



# Obec Zelenecká Lhota

Zelenecká Lhota 8  
507 23 Libáň  
IČO: 00271829  
e-mail: [obec@zeleneckalhota.cz](mailto:obec@zeleneckalhota.cz)  
IDDS: vc2a5xm

## Zápis č. 6/2024

Z jednání zastupitelstva obce konaného dne 28.8.2024 v budově obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Předsedající schůze starosta obce Marek Krčmařík z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.
3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva.
4. Rozpočtové opatření č. 6/2024
5. Koupě pozemků
6. Prodej pozemku
7. Projekt výstavby na hřišti
8. Projekt multifunkčního hřiště
9. Projekt veřejného osvětlení a elektřiny na hřbitov
10. Záměr výstavby sociálních bytů
11. Voda pro hřbitov v Záhubech
12. Elektronická úřední deska
13. Diskuse, další.
14. Závěr

### 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající zahájil schůzi a určil zapisovatelem Marka Krčmaříka a ověřovateli zápisu Svatopluka Runčíka a Davida Klabana.

## **2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota schvaluje program zasedání, tak jak je uvedeno shora.

Výsledek hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

## **3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva**

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva. Zejména informoval:

- O problémech s cestami v Záhubech, které byly po přivalových deštích vymlety a tři z nich je nutné opravit, stěžují si na ně místní obyvatelé.
- Starosta schválil dar 2.000 Kč Lince bezpečí z.s.
- Se správou silnic byla uzavřena Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti v souvislosti se zavedením osvětlení a elektřiny ke hřbitovu.
- Ing. Marie Žďánská ve spolupráci s Janem Čečetkou z okresního archivu provádí třídění dokumentů starších 10 let ve spisovně obecního úřadu. Po roztřídění budou dokumenty dle zákonných požadavků odevzdány do archivu nebo skartovány.
- Starosta projednal s MÚ Jičín legalizaci černé stavby rybníku v Záhubech na par. č. 581/5, který byl vystavěn před cca. 50 lety. Nyní byl rybník geodeticky zaměřen a byla osloveni projektanti pro vypracování pasportu stavby. Následně po odsouhlasení pasportu stavebním úřadem bude požádáno na MÚ Jičín o nakládání s vodami, čímž bude rybník legalizován a může být zapsán do katastru nemovitostí.
- Ve čtvrtek 29.8. 2024 bude osazena nová kovaná brána na hřbitov v Zelenecké Lhotě.
- Černá skládka na pozemku par. č. 203/1 v KÚ Záhuby. Problém řeší odbor životního prostředí MÚ Jičín, který vyzval vlastníka pozemku pana [REDAKCE] k odstranění skládky. Vlastník pozemku se obrátil na obec Zelenecká Lhota, aby přistavila na místo kontejnery na sklo. Starosta toto odmítl, protože obec nemůže platit likvidaci černých skládek na soukromých pozemcích.

## **4. Rozpočtové opatření č. 6/2024**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 6/2024. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024.

## 5. Koupě pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo koupi pozemku pod silnicí k chatám u přehrady par. č. 1238/11 v KÚ Zelenecká Lhota o výměře 215 m<sup>2</sup> od p. [REDACTED]. Vlastnictví pozemků pod silnicí je důležité pro případnou rekonstrukci silnice.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1238/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 215 m<sup>2</sup> od p. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemek 10.715 Kč. Veškeré náklady s koupí pozemku bude hradit Obec Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 2 bylo schváleno.*

Zastupitelstvo obce projednalo koupi pozemku pod silnicí k chatám u přehrady v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1238/15 o výměře 65 m<sup>2</sup> od [REDACTED] a [REDACTED]. Vlastnictví pozemků pod silnicí je důležité pro případnou rekonstrukci silnice.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 1238/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 65 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemek 3.250 Kč. Podíl ½ z celku na tomto pozemku koupí od [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] a podíl ½ z celku koupí od [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED]. Veškeré náklady s koupí pozemku bude hradit Obec Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 3 bylo schváleno.*

