upravenému k veřejnému projednání žádné připomínky.

- III. Ochrana přírody a krajiny vyřizuje:

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) nemá k návrhu územního plánu Zelenecká Lhota upravenému k veřejnému projednání žádné připomínky respektovat, tj. doplnit její vymezení do mapových podkladů. V řešeném území je návrhem respektována přírodní památka Křižánky včetně ochranného pásma, prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně, a to biokoridor RK 695/1 a RK 696. V řešeném území nejsou přítomny lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

- IV. Posuzování vlivů na životní prostředí vyřizuje:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní

prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko: Krajský úřad nepožaduje návrh územního plánu Zelenecká Lhota předloženého k veřejnému projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: V předložené územně plánovací dokumentaci nedochází k dotčení zájmů, které by byly chráněny podle zákona EIA. Krajský úřad nepožaduje návrh územního plánu Zelenecká Lhota posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

- V. *Technická ochrana životního prostředí vyřizuje:*

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem územního plánu Zelenecká Lhota upraveným k veřejnému projednání.“

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č. j. MO 945174/2023-1322 ze dne 5. 12. 2023

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zpracovávány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.“

Městský úřad Jičín, Oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín 1, č. j. MuJc/2023/34009/PP/VoK/6 ze dne 8. 12. 2023

Citace: „Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, obdržel dne 1. 11. 2023 oznámení Obecního úřadu Zelenecká Lhota, se sídlem Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň, o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota (k. ú. Záhuby, k. ú. Zelenecká Lhota).

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Zelenecká Lhota, a zpracovatelem KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ Podolské nábřeží 17/24, 147 00 Praha 4 (říjen 2023).

Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 1. 12. 2023 pod zn. NPÚ-362/98493/2023 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, doručeno dne 5. 12. 2023.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- nemovitá kulturní památka „sloup se sousoším Kalvárie“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 51467/6-6254 (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, obec Zelenecká Lhota, na pozemku parc. č. 1220/7, k. ú. Zelenecká Lhota),
- nemovitá kulturní památka „sušárna ovoce“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37886/6-4680 (stavba sušárny, budova bez č. p./č. e., obec Zelenecká Lhota, na pozemku parc. č. st. 26/2, k. ú. Zelenecká Lhota),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Zelenecká Lhota **souhlasí**.

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, posoudil výše uvedený navrhovaný územní plán z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného území. Z tohoto důvodu považuje Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, v souladu s písemným vyjádřením NPÚ, předložený návrh za akceptovatelný z hlediska zájmů státní památkové péče.“

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, č. j. SBS 49597/2023/OBÚ-09/1 ze dne 2. 11. 2023

Citace: „Dne 2. listopadu 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 49597/2023 Vaše oznámení čj. OúZL-607/2023 ze dne 1. listopadu 2023 o veřejném projednání návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.“

Stanoviska a vyjádření, v kterých jsou uvedeny požadavky:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, č. j. OúZL-607/2023 ze dne 7. 11. 2023

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem ÚP Zelenecká Lhota souhlasíme za podmínky opravy označení ostatního prognózního zdroje v legendě z Koordinačního výkresu.

Odůvodnění

Na správním území obce Zelenecká Lhota se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do západní části řešeného území zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje černého uhlí č. 9062000 Mnichovohradišťská pánev, ta však není limitem využití území a rozvoj obce tak neomezuje. Nicméně tento prognózní zdroj stejně není návrhem územního plánu nijak dotčen. Upozorňujeme ovšem na nepřesné označení ostatního prognózního zdroje v legendě Koordinačního výkresu, kde jsou uvedena ložiska nerostných surovin – požadujeme opravit.

I nadále ovšem trvá naše upozornění na možnou nezákonnost podmínek využití ploch LU (plochy lesní), do nichž prognózní zdroj spadá. Zde jsou stanoveny jako nepřípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Opět odkazujeme na ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mají orgány územního plánování za cíl zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.“

Vyhodnocení:

Označení ostatního prognózního zdroje v legendě Koordinačního výkresy vznikl nedopatřením a bude opraven – Mnichovohradišťská pánev.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 125, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-11193/UP/2022 ze dne 13. 12. 2023

Citace: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení

pořizovatele o veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, doručené krajskému úřadu dne 02. 11. 2023, vydává následující stanovisko podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Zelenecká Lhota dle § 52 odst. 3 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění stanoviska:

Krajský úřad obdržel dne 02. 11. 2023 oznámení o veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota. Z předloženého oznámení je zřejmé, že veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, se uskutečnilo dne 08. 12. 2023 na Obecním úřadu Zelenecká Lhota.

Z doručených materiálů vyplývá, že zpracování upraveného návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota (dále také „návrh územního plánu“) předcházelo zpracování návrhu zadání Územního plánu Zelenecká Lhota, které bylo schváleno podle požadavku § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota dne 16. 03. 2022. Společné jednání o návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota se pak podle požadavku § 50 odst. 2 stavebního zákona konalo dne 22. 05. 2023 v budově Obecního úřadu v Zelenecké Lhotě. Stanovisko krajského úřadu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 16. 10. 2023 pod č.j. KUKHK-11193/UP/2022. Vzhledem k tomu, že Územní plán Zelenecká Lhota obsahoval nedostatky, krajský úřad vydal souhlasné stanovisko za podmínky, že budou respektována uvedená metodická doporučení. Na základě tohoto stanoviska a výsledků projednání byl návrh územního plánu upraven. Úprava spočívá v snížení výměry zastavitelné ploch Z.03, podmínění výstavby v ploše Z.05 a vymezení nové plochy pro sport Z.07, úpravě textové části územního plánu a odůvodnění návrhu. Pořizovatel poté oznámení o veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota rozeslal ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Jak z předložených materiálů vyplývá, pořizovatelem Územního plánu Zelenecká Lhota je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Zelenecká Lhota, pro kterou pořízení územního plánu zajišťuje Ing. Monika Perglerová, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona. O pořízení Územního plánu Zelenecká Lhota rozhodlo Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota na svém zasedání dne 16. 03. 2022 usnesením č. 3/2022. V zadání Územního plánu Zelenecká Lhota byl uveden požadavek na zpracování návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota s prvky regulačního plánu (dále také „návrh“). Z předložených materiálů dále vyplývá, že návrh je zpracován Ing. Petrou Halounovou, autorizovaným architektem - ČKA 03966, KRÁTKÝ- HALOUNOVÁ, Podolské nábřeží 17/24 147 00 Praha 4, s datem říjen 2023.

S projednávaným návrhem územního plánu v jeho elektronické podobě jsme se seznámili na webových stránkách Obecního úřadu Zelenecká Lhota na adrese: www.zeleneckalhota.cz. Po jeho posouzení Vám, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ve smyslu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona sdělujeme následující.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále také „PÚR“) zahrnuje řešené území do „Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Z obsahu PÚR dále pro území obce Zelenecká Lhota vyplývá naplňování republikových priorit. Ze strany krajského úřadu je možno dále konstatovat, že z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu územního plánu, vyplývá, jak řešení přispívá k naplnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Zelenecká Lhota je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „zásady územního rozvoje“). Zásady územního rozvoje zahrnují řešené území do „Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“, a do „Specifické oblasti NOS3 Jičínsko“. Z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu územního plánu, také vyplývá, jak řešení přispívá k naplnění obecných krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a polohy ve výše zmíněných specifických oblastech a pro zachování cílových kvalit krajiny „13 – Jičínsko“ a „14 – Libáňsko.“ Součástí projednávaného návrhu je mj. zpřesnění vymezení prvků regionálního územního systému ekologické stability ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Nahlédnutím do textové části odůvodnění bylo zjištěno, že výše uvedené záměry jsou návrhem územního plánu zohledněny a respektovány.

Z metodického hlediska k předloženému návrhu sdělujeme následující. Předmětem regulace bylo i stanovení podmínky nepřipustného využití pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole „F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ pro plochy vodní a vodohospodářské (WT), plochy zemědělské (AP – pole a travní porosty), plochy lesní (LU) a smíšené nezastavěného území (MU) – fotovoltaické a větrné elektrárny. V odůvodnění návrhu je uvedeno, že tato podmínka byla do návrhu územního plánu dána z důvodu ochrany krajinného rázu a stanoviska Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče „z důvodu zachování a respektování významných kulturních a historických hodnot, jakými jsou v současné době takřka nenarušená urbanistická struktura sídel, dochovaná historická parcelace a historická cestní síť, prokázaná přítomnost movitých a nemovitých prvků

archeologického dědictví a rovněž nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR“ (konec citace).

Ze strany krajského úřadu je k tomuto nutné poznamenat následující.

Dne 24.01.2023 vstoupil v účinnost zákon 19/2023 Sb. označovaný jako „Lex OZE I“, kterým došlo k novelizaci mimo jiné zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a stavebního zákona. Lex OZE I upravil definici „výrobní elektrárny“ v § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona a nově zavedl, že „výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektrárny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve **veřejném zájmu**.“

Zároveň je nutné uvést, že Lex OZE I novelizoval též ustanovení § 2 odst. 2 písm. m) stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Z uvedeného tedy vyplývá, že umisťovat výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území lze za podmínek vymezených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentace může dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučit v tomto ustanovení uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Jako veřejný zájem pro vyloučení umisťování výroben elektrárny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území na území obce Zelenecká Lhota je v návrhu územního plánu uvedena ochrana krajinného rázu a zachování a respektování významných kulturních a historických hodnot.

Jak krajský úřad zjistil, v návrhu územního plánu není uveden elektrický výkon výroben elektrárny z obnovitelných zdrojů, jejichž umisťování je vyloučeno. Z uvedeného lze tedy usuzovat, že jsou vyloučeny všechny výrobní elektrárny o jakémkoliv instalovaném výkonu, a tedy i takové, které mají

celkový instalovaný výkon 1 MW. V takovém případě však energetický zákon výslovně uvedl, že tyto výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů s takovým instalovaným výkonem jsou zřizovány ve veřejném zájmu.

V odůvodnění návrhu je tak sice uveden veřejný zájem na ochraně krajinného rázu a zachování a respektování významných kulturních a historických hodnot, ale veřejný zájem na výrobě obnovitelných zdrojů energie již v návrhu změny není vůbec vypořádán.

Tuto otázku je nutné v návrhu územního plánu vyhodnotit, a to i na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20.07.2023 sp. zn. 1 As 301/2021–150.“

Vyhodnocení:

Zpracovatel vypořádá veřejný zájem na výrobě obnovitelných zdrojů energie a zohlední výše zmíněné připomínky v návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota.

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín, č. j. MuJc/2023/37162/ZP/Hav ze dne 12. 12. 2023

Citace: „Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.11.2023 podala Obec Zelenecká Lhota, IČO 00271829, Zelenecká Lhota č.p. 8, 507 23 Libáň (dále jen "žadatel"), ve věci: Veřejné projednání návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota (dále jen "návrh ÚP"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

- 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP dotčeny. Návrh ÚP není možné uskutečnit z těchto důvodů:

- Orgán ochrany přírody a krajiny nadále nesouhlasí se zařazením plochy Z5 do ploch SV smíšené obytné venkovské z důvodu neprovedení botanického průzkumu a vymezení ploch s výskytem bradávka vejčitého.

- 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP dotčeny. Dotčený orgán k návrhu ÚP nemá připomínky.

- 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP dotčeny. Dotčený orgán k návrhu ÚP nemá připomínky.

- 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem ÚP dotčeny.

- 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP dotčeny. Dotčený orgán k návrhu ÚP nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.11.2023 žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Zelenecká Lhota, v souladu s § 55b, stavebního zákona. Podklady pro vydání stanoviska:

- Návrh Územního plánu Zelenecká Lhota

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

- Ochrana přírody a krajiny (k výroku č. 1)

Ve svém stanovisku ze dne 14. 6. 2023, vydaném pod Spis. zn.: ŽP-02/15479/2023/Hav, orgán ochrany nesouhlasil se zařazením plochy Z5 do ploch SV smíšené obytné venkovské z důvodů výskytu bradávka vejčitého. Podmínka využití alespoň části těchto pozemků pro zástavbu byly stanoveny zpracováním botanického průzkumu. Nyní v návrhu ÚP pro veřejné projednání je uvedeno:Biologické hodnocení určí rozsah výskytu této rostliny a doporučí řešení. Splnění této podmínky bude kontrolovat odbor životního prostředí a odbor územního plánu MÚ Jičín při navazujícím povolování staveb.

V případě, že biologické hodnocení označí jako místo výskytu bradávka vejčitého prostor územním plánem zařazené jako území SV - tj. vhodné pro stavbu, nastane nepřípustná situace, tj. biologické hodnocení je nutné provést před vyznačením plochy Sv v územním plánu.

- Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 4)

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení:

Na základě stanoviska bylo vyvoláno jednání na MÚ Jičín – odbor životního prostředí a bylo vydáno nové stanovisko (viz. stanovisko níže).

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín, č. j. MuJc/2024/1221/ZP/Smo ze dne 11. 1. 2024

Citace: „Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 9. 1. 2024 podala Obec Zelenecká Lhota, IČO 00271829, Zelenecká Lhota č. p. 8, 507 23 Libáň (dále jen "žadatel"), ve věci:

Změny stanoviska – odboru životního prostředí Městského úřadu Jičín vydaného pod číslem jednací: MuJc/2023/37162/ZP/Hav a spisovou značkou ŽP-02/33528/2023/Hav, kdy orgán ochrany přírody nesouhlasí se zařazením lokality Z.5 s využitím SV – smíšené obytné venkovské z důvodu výskytu bradávku vejčitého v této lokalitě.

Jedná se o pozemek parc. č. 581/5 v katastrálním území Záhuby, kde je zjištěn výskyt bradáčku vejčitého a zmije obecné. Po konzultacích a upřesnění podmínek pro možné zařazení pozemku do orgán ochrany souhlasí se zařazením plochy Z.5 jako plocha s využitím SV – smíšené obytné venkovské za podmínek popsaných v Návrhu územního plánu:

„V ploše byla zapsán výskyt bradáčku vejčitého a zmije obecné. Veškerá výstavba v ploše Z.05 je podmíněna zpracováním biologického hodnocení průzkumu oprávněnou osobou za účelem ověření skutečné polohy výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a tyto lokality musí být při navrhování staveb respektovány. Splnění této podmínky bude kontrolovat odbor životního prostředí a odbor územního plánování MÚ Jičín při navazujícím povolování staveb.“

V tomto smyslu je upravena textová část výroku Územního plánu Zelenecká Lhota.“

Vyhodnocení:

Textová část bude upravena, jak je uvedeno v textu výše. Jelikož není znám termín výstavby (může to být i několik let), je z hlediska výskytu chráněných druhů vhodné udělat botanický průzkum v době těsně před povolením výstavby.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku k zadání územního plánu vyloučil významný vliv návrhu na lokality soustavy Natura 2000 a nepožadoval zpracovat vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svých stanoviscích k zadání územního plánu Zelenecká Lhota č. j. KUKHK-11858/ZP/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 a v č. j. KUKHK-14373/ZP/2022 ze dne 21. 4. 2022 uvedl, že není nutno posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svých stanoviscích k zadání územního plánu Zelenecká Lhota č. j. KUKHK-11858/ZP/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 a v č. j. KUKHK-14373/ZP/2022 uvedl, že není nutno posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Výchozími podklady pro stanovení hranice zastavěného území byly vydané vymezení zastavěného území z roku 2020, intravilán, údaje vyplývající z katastru nemovitostí a z podkladové katastrální mapy, terénní průzkumy a ortofotomapa. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů ke zlepšení územních podmínek pro rozvoj obce a zvýšení kvality života obyvatel. V koncepci rozvoje obce jsou zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem řešení územního plánu je vytvoření optimální koncepce rozvoje v souladu se současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje při respektování zásad udržitelného rozvoje území a ochrany hodnot území.

Koncepce územního rozvoje obce je ovlivněna zejména klidným obytným prostředím, dochovanou strukturou a charakterem zástavby sídel, hodnotným přírodním a krajinným zázemím, dobrou dopravní dostupností významných a lokálních center osídlení s koncentrací občanského vybavení a pracovních příležitostí (Jičín, Mladá Boleslav, Libáň, apod.). Koncepci rozvoje obce také významně ovlivňují požadavky a potřeby obyvatel obce reprezentované samosprávou obce.

F.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Mezi přírodní hodnoty jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady v územním plánu zařazeny:

- a) harmonická krajina na území obce jako vyvážený celek tvořený nezastavěným územím, zastavěným územím a plochami určenými k zastavění;
- b) přírodní památka Křižánky včetně ochranného pásma;
- c) památné stromy – Křižánské lípy;
- d) významné krajinné prvky dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tedy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky a lesy;
- e) biotop zvláště chráněných druhů velkých savců;

- f) skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E. a v grafické části ÚP - Hlavní výkres,
- g) plochy zemědělské půdy a plochy lesa;
- h) plochy a linie krajinné zeleně v zemědělských plochách zvyšující ekologickou stabilitu a protierozní ochranu zemědělských ploch;
- i) prognózní zdroj černého uhlí – Mnichovskohradištská pánev.

