



Obec Zelenecká Lhota

Zelenecká Lhota 8
507 23 Libáň
IČO: 00271829
e-mail: obec@zeleneckalhota.cz
IDDS: vc2a5xm

Zápis č. 7/2023

Z jednání zastupitelstva obce konaného dne 23.8. 2023 v budově obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Předsedající schůze starosta obce Marek Krčmařík z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.
3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva.
4. Prodej obecních pozemků
5. Rozpočtové opatření č. 3/2023
6. Žádosti o dotaci na podporu vybudování DČOV
7. Vyjádření k projektu přístavby čp. 74
8. Vyjádření k umístění mobilního domu
9. Aktualizace obecních vyhlášek
10. Pronájem obchodu
11. Diskuse, další
12. Závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající zahájil schůzi a určil ověřovateli zápisu Františka Egrta a Davida Klabana, zapisovatelem určil Marka Krčmaříka.

2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota schvaluje program zasedání, tak jak je uvedeno shora:

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva. Zejména informoval o postupu ohledně územního plánu obce, kdy jsou nyní zapracovávány připomínky dotčených úřadů a občanů.

4. Prodej obecních pozemků

Zastupitelstvo projednalo prodej obecního pozemku par. č. 1220/23 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 19 m² v KÚ Zelenecká Lhota, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 1220/7 na základě geometrického plánu č. 325-200/2023. Záměr prodeje pozemku č. 4/2023 byl vyvěšen na úřední desce od 22.6. do 8.7. 2023. Obec obdržela jednu žádost o odkup pozemku od [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. [REDAKCE] prohlašuje, že je v této záležitosti ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku par. č. 1220/23 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 19 m² v KÚ Zelenecká Lhota, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 1220/7 na základě geometrického plánu č. 325-200/2023, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 50 Kč/m² a pověřuje [REDAKCE], aby za obec podepsal kupní smlouvu. Veškeré náklady s prodejem pozemku bude hradit kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Zastupitelstvo projednalo prodej obecního pozemku par. č. 1220/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m² v KÚ Zelenecká Lhota, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 1220/7 na základě geometrického plánu č. 324-199/2023. Záměr prodeje pozemku č. 6/2023 byl vyvěšen na úřední desce od 22.6. do 8.7. 2023. Obec obdržela jednu žádost o odkup pozemku od [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku par. č. 1220/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m² v KÚ Zelenecká Lhota, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 1220/7 na základě geometrického plánu č. 324-199/2023, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 50 Kč/m². Veškeré náklady s prodejem pozemku bude hradit kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje obecního pozemku par. č. 581/57 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 48 m² v KÚ Záhuby, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 581/25 na základě geometrického plánu č. 109-335/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 7/2023 na prodej obecního pozemku par. č. 581/57 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 48 m² v KÚ Záhuby, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 581/25 na základě geometrického plánu č. 109-335/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatření č. 3/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Žádosti o dotace z programu Obce Zelenecká Lhota na podporu vybudování DČOV

Zastupitelstvo obce projednalo žádost č. ČOV-04-2023 [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o dotaci z programu Obce Zelenecká Lhota na podporu vybudování DČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce shledalo žádost č. ČOV-04-2023 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], kompletní a vyhovující podmínkám programu Obce Zelenecká Lhota na podporu vybudování DČOV a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem na dotaci ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost č. ČOV-05-2023 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o dotaci z programu Obce Zelenecká Lhota na podporu vybudování DČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce shledalo žádost č. ČOV-05-2023 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], kompletní a vyhovující podmínkám programu Obce Zelenecká Lhota na podporu vybudování DČOV a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem na dotaci ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Vyjádření k projektu přístavby čp. 74

Zastupitelstvo obce projednalo druhou žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o vyjádření obce k projektu přístavby rekreační chaty čp. 74 v Zelenecké Lhotě dle upraveného projektu, kdy přístavba odpovídá zastavěnou plochou původní stavbě. Projekt zpracoval ing. Milan Vídenský, Potštejn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přístavbou ke stávajícímu objektu chaty čp. 74 v Zelenecké Lhotě na par. č. 95 dle předložené projektové dokumentace, kdy přístavba chaty je umístěna jen na par. č. 489/4 v KÚ Zelenecká Lhota a zastavěná plocha přístavby je 28,6 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Vyjádření k umístění mobilního domu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], o vyjádření k umístění mobilního domu na par. č. 42/7 v KÚ Zelenecká Lhota.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním mobilního domu na par. č. 42/7 v KÚ Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Aktualizace obecních vyhlášek

Starosta obce informoval zastupitele o dopise z Ministerstva vnitra, kde byly obce upozorněny na nutnost aktualizace obecních vyhlášek k 1.1. 2024 z důvodu změn v zákonech. U nás se to týká obecních vyhlášek ohledně poplatků z odpadů, psů a rekreačního pobytu.

Zastupitelstvu obce byl předložen přehled nákladů na likvidaci odpadů v obci. V roce 2022 obec zaplatila za likvidaci odpadů 332 000 Kč a na poplatkách od občanů vybrala 73 500 Kč. V roce 2023 v období leden-červenec za likvidaci odpadů obec zaplatila 221 000 Kč, za celý rok 2023 budou náklady činit cca. 400 000 Kč a na poplatkách obec vybere cca. 77 000 Kč, takže obec bude doplácet v letošním roce cca. 320 000 Kč na likvidaci odpadů.

Navíc v dnešní podobě zákonů není udržitelná vyhláška v podobě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ale bude muset být nahrazena poplatkem za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle poplatníkem objednané kapacity sběrné nádoby.

Zastupitelstvo obce projednalo podobu vyhlášek, které je nutné aktualizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi připravit návrhy aktualizovaných vyhlášek poplatků z odpadů, psů a rekreačního pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10. Pronájem obchodu

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem obecního obchodu čp.4. Stávající nájemce [REDAKCE] končí v obchodě k 31.12. 2023, a proto je nutné najít nového nájemce od 1.1. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obchodu čp.4 od 1.1. 2024 za účelem provozu prodejny se smíšeným zbožím.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11. Diskuse, další

V diskusi byla projednána organizace Přátelského posezení dne 2.9. 2023.

Závěr

Předsedající zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 23.8.2023

Zapisovatel: Marek Krčmařík

Ověřovatelé: David Klaban

František Egrt

Starosta: Marek Krčmařík