



# Obec Zelenecká Lhota

Zelenecká Lhota 8  
507 23 Libáň  
IČO: 00271829  
e-mail: obec@zeleneckalhota.cz  
IDDS: vc2a5xm

## Zápis č. 2/2024

Z jednání zastupitelstva obce konaného dne 6.3.2024 v budově obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Předsedající schůze starosta obce Marek Krčmařík z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.
3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva.
4. Vydání Územního plánu Zelenecká Lhota
5. Prodej pozemků
6. Koupě pozemků
7. Multifunkční hřiště
8. Oprava místních komunikací
9. Termínovaný vklad v Komerční bance
10. Rozpočtové opatření č. 1/2024
11. Diskuse, další.
12. Závěr.

### 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající zahájil schůzi a určil zapisovatelem Zuzanu Jandovou a ověřovateli zápisu Svatopluka Runčíka a Františka Egrta.

## **2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota schvaluje program zasedání, tak jak je uvedeno shora.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

## **3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva**

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva. Zejména informoval:

- Krajský úřadem byla akceptována závěrečná zpráva za rok 2023 k vyúčtování dotace z Královohradeckého kraje na podporu místního obchodu z programu Podpora provozu prodejen na venkově.
- Byly podány žádosti o dotace na místní obchod a obecní úřad. U obchodu bylo navrženo kompletní zateplení, výměna střešní krytiny včetně štítů, nová otopná soustava s tepelným čerpadlem a instalace FVE. U obecního úřadu nová otopná soustava s tepelným čerpadlem a instalace FVE.

## **4. Vydání Územního plánu Zelenecká Lhota**

Zastupitelstvo obce projednalo opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým se vydává Územní plán Zelenecká Lhota.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává opatřením obecné povahy č. 1/2024 Územní plán Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 2 bylo schváleno.***

## **5. Prodej pozemků**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej obecních pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1318 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a par. č. 37/11 (zahrada) o výměře 34 m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje pozemků č. 1/2024 byl vyvěšen na úřední desce od 24.1. do 8.2. 2024. Obec obdržela jednu žádost o prodej pozemku od pana [REDAKCE], bytem Zelenecká Lhota [REDAKCE].

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1318 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a par. č. 37/11 (zahrada) o výměře 34 m<sup>2</sup> panu [REDAKCE], bytem Zelenecká Lhota [REDAKCE], za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za tyto dva pozemky 3.300 Kč. Veškeré náklady s prodejem pozemku bude hradit kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 3 bylo schváleno.***

Zastupitelstvo obce kvůli chybě v geometrickém plánu znovu projednalo prodej obecních pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1264/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 151 m<sup>2</sup>, par. č. 1264/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 19 m<sup>2</sup> a par. č. 441/56 (orná půda) o výměře 227 m<sup>2</sup>, které vznikly dle geometrického plánu č. 338-470/2023.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2 ze dne 24.1. 2024 a schvaluje záměr č. 2/2024 na prodej obecních pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1264/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 151 m<sup>2</sup>, par. č. 1264/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 19 m<sup>2</sup> a par. č. 441/56 (orná půda) o výměře 227 m<sup>2</sup>, které vznikly dle geometrického plánu č. 338-470/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 4 bylo schváleno.***

## **6. Koupě pozemků**

Zastupitelstvo obce projednalo koupi pozemků pod silnicí k chatám u přehrady par. č. 1238/13 o výměře 176 m<sup>2</sup> a par. č. 1238/14 o výměře 196 m<sup>2</sup> od p. [REDAKCE]. Vlastnictví pozemků pod silnicí je důležité pro případnou žádost o dotaci na rekonstrukci silnice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1238/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 176 m<sup>2</sup> a par. č. 1238/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 196 m<sup>2</sup> od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za oba pozemky 18.600 Kč. Veškeré náklady s koupí pozemku bude hradit Obec Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 5 bylo schváleno.***

## **7. Multifunkční hřiště**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o jednání s firmou Artendr, která zajišťuje administraci žádostí o různé dotace. Dle jejich informací by na podzim měla být vypsána dotace na vybudování multifunkčních hřišť s příspěvkem 70 % od státu.

Zastupitelstvo obce projednalo možnost vybudování multifunkčního hřiště s umělým povrchem v naší obci.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudovat multifunkční hřiště s umělým povrchem v naší obci. Záměr se bude realizovat, pokud se podaří získat dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

## **8. Oprava místních komunikací**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o získání předběžných nabídek na opravu místních komunikací na návsi okolo rybníků a místní komunikace k chatám u přehrady. Tyto nabídky byly projednány. Na rekonstrukci místních komunikací by na podzim měl být vypsán dotační titul s příspěvkem 50 % od státu. Budou vyžádány další nabídky na opravu.

## **9. Termínovaný vklad v Komerční bance**

K 5.3. 2024 skončil 3 měsíční termínovaný vklad 3.000.000 Kč u Komerční banky, který byl úročen 5,5 % ročně. Příjem z úroků za 3 měsíce byl 41.250 Kč. V současné době banka nabízí 3 měsíční termínovaný vklad s úrokem 5,0 % ročně, 6 měsíční termínovaný vklad s úrokem 4,5 % ročně, a roční termínovaný vklad s úrokem 3,25 % ročně.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uložení částky 3.000.000 Kč u Komerční banky na 6 měsíční termínovaný vklad, který je úročen 4,5 % ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 7 bylo schváleno.***

## **10. Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

## **11. Diskuse, další**

Byl projednán nákup obecního mulčeru a vybavení dětského hasičského družstva.

### **Závěr**

Předsedající zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19:45 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 6.3.2024

Zapisovatel: Zuzana Jandová

Ověřovatelé: Svatopluk Runčík

František Egrt

Starosta: Marek Krčmařík