Ad a) Krajinu území obce Zelenecká Lhota lze charakterizovat jako harmonickou lesozemědělskou krajinu ploché pahorkatiny. Geologické podloží tvoří převážně vápenité jílovce a slínovce s vložkami vápenitých pískovců, místy spraše a sprašové hlíny. Nadmořská výška se pohybuje od 226 do 372 m n. m. Západní část území obce zaujímá významný lesní porost Křížánky. Krajinnými osami území jsou potoky Záhubka a Bukovina s částečně dochovanou nivou doprovázené břehovými porosty.

Obraz krajiny pozitivně ovlivňují fragmenty původních sadů a plochy luk v údolích vodních toků.

Plochy zemědělské půdy jsou středně velké až velké. Jsou zastoupeny zejména v severní a východní části území obce.

Mimolesní krajinná zeleně je zastoupena ve formě doprovodu cest, vodních toků a vodních ploch a menších remízků. Prvkem spoluutvářejícím obraz a charakter krajiny jsou menší rybníky s břehovým doprovodem.

Součástí krajiny jsou také urbanizované plochy – sídla Zelenecká Lhota a Záhuby, areál Milkovice, chatové osady Na horách a Peklo a samoty.

Ad b) Přírodní památka Křížánky je součástí většího lesního komplexu Křížánek. Předmětem ochrany jsou mokřadní biotopy v lesním komplexu Křížánky s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Rozloha přírodní památky je 48,34 ha. Ochanné pásmo není vyhlášeno, je jím tedy dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. pás do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území.

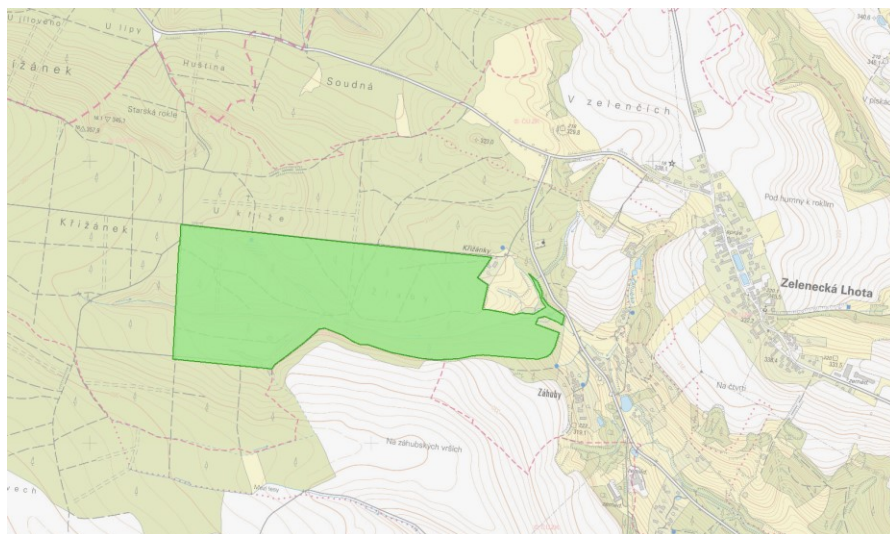
Předmět ochrany – ekosystém:

Název ekosystému	Plocha v ZCHÚ (ha)	Popis ekosystému
Vlhká louka	1,2	Lesní louka členitého tvaru s četnými soliterními smrky. Mozaika biotopů střídavě vlhkých luk svazu Molinion (T1.9), podhorských smilkových trávníků svazu Violion caninae (T2.3), nevápnitých slatinišť svazu Caricion fuscae (R2.2), místy přechází i do sekundárních podhorských vřesovišť (T8.2B). Výskyt četných zvláště chráněných druhů rostlin.
Potoční luhy a prameniště	Cca 2,7	Olšiny svazu Alnion incanae, podsvazu Alnenion glutinoso-incanae (L2.2) podél neregulovaného lesního potoka Záhubka. Na velké části luhu masový výskyt <i>Leucojum vernum</i> , v menší míře i další vzácné druhy rostlin. Maloplošně výskyt pobřežní vegetace potoků svazu Sparganio-Glycerion fluitantis (M5), s hojným <i>Berula erecta</i> .

Předmět ochrany – druhy:

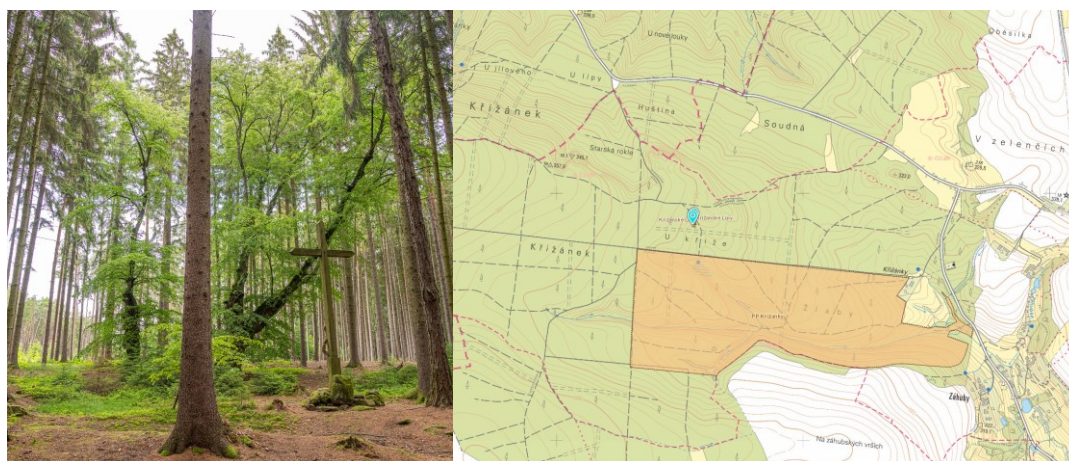
Carex davalliana – ostřice Davallova, *Dactylorhiza fuchsii* – prstnatec Fuchsův, *Dactylorhiza majalis* – prstnatec májový, *Dactylorhiza x braunii* – prstnatec Braunův, *Gentiana pneumonanthe* – hořec hořepník, *Laserpitium prutenicum* – hladýš pruský, *Leucojum vernum* – bledule jarní, *Pyrola*

rotundifolia – hruštička okrouhlostá, *Scorzonera humilis* – hadí mord nízký, *Thalictrum lucidum* – žluťucha lesklá, *Trollius altissimus* – úpolín nejvyšší.



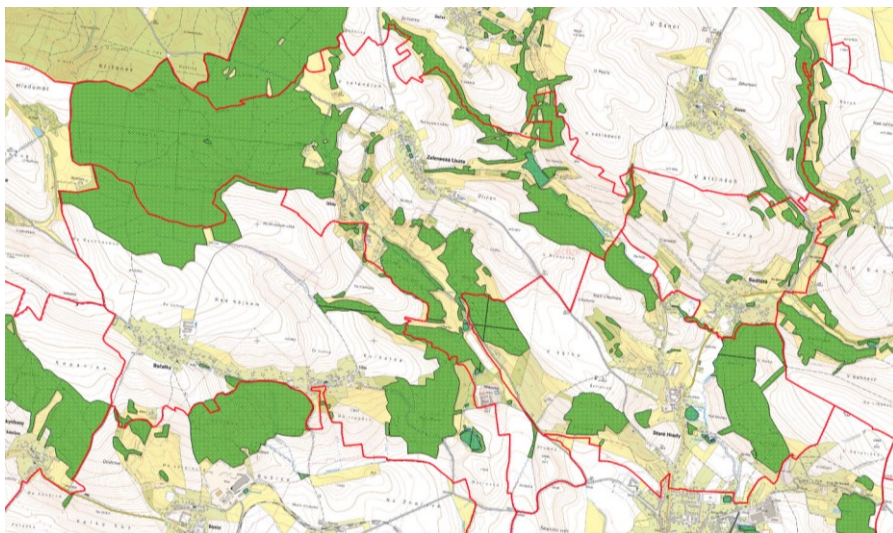
Obrázek 1: Přírodní památka Křížánek (zdroj: Územní ochrana (arcgis.com))

Ad c) Na území obce jsou vyhlášeny 2 památné stromy Křížánské lípy (*Tilia cordata* - Lípa srdčitá). Památné stromy se nacházejí na památném místě zbořeného kostelíka Nalezení sv. Kříže.



Obrázek 2: Památné stromy – Křížánské lípy (zdroj: Územní ochrana (arcgis.com), Wikipedia)

Ad d) Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezuje taxativně jako významné krajinné prvky vodní toky, údolní nivy, rybníky a lesy. Územím obce protéká potok Záhubka, který pramení v lesním porostu v západní části obce a potok Bukovina, který pramení na území sousední obce Markvartice. Potoky jsou napájeny několika bezejmennými toky, které pramení na území Zelenecké Lhoty. Údolní nivy Záhubky a Bukoviny jsou částečně dochovány, částečně ovlivněny zemědělským využitím území a urbanizací. V území se nachází několik vodních ploch: rybník Ryba (Přehrada), dvě vodní nádrže na návsi v Zelenecké Lhotě, rybník na návsi v Záhubech a další menší bezejmenné vodní plochy.

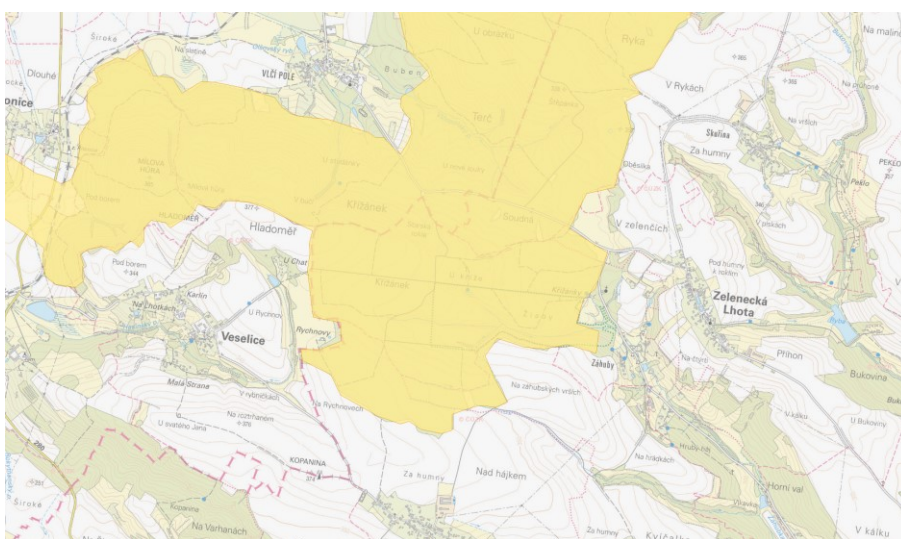


Obrázek 3: Významné krajinné prvky ze zákona (zdroj: Data ÚAP KHK)

Významnou plochou lesa je lesní porost Křížánky v západní části území obce, drobnější lesní porosty se pak nacházejí při jižní hranici obce a ve vazbě na údolí potoka Bukovina.

Ad e) Lesní porost Křížánky je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců. Do skupiny zvláště chráněných druhů velkých savců jsou řazeni: rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný a los evropský. Biotop představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v přírodě. Podklad pro vymezení biotopu byl zpracován v rámci projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“. Biotop je kategorizován na jádrová území a migrační koridory.

Lesní porosty na území obce jsou součástí migračních koridorů. Představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

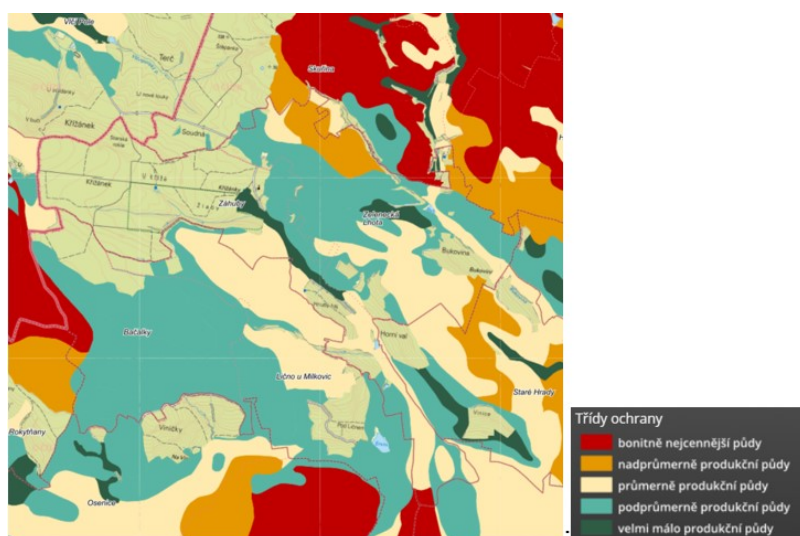


Obrázek 4: Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (zdroj: AOPK ČR)

Ad f) Z důvodu ochrany ekologické stability a biologické diverzity území jsou mezi přírodní hodnoty vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni. Jejich přehled je uveden v kapitole E.4 územního plánu a F.5.4 odůvodnění ÚP. Tyto plochy je nutné chránit a rozvíjet a vytvořit spojitou síť ekologicky stabilních ploch v území.

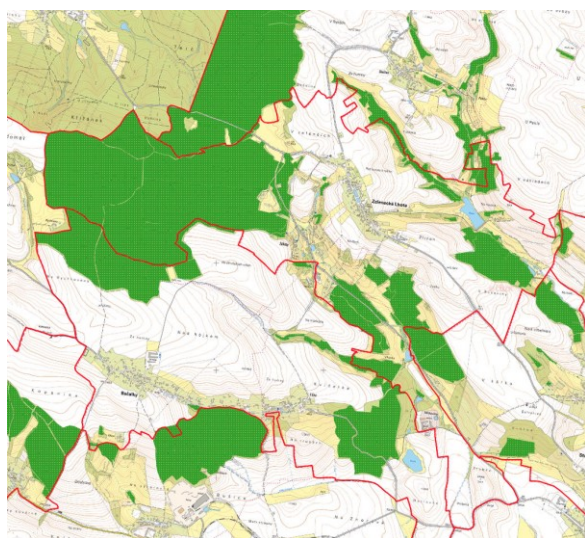
Ad g) V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou jako přírodní hodnota a významný přírodní zdroj označeny půdy 1. a 2. třídy ochrany s výjimkou ploch, které jsou dotčeny vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Z půdních typů se zde vyskytují převážně pseudogleje a hnědozemě. Zemědělská půda tvoří 52,3% z celkové výměry území obce, z toho 67,4% tvoří orná půda, 28,2% trvalé travní porosty, 3,1% zahrady a 1,2% ovocné sady. Převažující část řešeného území tvoří méně kvalitní půdy III., IV. a V. třídy ochrany. Do okrajových částí řešeného území zasahují půdy I. a II. třídy ochrany.



Obrázek 5: Třídy ochrany půd (<https://mapy.vumop.cz>)

Lesní pozemky tvoří 40,1% území (ORP 20,5%, kraj 31,2%, ČR 33,9%). Jsou zde zastoupeny převážně lesy hospodářské, na území přírodní památky Křižánky jsou lesy zvláštního určení.



Obrázek 6: Lesy na území obce (zdroj: Data ÚAP KHK)

Ad h) Plochy a linie krajinné zeleně jsou v krajině území obce zastoupeny v podobě doprovodu cest, vodních toků a vodních ploch a menších remízků a jsou zásadním faktorem ovlivňujícím ekologickou stabilitu, biologickou diverzitu, obraz krajiny, omezujícím erozi půd a podmínky pro retenci vody v území. Ochrana a rozvoj těchto prvků krajiny je jedním z klíčových úkolů územního plánu.

Na území obce jsou dochovány fragmenty původních ovocných sadů. Původní ovocné stromy obohacují obraz krajiny, jsou dokladem jejího historického využití. V Zelenecké Lhotě bylo v nedávné minulosti díky vhodným klimatickým podmínkám a nadmořské výšce do 350 m n. m. množství ovocných sadů.

Ad i) V západní části řešeného území je evidován prognózní zdroj černého uhlí Mnichovohradištská pánev (ID 9062000), Q – ostatní prognózní zdroje. Jako prognózní zdroje nerostných surovin jsou označovány akumulace nerostných surovin, které jsou prozkoumány méně podrobně, než aby se daly označit jako ložiska s vyhledanými zásobami. Pro potřeby státní správy jsou rozčleněny na čtyři skupiny, označené P, R, Q, Z, podle klesající míry prozkoumanosti a/nebo ekonomického významu. Prognózní zdroj na území obce je zařazen do kategorie Q.