## 6. Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo prodej obecního pozemku v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 461/21 (travní porost) o výměře 128 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu č. 348-163/2024. Záměr č. 3/2024 na prodej obecního pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 10.7. do 25.7. 2024. Obec obdržela jednu nabídku na koupi pozemku za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemek 6.400 Kč od [REDACTED], která pozemek u své chaty dlouhodobě s rodinou užívá a pečuje o něj.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku v KÚ Zelenecká Lhota par. č. 461/21 (travní porost) o výměře 128 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu č. 348-163/2024 [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemek 6.400 Kč. Veškeré náklady s koupí bude hradit kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 4 bylo schváleno.***

## **7. Projekt výstavby na hřišti**

Zastupitelstvo obce projednalo projekt „Výstavba spolkového zázemí v obci Zelenecká Lhota na pozemku par. č. 593/66“ vypracovaný ing. Luborem Jenčkem. Jedná se o přístavbu sociálního zázemí a skladu na hřišti.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt „Výstavba spolkového zázemí v obci Zelenecká Lhota na pozemku par. č. 593/66“ vypracovaný ing. Luborem Jenčkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 5 bylo schváleno.***

## **8. Projekt multifunkčního hřiště**

Zastupitelstvo obce projednalo projekt „Multifunkční hřiště v obci Zelenecká Lhota“ vypracovaný Petrem Novákem a předběžný položkový rozpočet na výstavbu ve výši 3.021.273 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt „Multifunkční hřiště v obci Zelenecká Lhota“ vypracovaný Petrem Novákem a bere na vědomí předběžný položkový rozpočet na výstavbu ve výši 3.002.273 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

## **9. Projekt veřejného osvětlení a elektřiny na hřbitov**

Zastupitelstvo obce projednalo projekt „Přípojka elektro pro OÚ Zelenecká Lhota“ vypracovaný Daliborem Holým. Jedná se o výstavbu veřejného osvětlení a zavedení elektřiny ke hřbitovu v Zelenecké Lhotě.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt „Přípojka elektro pro OÚ Zelenecká Lhota“ vypracovaný Daliborem Holým, kterým se zavede veřejné osvětlení a elektřina ke hřbitovu v Zelenecké Lhotě.

Výsledek hlasování:

Pro: 5                      Proti: 0              Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 7 bylo schváleno.***

### **10. Záměr výstavby sociálních bytů**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr výstavby sociálních bytů v domě Záhuby čp.13. Obec v současné době nemá žádný byt, který by bylo možné využít pro občany v nouzové situaci nebo jako podporu mladé rodiny, a navíc byt v čp. 13 v Záhubech potřebuje rekonstrukci. Dle informace od starosty v současné době není vypsána žádná výhodná dotace na tento záměr, je jen dotace 25% z nákladů, zatímco v minulosti bývala dotace až 100% nákladů. Poradenská firma přes dotace radí, zatím nepodnikat žádné kroky, aby nebyly vynaloženy zbytečné náklady a s přípravou začít, až bude vyhlášen konkrétní dotační titul, který by byl pro náš záměr výhodný.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby sociálních bytů v domě Záhuby čp.13, který bude realizován, pokud bude vypsán vhodný dotační titul na podporu záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 5                      Proti: 0              Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 8 bylo schváleno.***

### **11. Voda pro hřbitov v Záhubech**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zajištění vody pro hřbitov v Záhubech. Z diskuze vyplynulo, že nejlepší bude prověřit možnost zřízení kopané studny s pumpou.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zajištění vody pro hřbitov v Záhubech.

Výsledek hlasování:

Pro: 5                      Proti: 0              Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 9 bylo schváleno.***

### **12. Elektronická úřední deska**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pořízení elektronické úřední desky, která by umožňovala lepší informovanost občanů. V současné době není možné na pevnou úřední desku papírově vměstnat všechny povinně vyvěšované dokumenty. Z diskuze vyplynulo, že elektronickou desku zatím pořizovat nebudeme.

### **13. Diskuse, další**

V diskusi bylo projednáno Sousedské posezení 7.9. 2024.

#### **Závěr**

Předsedající zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19:15 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 28.8.2024

Zapisovatel: Marek Krčmařík

Ověřovatelé: Svatopluk Runčík

David Klaban

Starosta: Marek Krčmařík