Obrázek 7: Prognózní zdroj Mnichovohradištská pánev (zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>)

V ÚP je uveden požadavek na ochranu výše uvedených hodnot při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území. Tento požadavek neznamená, že uvedené hodnoty nemohou být využívány a rozvíjeny v souladu s podmínkami právních předpisů, které jsou pro ochranu těchto hodnot relevantní.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Jako kulturní hodnoty územní plán respektuje a dále rozvíjí urbanistickou strukturu sídel Zelenecká Lhota a Záhuby, zejména strukturu a charakter historických jader sídel, která jsou vymezena v koordinačním výkrese. Zelenecká Lhota byla podobně jako mnoho jiných Lhot založena Přemyslem Otakarem I. v období vrcholné středověké kolonizace. Vznikla na nízkém hřebeni, který se svažuje do údolí potoků Záhuby a Bukovina. Dodnes je patrná historická struktura lineární lánové vsi vzniklé kolem podlouhlé návsi se dvěma rybníky, ohraničené zemědělskými usedlostmi, která vycházela z lánového uspořádání (usedlost-zahrada-sad-polnosti). Na počátku 20. století byla na návsi postavena kaple Nejsvětější Trojice. Ještě začátkem 60. let byly v návaznosti na usedlosti dochované lánové plužiny s mezemi, kamennými zídkami, cestami a doprovodnou zelení, které později zanikly vlivem

scelování pozemků a zemědělské velkovýroby. Původní zástavba se uvnitř sídla zahušťovala a dále rozšiřovala podél komunikací. Záhuby byly založeny v údolí potoka Záhubka. Na rozdíl od kompaktní zástavby Zelenecké Lhoty se Záhuby vyznačují rozvolněnou zástavbou venkovských usedlostí a chalup. Původní hlavní obslužná komunikace, která vedla na levém břehu Záhuby, byla nahrazena novou komunikací na pravém břehu potoka ve stopě dnešní silnice III/27942. Původní cesta v krajině zcela zanikla. Ještě v 50. letech byla sídla díky vhodným klimatickým podmínkám a nadmořské výšce obklopena množstvím ovocných sadů.

Na území obce Zelenecká Lhota není vyhlášena památková zóna ani rezervace. V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- Sousoší Kalvárie na podstavě, areál (rejst. č. 51467/6-6254), vzniklo v roce 1772 a je dokladem kvalitní sochařské práce pocházející z období pozdního baroka. Sousoší bylo restaurováno v roce 2008, kdy došlo i k odstranění ohrazení. V letech 2018 – 2019 bylo opět restaurováno po pokusu o krádež sochy P. Marie a jejím rozbití. Památkově chráněno od roku 2002.
- Sušárna ovoce, objekt (rejst. č. 37886/6-4680), je osobitým stavebním projevem ovocnářských krajů dotvářejících hospodářskou usedlost, dnes již poměrně ojedinělým. Drobná dvojtraktová stavba na obdélném půdorysu byla postavena v sadě za objektem č. p. 31, za stodolou, v tzv. humnech. Památkově chráněno od roku 1958.

Další objekty historické nebo umělecké hodnoty, které nemají památkovou ochranu, je navrženo chránit, obnovovat a rozvíjet jako součást kulturního dědictví obce, včetně kultivace jejich okolí a související vzrostlé zeleně. Jedná se o následující objekty:

- architektonicky cenné stavby, které dokládají historický výraz zástavby – v Zelenecké Lhotě: kaple Nejsvětější Trojice, selské roubené stavení č. p. 38, venkovské stavení č. p. 31, selská usedlost č. p. 17, venkovské stavení u č. p. 30, selská usedlost č. p. 6, selská usedlost č. p. 34; v Záhubech: venkovské stavení č. p. 37, venkovské stavení u č. p. 10, roubená chalupa č. p. 14, roubená chalupa č. p. 2;
- památky místního významu a prvky drobné sakrální architektury – kříž v lese Křižánky na místě zbořeného kostelíku Nalezení sv. Kříže, pomník obětem 1. světové války a pomník 300 let obce v Záhubech, kříž na východním svahu Záhuby u cesty do Zelenecké Lhoty, pomník Panny Marie u pramene Záhuby, pomník sv. Václava na křižovatce silnic III/27942 a III/27940 u Libáně, kříž u památných jírovců na hranici s obcí Staré Hradky.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot území je ošetřena stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením prvků regulačního plánu.

V řešeném území jsou Státním archeologickým seznamem ČR evidována území s archeologickými nálezy kategorie I (území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů) a kategorie II (území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100%). Zbývající část řešeného území náleží do kategorie ÚAN III (území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50%).

Území s archeologickými nálezy kategorie I a II jsou vymezena v koordinačním výkrese a uvedena v následující tabulce:

Označení	Kategorie ÚAN	Název ÚAN
03-34-23/7	I	zaniklá středověká ves (ZSV) Křižánky (Křižánek, Křiženec)
03-34-23/3	II	Zelenecká Lhota, intravilán
03-34-23/6	II	ves Záhuby

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot řešeného území je promítnuto do kapitol F.3 a F.4 odůvodnění ÚP.

F.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

F.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Zelenecká Lhota vychází zejména z platných znění nadřazených územně plánovacích dokumentací (ZÚR KHK, PÚR ČR), z 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů.

Základním cílem územního plánu je, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel, zachovat klidný venkovský charakter obce s kvalitním životním prostředím a hodnotným přírodním a krajinným zázemím a vytvořit předpoklady pro přiměřený dlouhodobý rozvoj území obce v souladu s ochranou jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce vychází zejména z pozice obce Zelenecká Lhota v rámci sídelní struktury jako malé venkovské obce, s dobrou dopravní dostupností významných a lokálních center osídlení (Jičín, Mladá Boleslav, Libáň, apod.) a dále z územních podmínek obce daných okolní harmonickou krajinou. Pro zajištění rozvojových potřeb obce jsou vymezeny plochy a koridory zejména pro rozvoj kvalitního bydlení, každodenní rekreace obyvatel a veřejné infrastruktury s ohledem na zachování hodnot a krajinného rázu území, dále plochy a koridory pro zlepšení ekologických funkcí, prostupnosti a obrazu krajiny.

Územní rozvoj zastavěného území respektuje urbanistickou strukturu sídla a dále ji, s ohledem na historický vývoj zástavby, dotváří. Zeleneckou Lhotu tvoří převážně souvislá zástavba s dochovanou strukturou lineární lánové vsi založené kolem podlouhlé návsi se dvěma rybníky, ohraničené hospodářskými usedlostmi. Původní zástavba se uvnitř sídla zahušťovala a dále rozšiřovala podél existujících komunikací. Záhuby založené v údolí potoka Záhubka se vyznačují nepravidelnou rozvolněnou zástavbou venkovských usedlostí a původních domkářských stavení. Od druhé poloviny 50. let docházelo v rámci kolektivizace venkova ke scelování lánových plužin (polností), které navazovaly na jednotlivé usedlosti a na okrajích sídel byly vybudovány zemědělské areály, které nepříznivě ovlivňují obraz sídel a krajiny. Na území obce se nachází bývalý hospodářský dvůr Milkovice, několik samot s venkovskými usedlostmi, hájovnou a bývalým mlýnem, dvě chatové oblasti u potoka Bukovina a rybníka Ryba. Díky okrajové poloze na hranici Královéhradeckého a Středočeského kraje, mimo hlavní silniční tahy, si obec zachovala původní venkovský ráz sídel, který územní plán respektuje. Vymezení rozvojových ploch využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury, dotváří urbanistickou strukturu ve formě oboustranné zástavby podél stávajících silnic, místních a účelových komunikací. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a citlivý rozvoj charakteristické struktury a typu zástavby venkovských sídel a ochranu historických jader Zelenecké Lhoty a Záhub jako součást kulturně historických hodnot obce.

Bydlení – v zastavěném území převládá obytná zástavba venkovského charakteru. Pro posílení stability obyvatelstva jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení. Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na strukturu zástavby, ochranu nezastavěného území, zemědělské půdy (zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany) a minimalizaci fragmentace krajiny. Cílem návrhu ÚP, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel, je zachovat klidné venkovské prostředí obce a citlivým způsobem rozvíjet strukturu sídel, přednostně využívat volné plochy uvnitř zastavěného území a podél stávajících komunikací. Vymezené

plochy smíšené obytné venkovské (SV) odpovídají smíšenému charakteru venkovské zástavby tvořené samostatně stojícími rodinnými domy nebo zemědělskými usedlostmi a umožňují vedle trvalého i rekreační bydlení, rozvoj občanského vybavení, drobných podnikatelských aktivit a drobného zemědělství, které nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Pro zajištění přiměřeného dlouhodobého rozvoje obce odpovídající velikosti a pozici obce v rámci sídelní struktury, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel na zachování klidného obytného prostředí malé venkovské obce s hodnotným přírodním a krajinným zázemím, územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro max. 15 rodinných domů a plochy přestavby pro max. 6 rodinných domů, celkem pro max. 21 rodinných domů. Přičemž za posledních 20 let bylo dokončeno 7 bytů.

Rekreace – rekreační potenciál obce představuje hodnotné přírodní a krajinné zázemí. Díky atraktivnímu prostředí pro individuální rekreaci se na území obce nachází řada rekreačních objektů zejména v chatových oblastech Peklo u potoka Bukovina a Na horách u rybníka Ryba. Plochy rekreace individuální jsou stabilizovány. Územní plán neumožňuje plošný rozvoj ploch rekreace individuální z důvodu nedostatečného dopravního zpřístupnění a řešení technické infrastruktury, zachování kvality životního prostředí, ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a krajinného rázu území. Rozvoj individuální rekreace je umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Pro každodenní rekreaci obyvatel jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny šetrnými tzv. měkkými formami rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Jako příležitost pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se nabízí využití zemědělské tradice v obci např. formou hipoturistiky a agroturistiky.

Občanské vybavení – plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a navrženy k rozvoji. Obec má vyšší standard občanské vybavenosti než by odpovídal populační velikosti obce. Objekty občanského vybavení jsou soustředěny výhradně v části Zelenecká Lhota a to převážně v centrální části sídla, kde je situován obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, prodejna potravin a hospoda U Havlů se společenským sálem. Na území obce jsou dva hřbitovy. Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel se v obci nevyskytuje žádné školské, zdravotnické ani sociální zařízení. Základní a vyšší občanské vybavení zajišťují zejména regionální centra Jičín a Mladá Boleslav a další lokální centra jako Libáň a Markvartice. Pro volnočasové aktivity obyvatel slouží dětské hřiště na návsi. Pro potřeby obce a jejích obyvatel je vymezena plocha Z.07 pro rozvoj občanského vybavení a sportu – travnaté sportovní hřiště se zázemím (hřiště na fotbal, hřiště na míčové hry, dětské hřiště a plocha pro hasičské závody). Rozvoj občanského vybavení je dle potřeb obce i jejích obyvatel umožněn i v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

Veřejná prostranství – územní plán zachovává a rozvíjí systém veřejných prostranství, který má zásadní význam pro strukturu zastavěného území (vymezení veřejně přístupných ploch a soukromých), pro prostupnost zastavěného území, propojení sídla s krajinou, pro společenskou, pobytovou a rekreační funkci.

Výroba – územní plán stabilizuje plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území se nachází využívané zemědělské areály na okraji Zelenecké Lhoty a Záhub. Původní hospodářský dvůr Milkovice je dnes využíván i pro další podnikatelské aktivity. Vzhledem k poloze obce mimo nadřazenou silniční síť se další územní rozvoj výrobních ploch nepředpokládá. Rozvoj drobné a řemeslné výroby je umožněn v rámci ploch smíšených obytných za předpokladu, že nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Sídelní zeleň – územní plán klade důraz na zachování a rozvoj sídelní zeleně, která zajišťuje přirozenou retenci srážkových vod v místě spadu, zpomalení odtoku srážkových vod z území, zlepšení mikroklimatu v sídle, zvýšení estetické kvality prostorů a obrazu sídla v krajině, dále zajišťuje

harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny formou zeleně zahrad a sadů a začlenění výrobních areálů do zastavěného území a do krajiny.

F.3.2 Plošné uspořádání území

V souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou dle významu vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a koridory. Územní plán dále definuje plochy stabilizované a stanovuje podmínky pro jejich využití tak, aby bylo zamezeno nepřiměřeným změnám stávající zástavby, které by bylo jinak nutné považovat za plochy přestavby a v rámci zpracování územního plánu nebo jeho změny posoudit s ohledem na všechny zájmy v území.

Pro liniové záměry dopravní infrastruktury jsou územním plánem vymezeny koridory s označením:

- CNU – koridor vymezený územním plánem,

pro které jsou stanoveny podmínky využití. Koridory jsou vymezeny z důvodu ochrany území pro budoucí lokalizaci záměru a možnost umístit záměr v optimální poloze. Koridory (namísto zastavitelných ploch) jsou vymezeny také z důvodu minimalizace předpokládaného záboru půdního fondu.

F.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán stanovuje u jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby maximální počet rodinných domů, resp. stavebních pozemků tak, aby byla zachována rozvolněná forma zástavby venkovských sídel a přiměřená hustota zástavby.

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
Z.01	0,32	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél silnice III. třídy na severním okraji Zelenecké Lhoty.
Z.02	0,51	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél silnic III. třídy na severozápadním okraji Zelenecké Lhoty. Vymezení plochy PU zajistí prostupnost zastavěného území, zpřístupnění pozemků, propojení sídla s volnou krajinou a doplnění systému veřejných prostranství vytvořením menšího veřejného pobytového prostoru při křižovatce cest a autobusové zástavce.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.03	0,77	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél silnice III. třídy na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty. Plocha doplňuje strukturu zástavby stávajících a nově budovaných rodinných domů.
		ZZ	zeleně - zahrady a sady	

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
				Vymezení plochy ZZ umožní vhodnější uspořádání pozemků z hlediska využití jižní části pozemků pro pobytové prostory zahrad ve vzdálenější poloze od silnice III. třídy. Dále zajistí harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny, minimalizaci záboru ZPF a ochranu obytné zástavby před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd.
Z.04	0,11	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél stávající místní a účelové komunikace na severním okraji Záhuby. Vymezení plochy PU zajistí dostatečnou šíři veřejného prostranství pro dopravní zpřístupnění a obsluhu stávajících a navrhovaných stavebních pozemků a přístup k vodnímu toku Záhubka.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.05	0,60	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy obklopené zastavěným územím centrální části Záhuby vytváří příležitost pro rozvoj bydlení v Záhubech, na obecních pozemcích. Vymezení plochy podél silnice III. třídy respektuje rozvolněnou strukturu sídla. Podmínka zpracování biologického hodnocení byla stanovena na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu ÚP během společného jednání. Důvodem je výskyt rostliny bradáček vejčitý (<i>Listera ovata</i>) v ploše Z.05, který je v Červeném seznamu ohrožených druhů označen jako vzácnější druh, jež vyžaduje další pozornost (C4a) a je mezinárodně chráněn úmluvou CITES. Biologické hodnocení určí rozsah výskytu této rostliny a doporučí řešení. Splnění této podmínky bude kontrolovat odbor životního prostředí a odbor územního plánu MÚ Jičín při navazujícím povolování staveb Vymezení plochy PU zajistí pěší prostupnost zastavěného území.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.06	0,07	TU	vodní hospodářství	Pro zvýšení kvality života obyvatel obce a zlepšení kvality životního prostředí je v ÚP navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena na obecním pozemku, poblíž vyústění stávající kanalizace, v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navrhovaných ploch pro bydlení.
Z.07	0,79	OU	občanské vybavení všeobecné	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území na východním okraji sídla Zelenecká Lhota vytváří podmínky pro rozšíření nabídky občanského vybavení pro potřeby obce a jejích obyvatel, zejména pro volnočasové aktivity – kulturu a sport. Plocha je vymezena v místě stávajícího travnaté sportovní hřiště se zázemím, kde se nachází hřiště na fotbal, hřiště na míčové hry, dětské hřiště a plocha pro hasičské závody. Plochu pro sport nebylo možné v souladu se
		OS	občanské vybavení – sport	

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
				stavebním zákonem zahrnout do zastavěného území, proto byla vymezena plocha zastavitelná, která umožňuje umístění potřebných staveb v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Územního plánu.

Plochy přestavby

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
P.01	0,32	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy uvnitř zastavěného území umožní zastavění volné zahrady a dotvoření urbanistické struktury na východním okraji Zelenecké Lhoty. Vymezení plochy PU zajistí prostupnost zastavěného území, zpřístupnění a obsluhu stávajících a navrhovaných stavebních pozemků, propojení sídla s volnou krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
P.02	0,52	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy uvnitř zastavěného území umožní zastavění volné plochy a dotvoření urbanistické struktury formou oboustranné zástavby podél silnice III. třídy v jihovýchodní části Zelenecké Lhoty.

F.3.4 Prostorové uspořádání území

Návrh územního plánu je zpracován s prvky regulačního plánu. Všechny plochy, které jsou regulovány v podrobnosti regulačního plánu, jsou vymezeny ve výkrese základního členění jako části územního plánu s prvky regulačního plánu U.01 – U.12.

Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny zejména pro stabilizované i rozvojové plochy SV – smíšené obytné venkovské, plochy ZZ – zeleň – zahrady a sady a pro stabilizované plochy RI – rekreace individuální v kapitole F. Územního plánu, v podrobnosti podmínek regulačních plánů uvedených ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. půdorysný tvar staveb, tvar a sklon střech, výška a charakter oplocení, apod.

Podmínky prostorového uspořádání pro plochy OU - občanské vybavení všeobecné, OS - občanské vybavení – sport, ZZ - zeleň – zahrady a sady, VZ - výroba zemědělská a lesnická, AP - pole a trvalé travní porosty, které stanovují výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzitu využití pozemků prostřednictvím koeficientu zeleně nebo max. zastavěné plochy staveb (budov) je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, možné navrhnout v rámci běžného územního plánu, jak rovněž dokládají judikáty např. judikát Krajského soudu v Brně, č. j. 63 A 6/2012-227, který konstatoval: „Soud má za to, že před zákonem obdoby, pokud obec v územním plánu pro určitou plochu stanoví výškovou regulaci jako výškově nepřekročitelnou mez zástavby (ať již stanovením kóty či počtem nadzemních podlaží) a nesnaží se tak přesně určit výšku jednotlivých staveb na konkrétních pozemcích

dané plochy. Takové vymezení výškové regulace může být součástí koncepčních řešení, k jejichž vyjádření územní plán slouží, a to i v případě, kdy obec počítá s vydáním regulačního plánu k předmětné ploše. Stanovení výškové regulace již na úrovni územního plánu formou jejího vztahování k výšce atiky konkrétních (již existujících) staveb, tedy v podstatě určením nepřekročitelné výškové hladiny, tak nelze samo o sobě označit za protizákonné.“ Nebo rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 55 A 71/2022- 205, který svým rozhodnutím potvrzuje stanovení výškové regulace zástavby a max. zastavěné plochy jedné stavby (budovy) v plochách, které nejsou vymezeny jako části s prvky regulačního plánu.

Vedle regulativů uvedených v kapitole F. územního plánu jsou dále vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby podrobně řešeny ve výkrese s prvky regulačního plánu č. 4, kde jsou stanoveny pro tyto části závazné uliční čáry, stavební čáry, odstupy od hranic pozemků a nezávazné (doporučené) hranice dělení parcel, s cílem zachování a rozvíjení specifické struktury zástavby, tradičního ohrazení veřejných prostranství zástavbou, zajištění harmonického přechodu zastavěného území do krajiny formou zeleně zahrad a sadů a zachování obrazu sídla jako celku. Tyto části s prvky regulačního plánu jsou určeny pro usměrnění rozvoje zástavby v plochách SV – smíšené obytné venkovské.

Odůvodnění potřeby pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu, výčet prvků regulačního plánu, včetně jejich odůvodnění je uveden v kapitole K. Odůvodnění ÚP.

F.3.5 Systém sídelní zeleně

Územní plán vymezuje plochy, které jsou součástí ploch sídelní zeleně:

- ZZ – zeleň - zahrady a sady
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- doplňková sídelní zeleň, zahrady, sady v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

s cílem zajištění jejich ochrany a rozvoje. Systém sídelní zeleně je vnímán jako hodnota území obce pozitivně ovlivňující obytnost území a zlepšující hygienické podmínky v sídle.

ÚP Zelenecká Lhota vymezuje návrhové plochy ZZ – zahrady a sady v rámci zastavitelné plochy Z.03 s cílem zajištění zapojení sídla do krajiny.

F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice III. třídy

Řešené území je dopravně obsluhováno silnicemi III/27933 Markvartice – Libáň, III/27942 Zelenecká Lhota – Libáň a III/27937 Zelenecká Lhota – Dolní Bousov. Silnice III. třídy tvoří páteřní komunikace zastavěných částí sídel, v širších souvislostech zajišťují propojení se sousedními obcemi a návazností na silniční síť vyššího významu - silnice II/279 Dolní Bousov - Mcely, II/280 Libáň - Sukorady a II/501 Jičín (I/16) - Libáň. Silnice III. třídy jsou ve svém vedení a prostorovém uspořádání stabilizované. Zčásti nevyhovující je pouze jejich povrch a přidružený prostor, který v zastavěných částech sídel neumožňuje plnohodnotné zřízení chodníků a úpravu veřejného prostranství.

Územní plán v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů respektuje ochranné pásmo silnic III. třídy.

Místní a účelové komunikace

Silnice III. třídy doplňuje síť místních a účelových komunikací. Stávající síť místních komunikací je svým prostorovým uspořádáním stabilizovaná. V zastavěném území je doporučena postupná úprava povrchu a přidruženého prostoru komunikací jako součást veřejného prostranství.

Síť účelových komunikací je doplněna nově navrhovanými, které představují především obnovu historických cest nebo přestavbu – viz následující tabulka:

Označení koridoru	Kód způsobu využití	Způsob využití koridoru	Specifické podmínky využití - zdůvodnění
CNU.01DS	DS	doprava silniční	Koridor pro přestavbu účelové komunikace s doprovodnou zelení - komunikace zajišťuje přístup k obecnímu vodnímu zdroji, navrhované ČOV, k rybníku Ryba a chatové osadě; její význam, vhodné prostorové parametry a upravenost jsou ve veřejném zájmu. Původní cesta byla zrušena výstavbou rybníka Ryba.
CNU.02DS	DS	doprava silniční	Koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – navrhovaná komunikace vedená od silnice III/27933 jižním směrem představuje obnovu - náhradu historické cesty, která původně vedla ve stopě dnešního vodního toku. Její hlavní význam je zpřístupnění zemědělských pozemků a zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. V jižní části na tuto komunikaci navazuje navrhovaná trasa pro pěší a cyklisty směřující ve stopě historické cesty do místní části Záhuby.
CNU.03DS	DS	doprava silniční	Koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – navrhovaná komunikace, vedená v návaznosti na koridor CNU.01DS od hráze rybníka Ryba jihovýchodním směrem, představuje obnovu - náhradu historické cesty, která je v současné době z velké části zarostlá. Její hlavní význam je zpřístupnění samoty bývalého mlýna Bukovina. Současně je touto komunikací zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty v souběhu s vodním tokem Bukovina a propojení se sousední obcí Sedliště.
CNU.04DS	DS	doprava silniční	Koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – navrhovaná komunikace, vedená v návaznosti na místní komunikaci v návěsném prostoru Zelenecká Lhota, představuje obnovu historické cesty zpřístupňující plochu sportu – místo společenských akcí na okraji zastavěného území Zelenecké Lhoty. Dále směřuje k lesním pozemkům v okolí rybníka Ryba. Navazující navrhované trasy pro pěší a cyklisty tak společně s účelovou komunikací zajišťují propojení s chatovými osadami Peklo a Na horách a sousední obcí Skučina. V návaznosti na obnovenou účelovou komunikaci (CNU.03DS) pak zajišťuje vazby na samotu bývalého mlýna Bukovina a sousední obec Sedliště.

Pro zpřístupnění a obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby bude využívána stávající stabilizovaná síť místních a účelových komunikací a dále vybrané komunikace, které jsou navrženy k úpravě jako součást veřejného prostranství, obnově, případně nově navrhované. Návrh zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch – viz následující tabulka:

Označení plochy	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Komunikační zpřístupnění plochy
Z.01	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27933.
Z.02	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnic III/27933 a III/27937
	PU	veřejná prostranství všeobecná	Účelová komunikace pro zajištění prostupnosti zastavitelného území, propojení sídla s volnou krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
Z.03	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27933.
Z.04	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy SV automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27942 po navazující stávající místní komunikaci, která je součástí veřejného prostranství.
	PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.05	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27942.
Z.06	TU	vodní hospodářství	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27933 po navazující účelové komunikaci navržené k přestavbě (CNU.01DS)
Z.07	OU	občanské vybavení všeobecné	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27933 po navazující místní komunikaci.
	OS	občanské vybavení – sport	
P.01	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy SV automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27942 po navazující navrhované místní komunikaci, která je součástí veřejného prostranství.
	PU	veřejná prostranství všeobecná	
P.02	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27942.

Doprava v klidu

Doprava v klidu u zastavitelných ploch bude řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.

Nemotorová doprava

Zelenecká Lhota leží mimo atraktivní oblasti zájmu cykloturistiky na území Královehradeckého kraje. Řešeným územím neprochází žádné značené pěší a cyklistické trasy ani stezky. Po vnější jižní hranici obce je vedena jediná značená lokální cyklistická trasa č. 4368 Jičín – Rožďalovice. Pro každodenní i

rekreační pěší a cyklistickou dopravu jsou využívány stávající silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.

V souladu s dokumentem „Aktualizace koncepce cyklopropravy v Královéhradeckém kraji“ (schválený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22.10.2009) územní plán vymezuje značenou regionální cyklistickou trasu vedenou řešeným územím ve spojení: Sobotka – Markvartice – Zelenecká Lhota – Libáň – Kopidlo. Tato navrhovaná regionální cyklotrasa je vedená po silnicích III. třídy a je součástí komplexně navrhované, prostorově a funkčně provázané sítě značených cyklistických tras na území Královéhradeckého kraje.

Vyšší atraktivitu by mohlo řešené území získat v souladu s cílovým návrhem Koncepce cyklopropravy v Královéhradeckém kraji. Ten sleduje dálkovou cyklotrasu č. 14 vedenou od hranice ČR z prostoru Hrádku n. Nisou přes Český ráj a Jičín původně na Hradec Králové v odkloněné stopě do směru Jičín – Libáň – Rožďalovice s pokračováním na Nymburk a Prahu. To umožňuje přímé napojení výše zmíněné regionální cyklotrasy vedené přes Zeleneckou Lhotu na dálkovou trasu č. 14 jižně od řešeného území v prostoru Libáně – viz obrázek.



Obrázek 8: rozvoj cyklopropravy (zdroj: Aktualizace koncepce cyklopropravy v Královéhradeckém kraji – cílový návrh (2009))

Pro posílení infrastruktury pro každodenní využití i podporu rozvoje cykloturistiky územní plán navrhovanou regionální cyklotrasu doplňuje návrhem místních tras pro pěší a cyklisty, které pro každodenní i rekreační cesty nabízí propojení jednotlivých místních částí s přesahem do sousedních obcí (Veselice, Skuřina, Sedliště). Navrhované trasy využívají vybrané stávající místní a účelové komunikace, obnovené účelové komunikace, pěšiny a stezky v zastavěném území i ve volné krajině.

V zastavěném území Zelenecké Lhoty je dále vymezen koridor pro umístění stezky pro pěší a cyklisty CNU.05DS. Koridor je vymezen v proluce mezi stávající zástavbou a parcelami. Jeho hlavní funkcí je v souvislé zástavbě zachovat jednu z mála proluk, které umožní prostupnost a průchod pro pěší a cyklisty do volné krajiny.

Koridor stezky pro pěší a cyklisty CNU.06DS vedený v návaznosti na místní komunikaci v zastavěné části Zelenecké Lhoty jižním směrem s napojením na místní komunikace v Záhubech, představuje obnovu historické cesty, která je nejkratším spojením mezi Zeleneckou Lhotou a Záhuby. Mimo to zajišťuje prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty.

F.4.2 Technická infrastruktura

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a na základě ÚAP ORP Jičín bylo obecně konstatováno, že systémy technické infrastruktury jsou v území funkční a nevyžadují koncepční změny s výjimkou vybudování kanalizace.

V rámci obecných zásad koordinace a ČSN 73 6005 je nezbytné přednostně umisťovat trasy inženýrských sítí do veřejných prostorů, nejlépe koordinovaně v přidružených dopravních prostorech.

Na základě novely stavebního zákona nelze v územním plánu předem přesně definovat polohu stavby nebo zařízení technické infrastruktury, což je v pravomoci regulačních plánů a územních řízení. Územní plán pouze v koncepční rovině dává doporučení pro umístění systémů technické infrastruktury, definuje pouze stavby, které vyžadují vymezení ploch nebo koridorů včetně zásahů do vlastnických práv.

Pro výpočet bilancí potřeby jednotlivých médií se vychází z těchto hodnot:

- počet nových bytů 21 (vodovod v Zelenecké Lhotě 18)

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Územím v současnosti neprochází žádná vedení VVN a ZVN. Území je zásobeno ze sítě VN 35 kV. Rozvod VN je proveden výhradně jako nadzemní. Sít' NN v intravilánu obce je napájena přes 3 distribuční trafostanice 35/0,4 kV. Rozvod NN je převážně nadzemní, v novější zástavbě podzemní.

V zastavěném území obce je vybudováno veřejné osvětlení.

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity výchozí hodnoty:

- instalovaný příkon na domácnost bez elektrického vytápění 10 kW, součinitel soudobosti 0,3
- instalovaný příkon na domácnost pro elektrické vytápění 12 kW, součinitel soudobosti 0,7*

*instalovaný příkon je uvažován pro tepelná čerpadla, která při nízkých teplotách vyžadují doplňující zdroj energie, často elektrický

Výpočtem vychází nárůst soudobého příkonu 66 kW bez uvažování příkonu pro elektrické vytápění. Pokud bychom uvažovali vytápění tepelnými čerpadly u všech staveb v plochách změn, představovalo

by to nárůst o dalších 185 kW. K dalšímu nárůstu pravděpodobně dojde využitím tepelných čerpadel ve stávající zástavbě.

Vypočtený nárůst lze zčásti pokrýt stávajícími trafostanicemi i za předpokladu jejich náhrady výkonnějšími. S ohledem na vypočtený nárůst a vzdálenost některých ploch změn (Z.01 a Z.02) navrhuje územní plán výstavbu nové distribuční trafostanice v blízkosti stávajícího vedení VN. Umístění trafostanice bude v další projektové přípravě upřesněno při respektování podmínek, uvedených ve výrokové části. Pro napojení nových ploch bude převážně nutno vybudovat nová, přednostně podzemní vedení od trafostanic.

Územní plán připouští další změny rozvodné sítě, uvedené v čl. (45), které nevyžadují změnu územního plánu, protože nemění koncepční řešení rozvodné sítě ani nevyžadují vymezení nových ploch a koridorů.

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 46, § 98, odst. 2):

Napětí a typ		Vzdálenost od krajních vodičů
nadzemní nad 1 kV do 35 kV včetně	(vodiče bez izolace)	7 m (10 m*)
podzemní do 110 kV		1 m

Typ stanice	Vzdálenost od hrany objektu
stožárové elektrické stanice	7 m (10 m*)
kompaktní a zděné elektrické stanice	2 m
vestavěné elektrické stanice	1 m

**Podle ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplotě podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona č. 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 (uvedeny v závorce).*

Zásobování zemním plynem

Řešené území není plynofikováno, zadání územního plánu plynofikaci nepředpokládá.

Vytápění

Převažujícím zdrojem energie pro vytápění jsou v současnosti tuhá paliva, podle SLDB 2021 používá tuhá paliva cca 75% domácností. Lze očekávat, že v budoucnosti bude obecně preferováno elektrické vytápění, jako nejšetrnější k životnímu prostředí, zejména tepelnými čerpadly v kombinaci s fotovoltaikou. Pro rozšiřování elektrického vytápění vytváří územní plán podmínky, popsané v části o zásobování elektrickou energií.

Žádoucí je rovněž rozvoj vytápění s využitím dalších obnovitelných a netradičních zdrojů tepla, konkrétní řešení jsou však mimo působnost územního plánu.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu. V Zelenecké Lhotě byl vodovod dobudován v roce 1975. Jako zdroj vody slouží studna vydatnosti 1,2 l/s umístěná východně od sídla při

komunikaci vedoucí k rybníku Ryba. Ze studny je voda čerpána přes automatickou čerpací stanici do obce a dále rozvedena jedním řadem procházejícím celé sídlo. Vodovod je ve vlastnictví a správě VOS a.s. Jičín. V Záhubech je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně pomocí domovních studní. Z vodních zdrojů (studní) Záhuby, Peklo a Bukovina o vydatnosti 3 l/s, které se nachází na území obce nebo v těsném okolí, je zásoben skupinový vodovod Libáň. Vodní zdroje Zelenecká Lhota, Bukovina, Peklo a Záhuby mají stanovená ochranná pásma 1. a 2. stupně rozhodnutím ONV Jičín ze dne 2. 1. 1989 č.j. Vod.200/89-7/B1. Dle § 30 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v ochranném pásmu I. a II. stupně zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. Část zastavěného území a zastavitelných ploch v Zelenecké Lhotě a Záhubech leží v ochranném pásmu 2. stupně – vnější (2b), kde je možné povolit výstavbu pouze na základě souhlasu vodoprávního úřadu a za předpokladu bezpečného odstranění odpadních vod a produktů, které by mohly negativně ovlivnit vlastnosti vody. Pro výpočet nárůstu potřeby vody byly použity hodnoty (mimo ploch v Záhubech):

- potřeba vody na obyvatele a den 95 l
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti 1,8

Výpočtem vychází nárůst potřeby pitné vody pro novou zástavbu 4,5 m³/den, maximálně 0,5 m³/hod. Tomu odpovídá nárůst 0,05 l/sec na zdroji. Podle PRVK Královéhradeckého kraje činila spotřeba v roce 2020 20 m³/den, což odpovídá cca 0,24 l/sec na zdroji, z toho vyplývá, že kapacita zdroje je dostatečná.

Napojení ploch změn lze bez zásadních změn současné sítě provést prodloužením stávajících řadů.

V lokalitě Záhuby budou pro zásobování vodou i nadále využívány domovní studně. PRVK Královéhradeckého kraje uvádí pro případ výskytu problémů v budoucnosti možnost vybudování vodovodu napájeného ze zdrojů v blízkosti místní části, ze kterých je napájen vodovod Libáň. Podle vyjádření správce vodovodu není potřeba vybudování vodovodu v Záhubech aktuální. Současné zdroje jsou plně vytíženy pro zásobování Libáně a pro Záhuby by bylo nutno najít nový zdroj. V územním plánu není z uvedených důvodů tato eventualita zatím obsažena.

Vodovod není dimenzován na požární účely a v obci není osazen žádný požární hydrant. Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže v Zelenecké Lhotě i v Záhubech. Doporučuje se vypracování Požárního řádu.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita vodovodního řadu</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Obec nemá vybudovanou kanalizaci zakončenou ČOV. Ve střední části Zelenecké Lhoty se nachází jednotná kanalizace, která je pod jímacím objektem vodního zdroje, studny Haltýř, vyústěna do pravostranného přítoku vodního toku Bukovina. Vypouštění odpadních vod bylo povoleno rozhodnutím MÚ Jičín ze dne 18.10.2013 pod č.j.: MuJc/2013/26726/ZP/Svo. Při jihozápadním okraji sídla je vyhlouben převážně otevřený drén (přikop), do kterého jsou odpadní vody z části nemovitostí vypouštěny. Zde dochází k postupnému vsakování do půdních vrstev.

Územní plán navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace (mimo Záhuby), které je však pravděpodobně záležitostí vzdálenější budoucnosti. Z toho důvodu neobsahuje územní plán její konkrétní provedení, pouze vymezuje plochu pro ČOV a hlavní směry stok. Konkrétní provedení lze stanovit až na základě technicko - ekonomického posouzení vypracovaného specializovanou firmou. Lze zvažovat i alternativu čerpání splaškových vod na ČOV Libáň.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů s využitím stávající kanalizace. Vypouštění dešťových vod do budoucí oddílné splaškové kanalizační sítě nebude přípustné.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Odvodňovací zařízení

Návrh ÚP respektuje požadavky stanovené pro odvodňovací zařízení v kapitole D.2.2 územního plánu. Stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou vymezeny v koordinačním výkrese. Na území obce jsou evidovány:

- HOZ „K hájence 1. úsek“ z roku 1981, otevřený kanál (ID 1090000088-11201000) o délce 0,123 km,
- HOZ „K hájence 2. úsek“ z roku 1981, zakrytý (trubní) kanál (ID 1090000089-11201000) o délce 0,243 km.

Elektronické komunikace

Telekomunikační síť pokrývá zastavěné území sídel a samot, s výjimkou chatových oblastí převážně podzemním vedením. Pokrytí signálem mobilních operátorů je v Zelenecké Lhotě vyhovující, v Záhubech nevyhovující. Územím procházejí radioreléové trasy. Jižní část území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany (ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy, OP radaru Nepolisy, letecký koridor LK TRA61 Milovice).

Pro koncepční změnu v oblasti telekomunikací nebyl shledán důvod. Pro zlepšení pokrytí mobilním signálem v Záhubech nelze zatím v územním plánu stanovit konkrétní opatření, neboť není znám operátor, který by toto opatření provedl, ani místo a provedení vysílače.

Odpadové hospodářství

Pro odpadové hospodářství platí OZV 2/2021. Nakládání s odpady je zajišťováno smluvní firmou, odpady jsou odváženy mimo území obce. Součástí komplexního systému nakládání s odpady je svoz komunálního odpadu, dvě sběrná místa s nádobami na tříděný odpad, sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu přistavenými kontejnery.

Pro koncepční změnu systému odpadového hospodářství nebyl shledán důvod.

F.4.3 Občanské vybavení

Obec je závislá na dojížděci za občanskou vybaveností. Veřejná vybavenost Zelenecké Lhoty, která odpovídá současným potřebám a populační velikosti obce, představuje obecní úřad s hasičskou zbrojnicí. Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel se v obci nevyskytují žádná školská, zdravotnická ani sociální zařízení. Základní a vyšší občanské vybavení zajišťují zejména regionální centra Jičín a Mladá Boleslav a další lokální centra jako Libáň a Markvartice.

V centrální části Zelenecké Lhoty se dále nachází prodejna potravin a hospoda U Havlů se společenským sálem. Na území obce jsou dva hřbitovy. Pro volnočasové aktivity obyvatel slouží dětské hřiště na návsi. Pro potřeby obce a jejích obyvatel je vymezena plocha Z.07 pro rozvoj občanského vybavení a sportu – travnaté sportovní hřiště se zázemím (hřiště na fotbal, hřiště na míčové hry, dětské hřiště a plocha pro hasičské závody).

Územní plán stabilizuje plochy občanského vybavení a umožňuje jejich případný rozvoj dle potřeby v rámci ploch smíšených obytných (SV). Stavby a zařízení pro sport je možné umístit v rámci ploch rekreace individuální (RI), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).

F.4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství představují prostory uvnitř zastavěného území přístupné každému bez omezení, které mají významnou pobytovou, rekreační, společenskou, prostorotvornou a komunikační funkci. Jedná se o návsi a ulice, jejichž součástí jsou místní a účelové komunikace, které představují sdílený prostor pro motorovou a nemotorovou dopravu, často doprovázené sídelní zelení a pobytovými místy pro setkávání a odpočinek obyvatel. Plochy veřejných prostranství mají zásadní význam pro strukturu sídla (ohrazení ploch veřejně přístupných a soukromých), prostupnost zastavěného území, propojení sídla s krajinou, zpřístupnění a obsluhy pozemků a místa pro setkávání, pobyt, rekreaci a odpočinek obyvatel obce.

Územní plán stabilizuje a vymezuje nové plochy veřejných prostranství jako součást zastavitelných ploch a ploch přestavby a umožňuje jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Nedílnou součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň, kterou územní plán navrhuje k ochraně, obnově a rozvoji pro zajištění estetické a hygienické funkce, zlepšení mikroklimatu v sídlech a celkového obrazu sídel v krajině.

F.4.5 Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu vycházejí ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a specifikovány jsou v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) V řešeném území není stanoveno území zvláštní povodně.
- b) Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
- c) Obec nemá k dispozici stálý úkryt. V případě mimořádné události s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami anebo účinky pronikavé radiace může obyvatelstvo využít přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučením úprav zamezujících jejich proniknutí.
- d) V případě evakuace by bylo zřízeno evakuační středisko na Obecním úřadě.

- e) Prostředky individuální ochrany obyvatelstva jsou centrálně skladovány mimo řešené území, ve skladech HZS Královéhradeckého kraje.
- f) V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.
- g) Veškeré záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události řeší starosta/starostka obce a krizový štáb obce v součinnosti s Integrovaným záchranným systémem Královéhradeckého kraje. Pro varování obyvatelstva se používá signál poplachových sirén.
- h) V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.
- i) Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude na území obce umístěna mobilní cisterna s pitnou vodou nebo bude rozvážena balená voda. Nouzové zásobování elektrickou energií by mělo být zajištěno v rozsahu objektu občanského vybavení, vybaveného vlastním zdrojem elektrické energie v souladu s platnými normami ČSN a předpisy v oboru.

F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Zelenecká Lhota je spoluutvářena přírodními charakteristikami a antropogenní činností.

V západní části zájmového území dominují lesní porosty. Plošně méně významné lesní porosty se nacházejí také ve vazbě na vodní tok Bukovina ve východní části území a ve vazbě na tok Záhubky, v jihozápadní části území.

Zemědělská půda, využívána jako orná půda uspořádaná do středně velkých až velkých půdních bloků, je zastoupena v jihovýchodní části zájmového území a v severní části území. Trvalé travní porosty se nacházejí v krajinářsky cenném prostoru údolí Záhubky. Zde jsou dochovány fragmenty původních ovocných sadů.

Prvky mimolesní krajinné zeleně jsou zastoupeny ve formě břehového doprovodu vodních toků a vodních ploch, doprovodu účelových komunikací a cest a fragmentů ovocných sadů.

Nivy vodních toků Záhubka a Bukovina jsou částečně dochovány a jsou klasifikovány jako přírodovědně a krajinářsky cenný segment území. Územní plán vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a pro obnovu jejich nivy.

Prostorem s vysokou krajinnou hodnotou je lesní hřbitov s hřbitovní kaplí v lese severozápadně od Záhub při silnici III/27942 směrem na Zeleneckou Lhotu.

Principem návrhu koncepce uspořádání krajiny je zajištění vyváženého vztahu volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz sídla. Návrh ÚP je formulován s cílem posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti, zlepšení podmínek pro retenci vody, ochrany obrazu krajiny a utváření nových krajinných hodnot.

Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území je jako další princip koncepce uspořádání krajiny definována ochrana zemědělské půdy a lesů, které jsou základem pro naplňování produkční funkce krajiny.

S cílem podpory ekologických funkcí krajiny je formulován požadavek na ochranu drobných krajinných prvků - alejí podél cest, vegetačního doprovodu podél vodotečí a rybníků a ostatních prvků mimolesní krajinné zeleně. Kromě funkce ekologické (zvýšení ekologické stability, biodiverzity, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu krajiny) mají význam pro utváření krajinné kompozice a image krajiny.

Koncepce ÚP je formulována s cílem podpory obytné, výrobní a rekreační funkce území při zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny byla formulována v souladu se stanovenými cílovými charakteristikami definovanými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. ZÚR KHK vymezují na území Královéhradeckého kraje vlastní krajiny, pro které definuje cílové charakteristiky a úkoly pro územní plánování. Správní území obce Zelenecká Lhota je součástí vlastních krajin 13 – Jičínsko a 14 – Libáňsko.

13-Jičínsko

Cílové kvality krajiny:

13/2 komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejceněnějších ukávek tohoto typu kulturní krajiny

13/4 zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

13/5 krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech – kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čerovka – Zebín – Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

14-Libáňsko

Cílové kvality krajiny:

14/2 otevřená zemědělská krajina se zajištěnou ochranou před výstavbou, která by rušivě zasáhla do proměnlivosti krajinné scény spočívající v různorodosti scenérií členitějšího terénu, otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny.

Návrh ÚP Zelenecká Lhota je formulován způsobem respektujícím výše uvedené zásady.

F.5.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

Jako plochy v krajině jsou vymezeny plochy mimo zastavěné území obce. Jedná se o plochy:

- AP – pole a travní porosty
- LU – lesní všeobecné
- MU – smíšené nezastavěného území všeobecné,
- WT – vodní a vodních toků.

Plochy lesní všeobecné (LU) zaujímají cca 40 % správního území obce. Významnou plochou lesa je lesní porost Křížánky v západní části území obce, drobnější lesní porosty se pak nacházejí při jižní hranici obce a ve vazbě na údolí potoka Bukovina.

Pole vymezená jako plochy (AP) jsou zastoupeny v jihovýchodní části zájmového území a v severní části území.

Plochy MU - smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny zejména v údolí Záhubky a Bukoviny. Do kategorie smíšených nezastavěného území (MU) jsou zařazeny plochy nelesní krajinné zeleně, břehové porosty a vegetační doprovod vodních ploch a vodních toků. Jedná se o plochy významné z hlediska ekologické stability, biologické rozmanitosti, retence vody v krajině a plochy pozitivně ovlivňující obraz krajiny.

Na území obce se nachází několik rybníků a dva drobné vodní toky a několik jejich přítoků. Vodní prvky jsou vymezeny jako plochy WT – vodní a vodních toků.

Podmínky využití pro plochy v krajině jsou uvedeny v kapitole F. územního plánu.

F.5.3 Plochy změn v krajině

V územním plánu je navrženo 6 ploch změn v krajině (K) o celkové rozloze 2,20 ha. Odůvodnění vymezení ploch je uvedeno v tabulárním přehledu níže.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Důvod vymezení (do odůvodnění)
K.01	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,03	Plocha vymezena pro doplnění regionálního biokoridoru RBK.696
K.02	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,19	Plocha vymezena pro doplnění regionálního biokoridoru RBK.696
K.03	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	1,15	Plocha vymezena s cílem ochrany kvality vody v rybníku Ryba a zlepšení podmínek pro rekreační využití rybníku Ryba
K.04	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,10	Plocha vymezena s cílem dělení zemědělsky využívaných půd a zvýšení protierozní ochrany
K.05	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,18	Plocha vymezena pro založení lokálního biokoridoru LBK.2
K.06	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,54	Plocha vymezena pro založení lokálního biokoridoru LBK.2

F.5.4 Územní systém ekologické stability

ÚSES je dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují

přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Na území obce Zelenecká Lhota jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES regionální a lokální úrovně. ÚSES je vytvářen ve veřejném zájmu, po nabytí účinnosti ÚP Zelenecká Lhota se stane limitem využití území.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofundu krajiny. Dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je biocentrum biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, který propojuje jednotlivá biocentra a umožňuje tak migraci organismů. Nemusí však umožňovat jejich trvalou existenci. Dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je biokoridor území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvky jsou vždy součástí lokálního ÚSES. Jde o ekologicky významné prvky v krajině, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Mohou umožňovat trvalou existenci organismů, které mají menší prostorové nároky.

Skladebná část ÚSES – stav – biocentrum, biokoridor a interakční prvek, v rámci nichž se nacházejí ekologicky stabilní kultury (vodní plochy, vodní toky, nelesní vegetace apod.), nebo v rámci nichž je území využíváno v souladu s funkcemi ÚSES.

Skladebná část ÚSES – návrh – biocentrum, biokoridor a interakční prvek, nebo jen jejich některé části, v rámci nichž se nacházejí ekologicky nestabilní kultury (orná půda, zastavěné plochy pozemků, apod.) nebo v rámci nichž není území využíváno v souladu s funkcemi ÚSES.

Skladebné části ÚSES vymezené ÚP Zelenecká Lhota:

Název	Funkčnost	Cílový stav
REGIONÁLNÍ PRVKY		
Regionální biokoridor RBK.695/1	Stav	extenzivně využívané lesní porosty
Regionální biokoridor RBK.696	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky, dřevinné porosty s přirozeným složením,
LOKÁLNÍ PRVKY		
LBC.1 V pískách / RBK.696	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky
LBC.2 Vlkava	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBC.3 Bukovina / RBK.696	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK.1 (LBC.2 Vlkava – Staré Hradky)	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK.2 (LBC.2 Vlkava – LBC.3 Bukovina)	Stav/Návrh	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky
LBK.3 (LBC.3 Bukovina – LBC.1 V pískách)	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky, dřevinné porosty s přirozeným složením
INTERAKČNÍ PRVKY		
IP.01	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, travobylinné porosty
IP.02	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, travobylinné porosty

Název	Funkčnost	Cílový stav
IP.03	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.04	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.05	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodní cesty, trávobylinné porosty
IP.06	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.07	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.08	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.09	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.10	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.11	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.12	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.13	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.14	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.15	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty okolo hřiště
IP.16	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.17	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.18	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.19	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.20	Stav/Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty při jihozápadním okraji obce
IP.21	Stav/Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.22	Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.23	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.24	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.25	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.26	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.27	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.28	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.29	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.30	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.31	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.32	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.33	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.34	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty

Název	Funkčnost	Cílový stav
IP.35	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.36	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.37	Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.38	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.39	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.40	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.41	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.42	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty

Návrh vymezení územního systému ekologické stability a interakčních prvků je proveden na základě vyhodnocení stavu území s využitím nadřazené územně plánovací dokumentace a dostupných územně plánovacích podkladů (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Územně analytické podklady ORP Jičín a zpracované územní plány sousedních obcí).

Z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES je stanovena sada opatření, jejichž uplatnění je nutné respektovat při posuzování možnosti využití ploch vymezených pro biocentra a biokoridory.

Pro skladebné části ÚSES, které jsou na území obce Zelenecká Lhota vymezeny, platí tyto minimální prostorové parametry:

- Minimální šířka regionální biokoridoru – lesní 40 m;
- Minimální šířka lokálního biokoridoru - lesní: 15 m;
- Minimální velikost lokálního biocentra - lesní: 3 ha.

V těchto parametrech se zakládají nové skladebné části ÚSES, tj. skladebné části - návrh (nefunkční – neexistující). Je-li některá skladebná část větší, nežli tyto parametry, je to dáno příznivými podmínkami lokality, která je vhodná pro začlenění do ÚSES. Prostorové parametry vychází z Metodiky vymezení ÚSES“ (Bínová-Culek a kol., 2017).

Vymezení skladebných prvků ÚSES je koordinováno s vymezením ÚSES na území okolních obcí, pokud mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci. (ÚP Bačálky, ÚP Dolní Bousov).

F.5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic, místních a účelových polních a lesních cest.

Silnice, cesty a účelové komunikace je navrženo doplňovat liniovou doprovodnou zelení s cílem obohacení obrazu a struktury krajiny. Doprovodná liniová zeleň bude kromě této funkce plnit řadu dalších funkcí – ekostabilizační, protierozní, podpora biologické diverzity, podpora retence vody v krajině atd.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny ÚP vymezuje tyto koridory pro místní a účelové komunikace:

- CNU.01DS, koridor pro přestavbu účelové komunikace s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, přístup k vodnímu zdroji, navrhované ČOV, vodní nádrži a chatové osadě, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.02DS, koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.03DS, koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.04DS, koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.06DS, koridor pro umístění stezky pro pěší a cyklisty s doprovodnou zelení – prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.

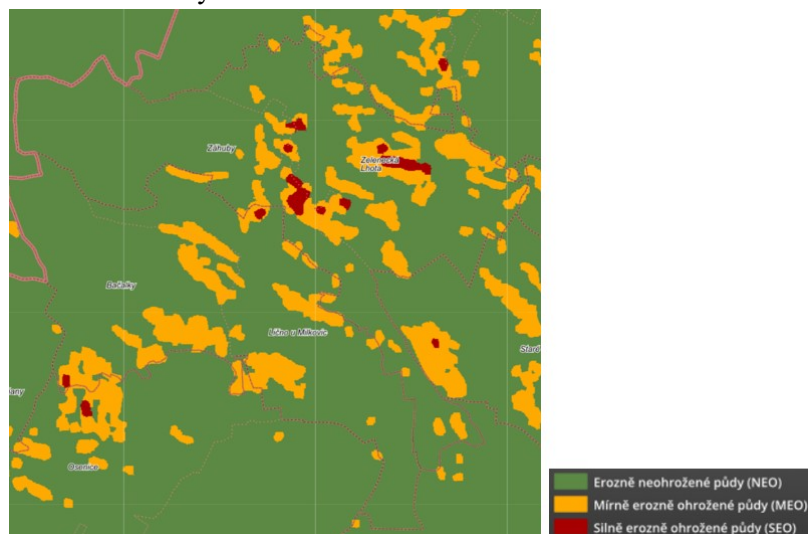
Vybudování cest pro nemotorovou dopravu významně přispěje ke zlepšení prostupnosti krajiny.

Zlepšování prostupnosti krajiny je v souladu s prioritami územního rozvoje stanovenými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění. ZÚR KHK stanovují prioritu územního plánování kraje 12b) „*Vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně.*“

Povrchy rekonstruovaných a upravovaných účelových komunikací budou přednostně řešeny jako propustné či polopropustné z důvodu zachování retenčních schopností krajiny. Rozšiřování ploch s nepropustným povrchem není doporučeno z důvodu omezení retence vody v území.

F.5.6 Protierozní opatření

Dle údajů zveřejňovaných Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půd jsou půdy na území obce lokálně ohroženy vodní erozí.



Obrázek 9: Erozní ohroženost půd (zdroj: <https://mapy.vumop.cz>)

K zajištění protierozní ochrany půd slouží plochy MU – smíšené nezastavěného území všeobecné, vymezené skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků. Jejich realizace přispěje k omezení negativních účinků vodní a větrné eroze na území obce.

F.5.7 Opatření proti povodním a jiným živelním pohromám

Zastavěné území obce není ohroženo povodní způsobenou vysokou hladinou vodních toků. Na území obce nejsou stanoveny žádná záplavová území.

Z důvodu omezení účinků povodně přívalovými srážkami a ochrany zastavěného území obce ÚP Zelenecká Lhota stanovuje tato opatření:

- a) omezit účinky přívalových srážek vhodným způsobem obhospodařování zemědělských půd;
- b) zlepšovat podmínky pro retenci vody v krajině;
- c) zakládat plochy zeleně v polohách zajišťujících ochranu zastavěných a zastavitelných ploch před účinky přívalových dešťů.

Ad a) účinky přívalových srážek lze omezovat např. pásovým střídáním pěstovaných plodin, orbou po vrstevnicích nebo s malým odklonem, výsev ochranné podplodiny v pásech a meziřádcích (setí s podplodinou), apod.

Ad b) zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině lze dosáhnout revitalizací vodních toků, zvyšováním rozlohy ploch mimolesní krajinné zeleně, zatravněných ploch, apod. Tato opatření naplňuje návrh ÚP vymezením ploch AP – pole a travní porosty, LU – lesní všeobecné a MU – smíšené nezastavěného území všeobecné a doplněním vegetačního doprovodu cest.

Ad c) zakládání ploch zeleně v okrajových částech obce s cílem zamezení či zpomalení přívalových dešťů.

F.5.8 Rekreace

Řešené území patří do turistické oblasti Český ráj. Rekreační potenciál obce představuje hodnotné přírodní a krajinné prostředí. V západní části území obce se nachází rozsáhlé lesní plochy s přírodní památkou Křižánky a památné místo zaniklé středověké vsi a zbořeného kostelíka Nalezení sv. Kříže s chráněnými Křižánskými lípami. V údolí potoka Bukovina se nachází rybník Ryba, nazývaný Přehrada, využívaný ke koupání a sportovnímu rybolovu.

Území obce je vhodné zejména k šetrným tzv. měkkým formám rekreace a cestovního ruchu jako je pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, hipoturistika, agroturistika, apod. Řešeným územím vede od Vlčího pole a Veselice modrá turistická trasa, která končí u Křižánských lip. Po jižní hranici území vede cyklotrasa č. 4368 Jičín – Rožďalovice.

F.5.9 Zvyšování retenční schopnosti území

Územní plán stanovuje opatření (ve volné krajině i urbanizovaném území) za účelem zvyšování retenční schopnosti území a ochrany kvality vod v reakci na problémy sucha v krajině a jako přírodě blízká adaptační opatření na změny klimatu. Společným cílem všech navrhovaných opatření je zadržet vodu v krajině přírodě blízkým způsobem (zvýšení rozsahu ploch s vegetačním krytem, zvýšení hustoty přirozených vodních toků a omezení rozsahu zpevněných ploch).

F.5.10 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, důlní díla ani poddolovaná území. V západní části řešeného území je evidován prognózní zdroj černého uhlí č. 9062000 Mnichovohradištská pánev, který územní plán respektuje a vymezuje v koordinačním výkrese.

Díky hlubšímu podloží je na území obce identifikováno nízké radonové riziko.

V řešeném území byly zaznamenány četné svahové nestability přírodního původu, které jsou převážně uklidněné či dočasně uklidněné. Mezi Záhubami a Milkovicemi jsou evidovány dva nesanované aktivní sesuvy.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném

území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zachování a citlivý rozvoj charakteristické struktury sídel a venkovského typu zástavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovení maximální výšky zástavby vychází z převažující výšky stávající zástavby zjištěné v rámci terénních průzkumů. Důvodem je zachování stávající výškové hladiny, měřítka a charakteru zástavby a zamezení narušení panoramatu a obrazu sídla v krajině.

Intenzita využití pozemků (minimální koeficient zeleně) je regulována z důvodu zachování akceptovatelného rozsahu nezepevněných propustných ploch v zastavěných územích, zajištění dostatečné retenční schopnosti pozemků pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území a zachování příznivého mikroklimatu sídla.

Minimální výměra pozemků je stanovena z důvodu zachování rozvolněné formy zástavby venkovských sídel. Minimální výměry pozemků pro samostatně stojící domy s 1 – 3 byty jsou navrženy proto, aby bylo zamezeno nepřiměřené zahuštěnosti zástavby, zajištěny nároky na parkování na vlastním pozemku a zamezeno špatné praxi maximální výtěžnosti pozemků.

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu, které umožňují stanovení dalších podmínek pro prostorové uspořádání zástavby (parcelaci, umístění staveb na pozemku, půdorysné uspořádání, tvar

střech, apod.) v rozsahu daném vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výčet prvků regulačního plánu je uveden a odůvodněn v kapitole K. Odůvodnění ÚP.

Na základě stanoviska oddělení památkové péče MÚ Jičín k návrhu ÚP pro společné jednání byla u ploch SV doplněna podmínka, která zamezí výstavby rodinných domů v tzv. druhé řadě z důvodu zachování v současné době téměř nenarušené urbanistické struktury sídla Zelenecká Lhota.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou stanoveny podmínky umísťování staveb v nezastavěném území. Vyloučení vyjmenovaných druhů staveb, zařízení a opatření v plochách WT – vodní a vodních toků, AP – pole a trvalé travní porosty, LU – lesní všeobecné a MU – smíšené nezastavěného území všeobecné, je navrženo zejména z hlediska veřejného zájmu na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, před nekoordinovanou a nekoncepčně realizovanou stavební nebo jinou činností. Z hlediska ochrany přírodních hodnot území je třeba respektovat zejména ochranu zemědělské a lesní půdy, vyhlášenou přírodní památku Křižánky včetně ochranného pásma, množství lokalit cenných biotopů zjištěných AOPK ČR. Z hlediska ochrany krajinných hodnot území je třeba předejít narušení obrazu krajiny a pozitivních charakteristik krajinného rázu území, snížení migrační propustnosti území, znehodnocení obrazu venkovských sídel s dochovanou cennou urbanistickou strukturou a charakterem zástavby. Případné budoucí požadavky na umístění předmětných záměrů je třeba řešit změnou územního plánu, která případné záměry prověří z hlediska všech zájmů v území.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, které vytvoří podmínky pro hospodárné využití ložisek nerostů, je možné umísťovat v rámci ploch těžby nerostů (G) dle § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které by bylo třeba vymezit v případě potřeby v rámci změny územního plánu. Návrh ÚP neznemožňuje případné budoucí využití ostatního prognózního zdroje, protože zde nevymezuje žádné zastavitelné plochy s možností umístění staveb, které by budoucí využití podstatně ztížily nebo znemožnily. Území obce se nachází na samém okraji plochy ostatního prognózního zdroje. Jedná se o území cenné z hlediska přírodních hodnot – lesní plochy, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, přírodní památka, přírodní biotopy dle mapování AOPK ČR, územní systém ekologické stability regionálního významu. Orgány územního plánování neměly k tomuto připomínky.

ÚP vylučuje v nezastavěném území stavby a zařízení fotovoltaických a větrných elektráren o výkonu nad 1 MW, které jsou nově dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona součástí veřejné technické infrastruktury. Obnovitelné zdroje energie s výkonem menším než 1 MW nejsou považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Nelze je umísťovat v rámci ploch v nezastavěném území a je třeba pro ně vymezit plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Výstavba plošně a výškově významných staveb fotovoltaických a větrných elektráren, které by svým charakterem mohly narušit harmonické vztahy v krajině, je z výše uvedených přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot nevhodná. Oddělení památkové péče MÚ Jičín ve svém stanovisku k návrhu ÚP pro společné jednání požaduje vyloučit umísťování zařízení využívajících sluneční či větrnou energii pro výrobu elektřiny mimo zastavěné území z důvodu zachování a respektování významných kulturních a historických hodnot, jakými jsou v současné době takřka nenarušená urbanistická struktura sídel, dochovaná historická parcelace a historická cestní síť, prokázaná přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví a rovněž nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. ÚP umožňuje v souladu se stanoviskem OPP MÚ Jičín umístění OZE v rámci zastavěného území na střechách staveb nebo v plochách výroby. Pro usměrnění rozvoje OZE by bylo vhodné zpracovat koncepční dokumenty na úrovni kraje nebo ORP (studie krajiny), které by vymezily lokality vhodné pro umísťování těchto záměrů v potřebném rozsahu, aby se předešlo překotnému rozvoji těchto zařízení. Pro naplňování směrnic se jistě najdou vhodnější plochy ve více urbanizovaných územích, kde

je navíc možnost vyvedení výkonu do distribuční sítě. Územím obce ani v jeho okolí neprochází vedení VVN nebo ZVN. Proto se domníváme, že v tomto zachovaném a hodnotném území z hlediska přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot převažuje veřejný zájem ochrany těchto hodnot nad veřejným zájmem zřizování a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie ve volné krajině. Případné konkrétní požadavky na vymezení ploch pro OZE budou posouzeny v rámci změny územního plánu.

F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

F.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejná infrastruktura, kam mj. spadá i dopravní a technická infrastruktura, je dle ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Dopravní infrastruktura	
Označení VPS	Zdůvodnění přijatého řešení
VD.01	Navrhovaná místní komunikace k zajištění komunikační prostupnosti zastavěného území, zpřístupnění stávajících a navrhovaných stavebních pozemků, propojení sídla s krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
VD.02	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění komunikační prostupnosti zastavěného území, propojení sídla s krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
VD.03	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty a propojení se sousední obcí.
VD.04	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
VD.05	Přestavba účelové komunikace k zajištění zpřístupnění vodního zdroje, navrhované ČOV, rybníku Ryba a chatových osad Peklo a Na horách – zajištění bezpečného přístupu zvláště pak při nenadálých situacích.
VD.06	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
VD.07	Navrhované stezka pro pěší a cyklisty k zajištění prostupnosti zastavěného území pro pěší a cyklisty a propojení sídla s krajinou.
VD.08	Navrhované stezka pro pěší a cyklisty k zajištění prostupnosti zastavěného území pro pěší a cyklisty a propojení sídel Zelenecká Lhota a Záhuby.

Technická infrastruktura	
Označení VPS	Zdůvodnění přijatého řešení
VT.01	Navrhovaná čistírna odpadních vod jako součást záměru na vybudování splaškové kanalizace zajistí zlepšení životního prostředí a kvality života obyvatel obce.

F.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability jsou vymezeny následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Založení prvků ÚSES	
Označení VPO	Zdůvodnění přijatého řešení
VU.01 – VU.04	Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny části ÚSES k založení (nefunkční) pro zajištění zvýšení ekologické stability území. Dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vymezování ÚSES veřejným zájmem. Statusem VPO je tento veřejný zájem posílen.

F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena následující veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

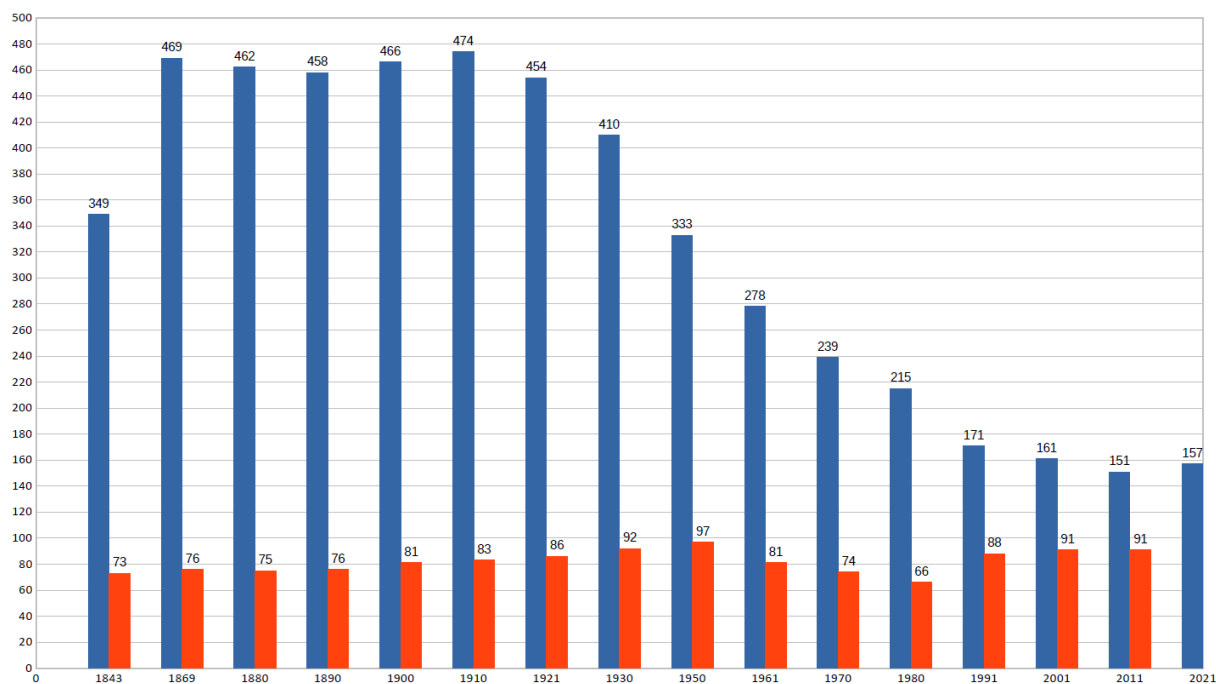
Občanské vybavení	
Označení VPS	Zdůvodnění přijatého řešení
PO.01	Občanské vybavení, zejména pro rozvoj volnočasových aktivit – kultury a sportu je navrženo pro potřeby obce a jejích obyvatel. Veřejná infrastruktura, kam mj. spadá i občanské vybavení – stavby, zařízení a pozemky pro kulturu, je dle ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

F.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Zelenecké Lhotě žije v současné době 165 obyvatel (k 1. 1. 2023). Demografického maxima (474 obyvatel) obec dosáhla kolem roku 1910. Od té doby docházelo k postupnému snižování počtu obyvatel až do 90. let. Od 90. let je vývoj obyvatel poměrně stabilizovaný. Demografického minima (146 obyvatel) dosáhla obec v letech 2017, 2018. V letech 1961 - 1994 byla součástí obce Milkovice, kam patřily Zelenecká Lhota, Záhuby, Bačálky a Lično.



Vývoj počtu obyvatel a domů v Zelenecké Lhotě

Vývoj počtu obyvatel v posledních deseti letech mírně kolísá, ale celkově je stabilizovaný. V období let 2011 - 2021 došlo k celkovému přírůstku 7 obyvatel. Obec byla mírně ztrátová přirozenou měnou a migračně zisková. Pro vývoj celkového počtu obyvatel má rozhodující význam migrační saldo. Přistěhovalých bylo v posledních deseti letech třikrát více než narozených.

Období	Počet obyvatel k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek (úbytek)
2011	151	-	2	-2	6	7	-1	-3
2012	154	1	2	-1	8	4	4	3
2013	151	-	2	-2	5	6	-1	-3
2014	155	2	-	2	8	6	2	4
2015	159	3	3	-	5	1	4	4
2016	156	1	-	1	-	4	-4	-3
2017	146	1	1	-	3	13	-10	-10
2018	146	1	1	-	2	2	-	-

Období	Počet obyvatel k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek (úbytek)
2019	150	2	4	-2	8	2	6	4
2020	157	3	2	1	12	6	6	7
2021	163	3	2	1	4	1	3	4
Celkem		17	19	-2	61	52	9	7

Pohyb obyvatelstva v Zelenecké Lhotě (zdroj: ČSÚ)

V populaci je mírná převaha mužů. Věková skladba obyvatelstva je nepříznivá. Počet obyvatel starších 65 let převyšuje počet dětí. Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva. Ovšem ve srovnání s ORP Jičín, Královéhradeckým krajem i ČR je na tom obec lépe. Průměrný věk je 42,1, což je ve srovnání s ORP (43,2), Královéhradeckým krajem (43,6) a ČR (42,8) nižší. Index stárí (tj. poměr počtu obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel ve věku 0–14 let) byl 72,7 v roce 2011. V současnosti je 128, což znamená, že na 100 osob ve věku 0–14 let připadá 128 osob starších 65 let. Ve srovnání s ORP (135,8), Královéhradeckým krajem (142,9) a ČR (128,1) je v obci nižší.

Období	Počet obyvatel			Věková skupina						Průměrný věk
				0-14		15-64		65+		
	celkem	muži	ženy	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2011	151	80	71	22	14,6	113	74,8	16	10,6	40,6
2012	154	82	72	21	13,6	115	74,7	18	11,7	41,4
2013	151	80	71	18	11,9	115	76,2	18	11,9	41,6
2014	155	84	71	23	14,8	110	71	22	14,2	40,8
2015	159	85	74	25	15,7	114	71,7	20	12,6	40,0
2016	156	81	75	20	12,8	113	72,5	23	14,7	41,1
2017	146	80	66	15	10,3	108	73,9	23	15,8	43,1
2018	146	79	67	16	11,0	104	71,2	26	17,8	43,6
2019	150	81	69	18	12,0	101	67,3	31	20,7	43,6
2020	157	84	73	20	12,7	104	66,2	33	21,0	43,0
2021	163	85	78	25	15,3	106	65,0	32	19,6	42,1

Obyvatelstvo Zelenecké Lhoty podle pohlaví a věkových skupin (zdroj: ČSÚ)

V obci Zelenecká Lhota je zájem o bydlení díky klidnému obytnému prostředí s hodnotným přírodním a krajinným zázemím, s dobrou dopravní dostupností významných i lokálních center osídlení, která zajišťují základní a vyšší občanskou vybavenost a pracovní příležitosti (Jičín, Mladá Boleslav, Libáň, apod.).

Zastavěné území obce je v současné době využito převážně pro bydlení. Územní plán navrhuje přednostně využít volné plochy uvnitř zastavěného území nebo podél stávajících komunikací. Pro zajištění dlouhodobých rozvojových potřeb obce jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Vymezení zastavitelných ploch dotváří urbanistickou strukturu sídla s ohledem na

historický vývoj zástavby, vhodně využívá stávající vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na výstavbu nových místních komunikací a inženýrských sítí, minimalizuje fragmentaci krajiny a zábory ZPF. Snahou je citlivé dotvoření obrazu sídla v krajině a zachování klidného prostředí malé venkovské obce s kvalitním životním prostředím.

Pro zvýšení stability obyvatelstva a vytvoření vhodných příležitostí pro rozvoj venkovského bydlení územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro max. 15 rodinných domů a plochy přestavby pro max. 6 rodinných domů, celkem pro max. 21 rodinných domů, což představuje nárůst o cca 63 obyvatel (3 osoby / 1 RD) na celkových cca 228 obyvatel.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce Zelenecká Lhota sousedí s územím obcí v Královéhradeckém kraji: Bačalky, Libáň, Markvartice, Sedliště, Staré Hradky; ve Středočeském kraji: Dolní Bousov a Veselice.

Z hlediska širších vztahů jsou zajištěny návaznosti prvků lokálního ÚSES vymezených v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí Bačalky, Staré Hradky a Dolní Bousov, které jsou patrné z koordinačního výkresu. Jiné záměry se hranic řešeného území nedotýkají.

V platné ÚPD města Libáň nejsou vymezeny záměry, u kterých by bylo třeba zajistit návaznost.

Obce Markvartice, Sedliště a Veselice nemají zpracovanou a vydanou územně plánovací dokumentaci.

I. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován dle požadavků vyplývajících ze Zadání územního plánu Zelenecká Lhota s prvky regulačního plánu, schváleného Zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota dne 31. 8. 2022.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je navržen v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Návrh ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Koncepce ÚP je navržena s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP zachovává a rozvíjí strukturu osídlení, citlivě dotváří urbanistickou strukturu s ohledem na historický vývoj zástavby, chrání a rozvíjí kulturní krajinu z hlediska zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny. Navrhuje opatření, která naplňují úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je uvedeno v kapitole B.1.1 Odůvodnění ÚP.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Územní plán je navržen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území a zohledňuje zařazení území obce do SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a specifické oblasti krajského významu NSO3 Jičínsko. Dále návrh zohledňuje cílové charakteristiky vlastních krajín 13-Jičínsko a 14-Libáňsko a úkoly pro územní plánování stanovené pro tyto krajiny. Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK je uvedeno v kapitole B.1.2 Odůvodnění ÚP.

Územně analytické podklady

ÚP vytváří podmínky pro možný návrh opatření na řešení aktivních sesuvů. Ložisko černého uhlí evidované jako ostatní prognózní zdroje je vymezeno v koordinačním výkrese. Koeficient ekologické stability je 1,4, tedy vcelku vyvážená krajina. Návrh řeší problémy uvedené v oÚAP, zejména návrh splaškové kanalizace zakončené ČOV, vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj bydlení, včetně nerušící podnikatelské činnosti a občanského vybavení dle potřeby, doplnění prvků lokálního ÚSES, návrh opatření pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny.

Další údaje o území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a respektuje limity využití území.

Upřesnění dalších požadavků

Návrh prověřil podněty vlastníků a vyznačil nové plochy uvnitř zastavěného území nebo v jeho návaznosti v přiměřeném rozsahu. Zastavitelné plochy vhodně využívají současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizují tak nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, u kterých by bylo nutné stanovit pořadí změn v území.

Nápojení rozvojových ploch na stávající a navrhovanou veřejnou technickou infrastrukturu je řešeno. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole F.4.2 Odůvodnění ÚP.

Pro potřeby obce a jejích obyvatel je vymezena plocha občanského vybavení (Z.07). Rozvoj občanského vybavení je dle potřeby umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Návaznosti záměrů vymezených v ÚPD sousedních obcí jsou zajištěny. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole H. Odůvodnění ÚP.

Z hlediska veřejného zájmu ÚP omezuje v některých plochách umístění staveb dle § 18 odst. 5) stavebního zákona.

Hranice zastavěného území je vymezena a aktualizována.

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu. Důvodem stanovení podmínek v podrobnosti regulačního plánu je požadavek obce na zachování venkovského charakteru obce, hodnotné struktury a charakteru zástavby.

Pro účelné využití zastavěného území jsou vymezeny plochy přestavby s ohledem na ochranu nezastavěného území. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty, vymezený ÚAP jako brownfield, je sice neupravený, ale využíván pro zemědělskou činnost.

Územní plán prověřil a zpracoval požadavky občanů.

Koncepce veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků z PÚR

Koncepce veřejné dopravy se návrhem ÚP nemění.

Území obce Zelenecká Lhota je vhodné pro šetrné formy rekreace. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny, propojení se sousedními obcemi a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky, které vychází z územních podmínek a Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje.

Upřesnění požadavků ze ZÚR

Podmínky pro rozvoj cyklodopravy jsou vytvořeny.

Upřesnění požadavků z oÚAP

Limity využití území vyplývající z ÚAP 2020 jsou respektovány.

Upřesnění dalších požadavků

Veřejná dopravní infrastruktura

ÚP respektuje a stabilizuje vedení silnic III. třídy, včetně jejich ochranných pásem.

Koncepce veřejné dopravy zůstává zachována.

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny, rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky a propojení se sousedními obcemi, které vychází z územních podmínek a Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje.

Rozvoj účelových komunikací s doprovodnou zelení a cest v krajině zajistí zvýšení prostupnosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení retence a protierozní ochrany a zlepšení obrazu krajiny.

Stávající dopravní síť v sídlech je respektována ve stávajícím prostorovém uspořádání. V zastavěném území je doporučena postupná úprava přidruženého prostoru komunikací jako součást veřejného prostranství. Přidružený prostor včetně chodníků bude řešen v rámci podrobnější dokumentace.

Veřejná technická infrastruktura

Stávající koncepce zásobování vodou je zachována.

Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV. Stanovuje způsob nakládání se splaškovými vodami do doby vybudování nové kanalizační sítě.

Územní plán navrhuje výstavbu nové trafostanice. Pro napojení nových ploch bude převážně nutno vybudovat nová vedení od trafostanic.

Plynofikace obce není navržena.

Koncepce elektronických komunikací se nemění. Územní plán respektuje zájmová území Ministerstva obrany.

Rozvoj technické infrastruktury a napojení zastavitelných ploch na inženýrské sítě je řešen. Podmínky pro likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku jsou stanoveny.

Návrh respektuje nadřazené systémy elektrické energie a ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Koncepce odpadového hospodářství se na úrovni územního plánu nemění.

Stávající zdroje požární vody mimo vodovodní síť (kterou nelze považovat za plnohodnotný zdroj) dostačují.

Koncepce uspořádání krajiny

Upřesnění požadavků z PÚR

Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a zohledněny cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR KHK.

ÚP zohledňuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území jsou navržena opatření pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny. Jsou vymezeny prvky ÚSES, další plochy a linie mimolesní krajinné zeleně. Pro každodenní rekreaci obyvatel a zvýšení rekreačního využívání a prostupnosti krajiny je doplněna cestní síť, včetně tras pro pěší a cyklisty s doprovodnou zelení.

Pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, zvýšení retenční schopnosti území a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území jsou navržena přírodně blízká opatření (prvky ÚSES, další plochy a linie krajinné zeleně, rozvoj cestní sítě v krajině s doprovodnou zelení). Pro zajištění hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a stanoveny podmínky pro intenzitu využití stavebních pozemků (min. koeficient zeleně), likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích, omezení nepropustných povrchů.

Upřesnění požadavků ze ZÚR

V souladu se ZÚR KHK je zpřesněno vymezení regionálních biokoridorů a doplněno prvky ÚSES lokálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené v ÚPD sousedních obcí.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území.

ÚP zohledňuje cílové kvality krajiny stanovené pro území kraje v ZÚR KHK. Pro rozvoj zástavby využívá volné plochy uvnitř zastavěného území, zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezuje prvky ÚSES, další plochy a linie krajinné zeleně a rozvoj cestní sítě, které zajistí zvýšení ekologické stability, biologické rozmanitosti, retenční schopnosti a migrační prostupnosti, snížení rizika půdní eroze, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny. Pro zajištění hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a stanoveny podmínky pro intenzitu využití stavebních pozemků (min. koeficient zeleně), likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích, omezení nepropustných povrchů. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Pro citlivý rozvoj urbanistické struktury, zástavby a celkového obrazu sídel jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Koncepce rozvoje území obce zohledňuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování stanovené pro krajiny 13-Jičínsko a 14-Libáňsko.

Upřesnění požadavků z ÚAP

Bez požadavků.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území a limity využití území vymezené v ÚAP.

Upřesnění dalších požadavků

Do návrhu ÚP jsou promítnuty požadavky na obecnou ochranu přírody a krajiny stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek ochrany lesa a v rámci koncepce uspořádání krajiny.

Prvky ÚSES regionální úrovně jsou vymezeny a zpřesněny v souladu se ZÚR KHK. Vymezení prvků lokálního ÚSES je doplněno. Návaznosti prvků ÚSES vymezených v ÚPD sousedních obcí jsou zajištěny. Podmínky pro prvky ÚSES jsou stanoveny.

Vodní plochy jsou respektovány.

Vymezené plochy a linie nelesní krajinné zeleně vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability, biologické rozmanitosti, retenční schopnosti a migrační prostupnosti krajiny, snížení rizika půdní eroze, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny.

Pro členění velkých bloků orné půdy, zvýšení ekologické stability, retenční schopnosti (zasakování vod), řešení sucha, migrační prostupnosti krajiny jsou vymezeny plochy a linie krajinné zeleně a rozvoj cestní sítě s doprovodnou zelení. Podmínky pro začlenění výrobních areálů do sídla a krajiny formou vzrostlé krajinyotvorné zeleně jsou stanoveny.

Požární a civilní ochrana

ÚP nenavrhuje nové plochy pro potřeby civilní ochrany. Limity a požadavky ze zvláštních právních předpisů jsou respektovány.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Územní rezervy nejsou vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES. Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu. Důvodem stanovení podmínek v podrobnosti regulačního plánu je požadavek obce na stanovení vhodných regulativů, které zajistí zachování a citlivý rozvoj dochované urbanistické struktury a venkovského typu zástavby.

Plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci nejsou vymezeny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Varianty řešení nejsou navrženy.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na obsah územního plánu jsou respektovány.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku k zadání územního plánu vyloučil významný vliv návrhu na lokality soustavy Natura 2000 a nepožadoval zpracovat vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

K. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu v souladu se zadáním územního plánu schváleným Zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota. Obec má zájem rozvíjet venkovský charakter sídel a kvalitní obytné prostředí příjemné pro život. Díky regulaci je možné zachovat a dále vhodně rozvíjet jedinečné znaky struktury a charakteru zástavby a obrazu sídel jako celku s ohledem na ochranu krajinného rázu území. Nová zástavba by měla spoluvytvářet obraz sídla.

Podrobnější prostorová regulace zástavby vychází také z úkolů územního plánování dle § 19 odst. d) a e) stavebního zákona:

„d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,“

a cílových kvalit krajín Jičínska a Libáňska stanovených v ZÚR KHK.

Všechny plochy, které jsou regulovány v podrobnosti regulačního plánu, jsou vymezeny ve výkrese základního členění jako části územního plánu s prvky regulačního plánu U.01 – U.12. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro plochy SV – smíšené obytné venkovské, RI – rekreace individuální a ZZ – zeleň – zahrady a sady v kapitole F. územního plánu a platí pro všechny plochy SV, RI a ZZ na území obce tak, aby v rozvojových plochách i v rámci stabilizovaných ploch při změnách dokončených staveb nebo při vzniku nové stavby na místě odstraněné byly dodrženy stanovené podmínky prostorového uspořádání. Dále jsou vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby podrobně řešené ve výkrese s prvky regulačního plánu, kde jsou stanoveny pro tyto části závazné uliční čáry, stavební čáry a nezávazné (doporučené) hranice dělení parcel.

Prvky regulačního plánu jsou navrženy v rozsahu daném vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jedná se zejména o tyto prvky, včetně jejich odůvodnění:

Prvek regulačního plánu	Odůvodnění vymezení
Uliční čára	Hranice vymezená mezi stavebním pozemkem a veřejným prostranstvím, která zajistí dostatečnou šíři uličního prostoru pro zpřístupnění a obsluhu stavebních pozemků, prostupnost zastavěného území a propojení sídla s krajinou.
Nezávazná (doporučená) hranice dělení parcel	Představuje doporučený návrh parcelace, který vychází z požadavků na efektivní využití rozvojových ploch, ze stanovené min. výměry pozemků a zároveň respektuje rozvolněnou venkovskou strukturu tvořenou převážně nepravidelnými obdélnými parcelami s větší rozlohou.

Prvek regulačního plánu	Odůvodnění vymezení
Stavební čára volná	Vymezená s cílem zachování tradičního uspořádání zástavby a ohraničení veřejných prostranství, kdy hlavní stavby jsou umísťovány při ulici a ne nahodile v hloubi pozemků. Zároveň zajistí harmonický přechod zastavěného území do krajiny formou zeleně zahrad a sadů.
Tvar pozemků	Respektuje strukturu venkovských sídel a převládající nepravidelné uspořádání stavebních pozemků. Důvodem je zamezení projevům suburbanizace (pravidelná ortogonální plošná struktura zástavby, čtvercové parcely), které nerespektují venkovskou strukturu.
Půdorysný tvar staveb	Respektuje obvyklé architektonické znaky venkovské zástavby. Důvodem je zamezení projevům suburbanizace (domy s čtvercovým půdorysem), které nerespektují jedinečné znaky zástavby venkovských sídel.
Tvar a sklon střech	Vychází z typických znaků místní venkovské zástavby. Důvodem je zamezení projevům suburbanizace (domy s valbovou střechou mírného sklonu nebo plochou střechou), které nerespektují jedinečné znaky zástavby venkovských sídel.
Max. výška a charakter oplocení	Vychází z typických znaků oplocení venkovských sídel, tj. převážně průhledných plotů přiměřené výšky, případně kamenných nebo zděných zídek.

Územní plán dále doporučuje navrhovat jednoduché hmoty staveb, včetně zastřešení, použití tradičních materiálů a barevnosti (nevhodné jsou výrazné barvy), kompozičně vyvážené řešení fasády (zejména uspořádání obdélných, pravoúhlých oken s větším rozměrem orientovaným na výšku, citlivým členěním, apod.), které budou vycházet z tradičního architektonického řešení venkovské zástavby. U štitových stěn není vhodné rozdělení a uskočení fasádních rovin, vložení lodžií a balkonů nebo vložení vstupních dveří nebo garážových vrat.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení navrhovaného řešení územního plánu na půdní fond je provedeno v souladu s platnou legislativou, tzn. zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek č. 271/2019 Sb. a č. 48/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a lesním zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu je proveden v textové, tabelární a grafické podobě. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu znázorňuje jednotlivé navrhované plochy a koridory, třídy ochrany ZPF dle BPEJ a druhy pozemků dle katastru nemovitostí. Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu obsahuje pouze takové plochy a koridory, kde dojde k vynětí půdy ze ZPF.

Provedený výpočet záborů půdního fondu je pouze odhadem, který je nadhodnocen. K vynětí z půdního fondu totiž dojde v rozsahu budoucích staveb, přičemž nezastavěné části ploch a koridorů zůstanou součástí půdního fondu (např. jako zahrady). Výslednou hodnotu záboru bude možné přesně specifikovat až v rámci projektové přípravy staveb při naplňování jednotlivých ploch a koridorů. Spíše nežli konkrétní a konečný rozsah vynětí znázorňuje provedený odhad rozsah ploch, které nebude možné využívat dle stávajících principů zemědělského hospodaření.

L.1 Vyhodnocení záborů ZPF

Charakteristiky ZPF

Mezi pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) se dle § 3 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řadí pozemky evidované jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty.

Celkové zastoupení zemědělské půdy v obci, dle ČSÚ, je cca 52,3%, z toho převažuje orná půda (cca 67,4%), dále jsou zastoupeny trvalé travní porosty (cca 28,2%), zahrady (cca 3,1%) a ovocné sady (cca 1,2%).

Pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) se stanovují třídy ochrany ZPF. Možnosti vynětí jednotlivých tříd ochrany pro nezemědělské účely jsou následující:

- Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Metodika výpočtu

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF je proveden v rozsahu pozemků, které jsou součástí ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady). Těmto druhům pozemků byly následně přiřazeny třídy ochrany ZPF sledované v datové vrstvě BPEJ, která je součástí ÚAP ORP Jičín. Celkem pět tříd ochrany I. – V.

Předmětem hodnocení jsou zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P), plochy změn v krajině (K) a koridory (CNU). Součástí provedeného odhadu nejsou zábory pro ÚSES neboť dle ustanovení § 59

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na ÚSES nevztahují principy ochrany ZPF.

Koridory dopravní infrastruktury jsou hodnoceny ve zpřesněných koridorech (šířky 3 a 6 m), které lépe reflektují skutečné prostorové nároky budoucích staveb a opatření. Vymezení koridorů je prostorově velkorysejší z důvodu zajištění lepší průchodnosti území pro umístění budoucí stavby nebo opatření.

Vyhodnocení záborů ZPF

Přehledná tabulka záboru ZPF prezentuje každou hodnocenou plochu nebo koridor. Odůvodnění vymezení návrhových ploch a koridorů je uvedeno v kapitole F. odůvodnění ÚP. Vyhodnocení záborů ZPF z tohoto odůvodnění vychází.

Územní plán bude spojen s předpokládaným zábořem ZPF v rozsahu 4,46 ha. Z toho cca 3,12 ha pro zastavitelné plochy, cca 0,61 ha pro plochy přestavby, cca 0,17 ha pro plochy změn v krajině a cca 0,56 ha pro koridory.

Zastavitelné plochy (Z)

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s ohledem na strukturu zástavby, ochranu nezastavěného území, zemědělské půdy (zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany), organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a minimalizaci fragmentace krajiny. Cílem návrhu ÚP, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel, je zachovat klidné, venkovské prostředí obce, citlivým způsobem rozvíjet dochovanou strukturu sídel Zelenecká Lhota a Záhuby, přednostně využívat volné plochy uvnitř zastavěného území, vhodně využít stávající vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizovat nároky na výstavbu nových místních komunikací a inženýrských sítí.

Převážná část zastavitelných ploch je vymezena pro rozvoj bydlení (Z.01 – Z.05) s cílem posílení stability obyvatelstva a zajištění přiměřeného dlouhodobého rozvoje obce, který odpovídá velikosti a pozici obce v rámci sídelní struktury.

Pro zlepšení životního prostředí a kvality života obyvatel obce je navrženo odkanalizování obce zakončené čistírnou odpadních vod, pro kterou je navržena plocha Z.06 v dostatečné vzdálenosti od stávající a navrhované obytné zástavby.

Pro potřeby obce a jejích obyvatel je vymezena plocha Z.07 pro rozvoj občanského vybavení, zejména volnočasových aktivit – kultury a sportu. Plocha je vymezena v místě stávajícího travnatého sportovního hřiště se zázemím. Plochu pro sport nebylo možné v souladu se stavebním zákonem zahrnout do zastavěného území, proto byla vymezena plocha zastavitelná.

Podrobné odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole F.3 odůvodnění ÚP.

Plochy přestavby (P)

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby (P.01, P.02), které využívají volných ploch v zastavěném území pro rozvoj bydlení.

Zjištěný zábor ZPF převážně nesouvisí se zábořem hospodářsky využívané půdy a je pouze malého rozsahu. Na plochy přestaveb lze nahlížet spíše pozitivně, neboť jejich vymezením se zajišťuje využití volných ploch v zastavěném území a minimalizuje se tím extenzivní rozvoj obce.

Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch přestavby je uvedeno v kapitole F.3 odůvodnění ÚP.

Plochy změn v krajině (K)

Zábor ZPF je vyhodnocen pro plochy změn v krajině (K.03, K.04), vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), které neleží v plochách ÚSES. Plochy jsou vymezeny s cílem zvýšení protierozní ochrany a ochrany kvality vod v rybníku Ryba před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd, současně také posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, přirozené retence srážkových vod, zlepšení obrazu krajiny a případné rekreační využití jako pobytové louky u vodní nádrže. U plochy K.03 je zábor hodnocen pouze pro pás krajinné zeleně (meze), převážná část plochy zůstane součástí zemědělského půdního fondu, dojde pouze ke změně využití z orné půdy na trvalý travní porost. Zjištěný zábor ZPF je pouze malého rozsahu a není hodnocen jako významný.

Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch změn v krajině je uvedeno v kapitole F.5.3 odůvodnění ÚP.

Koridory (CNU)

Koridory jsou vymezeny pro potřeby umístění budoucí stavby, která bude mít menší prostorové nároky na území. Provedený odhad je proto nutno považovat za mírně nadhodnocený. Předpokládaný zábor ZPF bude reálně nižší.

Územní plán vymezuje koridory pro účelové komunikace (CNU.01DS – CNU.04DS) z důvodu zvýšení prostupnosti nezastavěného území, rekreační využívání krajiny pro pěší a cyklisty, rozčlenění velkých bloků zemědělské půdy a zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Koridor stezky pro pěší a cyklisty (CNU.06DS) je navržen z důvodu zajištění prostupnosti nezastavěného území a propojení sídel Zelenecká Lhota a Záhuby. Spolu s navrženou doprovodnou zelení zajistí zlepšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před vodní a větrnou erozí. Veřejná infrastruktura, kam mj. spadá i dopravní infrastruktura, je dle ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Podrobné odůvodnění jednotlivých koridorů je uvedeno v kapitole F.4.1 odůvodnění ÚP.

Odhad záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.01	SV	0,32				0,32				ano	
Z.02	SV, PU	0,50				0,50					
Z.03	SV, ZZ	0,76				0,76				ano	
Z.04	SV, PU	0,11				0,06	0,05				
Z.05	SV, PU	0,60			0,60						
Z.06	TU	0,07				0,07				ano	
Z.07	OU, OS	0,76				0,76				ano	
Celkem zastavitelné plochy		3,12	0,00	0,00	0,60	2,47	0,05				
P.01	SV, PU	0,32				0,32					
P.02	SV	0,29			0,16	0,13					
Celkem plochy přestavby		0,61	0,00	0,00	0,16	0,45	0,00				
K.03	MU	0,07				0,07					
K.04	MU	0,10				0,10					
Celkem plochy změn v krajině		0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00				
CNU.01DS	DS	0,01					0,01			ano	
CNU.02DS	DS	0,12			0,06	0,06				ano	
CNU.03DS	DS	0,06			0,04	0,02					
CNU.04DS	DS	0,31				0,31				ano	
CNU.06DS	DS	0,06				0,06					
Celkem koridory		0,56	0,00	0,00	0,10	0,45	0,01				
CELKEM ZÁBOR		4,46	0,00	0,00	0,86	3,54	0,06				

L.2 Vyhodnocení záborů PUPFL

Charakteristiky PUPFL

Dle ÚAP ORP Jičín se na území obce vyskytují převážně lesy hospodářské, na území přírodní památky Křižánky lesy zvláštního určení. Podíl lesů z celkové výměry řešeného území je nadprůměrný, dle ČSÚ 40,1% (ČR 34,0%, KHK 31,2%, ORP 20,5%).

Dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kategorie lesa znamenají toto:

- Lesy hospodářské – lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.
- Lesy zvláštního určení – lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod, na území národních parků, v prvních zónách chráněných krajinných oblastí, v národních přírodních rezervacích, v přírodních rezervacích, v národních přírodních památkách a v přírodních památkách, lesy lázeňské, příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, lesy sloužící lesnickému výzkumu a lesnické výuce, lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, v uznaných oborách a v samostatných bažantnicích, lesy v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.
- Lesy ochranné – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech, lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Vyhodnocení záborů PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

U vymezených koridorů pro účelové komunikace nedojde k trvalému záboru PUPFL, případně dojde pouze k dočasnému záboru po dobu realizace účelové komunikace. Účelové komunikace povedou mimo lesní pozemky nebo povedou ve stávající stopě účelové komunikace.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Do stanoveného data nebyly doručeny žádné námitky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

N.1 Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání o návrhu ÚP

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Zelenecká Lhota následující stanoviska a připomínky:

Připomínky od občanů:

Roman Šuda, Zelenecká Lhota 36, 507 23 Libáň, ze dne 14. 6. 2023, parc. č. 87, k. ú. Zelenecká Lhota

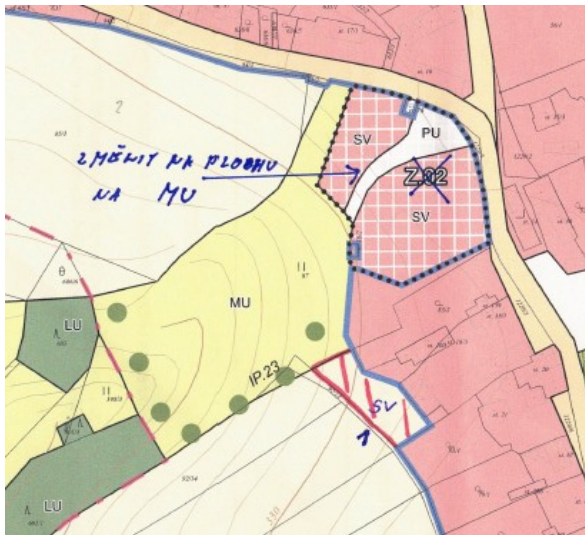
Citace: „Já jako vlastník:

Ad1: zvětšit oblast SV u parcel č. 18/3 a 83/2

tato plocha je již v současné době zastavěná,

Ad2: zrušit plochu Z02 včetně PU a ponechat jako MU

na těchto plochách neplánuji provádět stavbu.“



Vyhodnocení:

Ad1: Připomínce bude vyhověno ve zmenšeném rozsahu dle skutečného stavu.

Ad2: Připomínce nebude vyhověno. Jedná se o vhodné dotvoření urbanistické struktury obce poblíž centra, v těsné návaznosti na zastavěné území, které lokalitu obklopuje ze tří stran. Respektujeme, že se jedná o soukromé parcely a je čistě na vlastníkově, zda se rozhodne stavět / prodávat, či zde ponechá nezastavěné louky; vlastníka nikdo nechce a nemůže nutit, aby začal stavět; nicméně kdyby se rozhodl stavět, potom územní plán stanovuje podmínky, které musí dodržet. Vyškrtnutí plochy by představovalo nekoncepční zásah. Vlastníkovi stále zůstává svoboda v nakládání se svým majetkem a rozhodování o něm, vymezení plochy Z.02 pouze rozšiřuje jeho možnosti vůči stávajícímu stavu.

Mgr. Šárka Vošvrdová, Záhuby 5, 507 23 Libáň, ze dne 21. 6. 2023

Citace: „Mé připomínky k návrhu pro společné jednání Územního plánu Zelenecké Lhotě (ÚP) jsou:

Ad1: V celém ÚP není uvedeno v k. ú. Záhuby, jak je nyní řešeno a v nové zástavbě Z.04 a Z.05 bude zajištěno zásobování vodou. V obci Záhuby jsou jen soukromé studny, většinou staré kopané, které v suchých letech vysychají.

Ad2: V ÚP není uvedeno, že část k. ú. Záhuby se nachází II. pásmu hygienické ochrany i Z.05.

Ad3: Přes nově zastavitelnou plochu Z.05 prochází elektrické vedení od silnice k zástavbě na kopci.

Ad4: Na nově zastavitelné ploše Z.05 se nachází druhově bohatá louka s dešťovou tůňkou, která se nachází pod již zmiňovaným elektrickým vedením. Na této lokalitě se vyskytuje i vzácnější druh rostliny C4 bradáček vejčitý a kriticky ohrožený druh zmije obecná.“

Vyhodnocení:

Ad1: Do výroku textové části bude doplněna koncepce zásobování vodou Záhuby. V odůvodnění textové části je již zásobování Záhuby popsáno a bude přeneseno i do výrokové části.

Ad2: Ochranné hygienické pásmo II. stupně je již vymezeno v koordinacním výkresu a nachází se v něm i mnoho jiných stávajících budov v Záhubech. V OP II. stupně lze umístit zástavbu se souhlasem dotčeného úřadu, což je předmětem navazujících řízení o umístění staveb.

Ad3: Jedná se o nadzemní elektrické vedení do 1 kV, které se v měřítku ÚP nezakresluje a v případě výstavby (viz dále) bude na náklady stavebníka přeloženo.

Ad4: Na tento jev taktéž upozornil Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí. K ploše Z.05 bude doplněna závazná podmínka o nutnosti zpracovat biologické hodnocení, které určí přesný rozsah cenné fauny a flóry. Výsledky tohoto hodnocení budou závazné pro případné další umísťování objektů. Může se stát, že dle výsledků průzkumu bude možné postavit menší počet domů, než je nyní navržen.

Naďa a Miroslav Mádlůvi, Záhuby 35, 507 23 Libáň, ze dne 14. 6. 2023

Citace: „Nejprve bychom měli připomínku všeobecnou. Chápeme, že územní plán má určitá pravidla na značení pojmů v grafické části. Přesto nás překvapilo, že ve výkrese č. SJ.05 – koordinacní jsou označena pouze registrované nemovité kulturní památky a nejsou vyznačeny pomníky, které jsou historickou památkou a součástí obce.

Ad1: Chybí nám vyznačení následujících prvků:

1. Pomník obětem 1. sv. války v Záhubech na cvičišti na p. č. 581/16
2. Pomník 300 let obce Záhuby na p. č. 581/5
3. Pomník sv. Václava u křižovatky u Libáně
4. Pomník – Křížek na východním svahu Záhuby u cesty na Lhotu na p. č. 519/5
5. Pomník Panny Marie u pramene Záhuby na p. č. 598/2

Domníváme se, že tyto pomníky – památky místního významu by mohl zhotovitel ve výkresu vyznačit a zároveň doplnit ty, které chybí v textové části SJ.00b – odůvodnění v odd. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, odst. památky místního významu... (str. 29) a věříme, že tak učiní.

Ad2: Další naše připomínka je k návrhu nové obytné výstavby – Z.05 ve středu obce Záhuby na západním svahu, který je celý v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. V části navrhované plochy Z.05 blíže k cvičišti se nachází ve svahu přírodní mokřad – dešťový rybníček, který by měl být zachován, popřípadě revitalizován a nikoliv zastavěn, jak je v návrhu uvažováno. Mimo jiné se nedaleko od tohoto mokřadu nachází rozvod vzdušného elektrického vedení pro stávající zástavbu ve vrchní části svahu.“

Vyhodnocení:

Ad1: Pomníky budou do textové části zapracovány.

Ad2: Ochranné hygienické pásmo II. stupně je již vymezeno v koordinacním výkresu a nachází se v něm i mnoho jiných stávajících budov v Záhubech. V OP II. stupně lze umístit zástavbu se souhlasem dotčeného úřadu, což je předmětem navazujících řízení o umístění staveb. Na mokřad taktéž upozornil Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí. K ploše Z.05 bude doplněna závazná podmínka o nutnosti zpracovat biologické hodnocení, které určí přesný rozsah cenné fauny a flóry. Výsledky tohoto hodnocení budou závazné pro případné další umísťování objektů. Může se stát, že dle výsledků průzkumu bude možné postavit menší počet domů, než je nyní navržen. Jedná se o nadzemní elektrické vedení do 1 kV, které se v měřítku ÚP nezakresluje a v případě výstavby bude na náklady stavebníka přeloženo.

N.2 Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání o návrhu ÚP

Do stanoveného data nebyly doručeny žádné připomínky.

POUŽITÉ ZKRATKY

AOPK ČR	Agentura ochrany a přírody České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
DN	profil potrubí (vnitřní rozměr)
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
IP	interakční prvek
k.ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MÚ	Městský úřad
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
oÚAP	územně analytické podklady ORP Jičín ve znění jejich 5. aktualizace
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSK	územní studie krajiny
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí