



# Obec Zelenecká Lhota

Zelenecká Lhota 8  
507 23 Libáň  
IČO: 00271829  
e-mail: obec@zeleneckalhota.cz  
IDDS: vc2a5xm

## Zápis č. 7/2024

Z jednání zastupitelstva obce konaného dne 16.10.2024 v budově obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Předsedající schůze starosta obce Marek Krčmařík z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.
3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva.
4. Rozpočtové opatření č. 7/2024 a č. 8/2024
5. Záměr prodeje pozemků
6. Záměr pronájmu pozemku
7. OZV o místním poplatku z pobytu
8. Termínovaný vklad
9. Poplatky z hrobového místa
10. Dotace Dostupné nájemní bydlení
11. Žádost o dotaci MŠ Markvartice
12. Diskuse, další.
13. Závěr

### 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající zahájil schůzi a určil zapisovatelem Zuzanu Jandovou a ověřovateli zápisu Františka Egrta a Ondřeje Vinše.

## **2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota schvaluje program zasedání, tak jak je uvedeno shora.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

## **3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva**

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva. Zejména informoval:

- V Záhubech byla opravena místní komunikace 5c od odbočky u zastávky k domu p. Kupce nákladem 235.103 Kč.
- Do archivu byly předány dokumenty až do roku 2014 dle zákonných požadavků. Zbytek dokumentů 4,6 bm bude skartován.
- V legalizaci černé stavby rybníku v Záhubech na par. č. 581/5 vyvstal problém, že tvůrce pasportu ho odmítl udělat, protože rybník je v havarijním stavu, prosakuje mu hráz a nemá stavidlo pro regulaci hladiny nebo vypouštění. Doporučil oslovit firmu, aby vytvořila posudek, co je potřeba na rybníku opravit. Byla oslovena firma Vodní díla-TBD a byl dojednáán postup: Firma po novém roce vytvoří pasport rybníku s uvedením závad, pak dojde k legalizaci rybníku a následně může být požádáno o dotaci na odstranění závad.
- Žádost o dotaci na budovu obecního úřadu na instalaci tepelného čerpadla a FVE byla neúspěšná, protože ministerstvem byly vyřazeny všechny žádosti, kde jsou jen menší úspory, protože se nedělá kompletní zateplení, které už na úřadě je hotové. Žádost na budovu prodejny postoupila do dalšího kola posouzení.
- Pletárna Marie Kořenářové v čp. 45 ukončí činnost k 31.12. 2024, prostory vyklidí do 31.3. 2025.
- Úspory elektrické energie: výměnou lamp veřejného osvětlení za LCD světla bylo uspořeno 5.500 kW/h elektřiny v ceně cca. 38.000 Kč, regulací topení na obecním úřadě se uspořilo 3.600 kW/h elektřiny v ceně cca. 23.000 Kč.

## **4. Rozpočtové opatření č. 7/2024 a č. 8/2024**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními č. 7/2024 a č. 8/2024. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2024 a č. 8/2024.

## 5. Záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odkup pozemku u jeho domu, který dlouhodobě užívá a pečuje o něj. Pozemek byl zaměřen a zastupitelstvo projednalo záměr prodeje tohoto pozemku v KÚ Záhuby par. č. 581/59 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 288 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od par. č. 581/7, 581/22 a 581/25 dle geometrického plánu č. 119-434/2024.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 4/2024 na prodej pozemku v KÚ Záhuby par. č. 581/59 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 288 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu č. 119-434/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. st. 170 (zastavěná plocha) o výměře 11 m<sup>2</sup> a par. č. 1220/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 217 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením od par. č. 1220/1 dle geometrického plánu č. 352-628/2024.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 5/2024 na prodej pozemků v KÚ Zelenecká Lhota par. č. st. 170 (zastavěná plocha) o výměře 11 m<sup>2</sup> a par. č. 1220/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 217 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením od par. č. 1220/1 dle geometrického plánu č. 352-628/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## 6. Záměr pronájmu pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu pozemku v KÚ Záhuby par. č. 581/36 (trvalý travní porost) o výměře 948 m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 6/2024 pronájmu pozemku v KÚ Záhuby par. č. 581/36 (trvalý travní porost) o výměře 948 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **7. OZV o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Sazba poplatku od 1.1. 2025 činí 50,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 5 bylo schváleno.*

## **8. Termínovaný vklad**

Zastupitelstvo obce projednalo možnost uložení 3.000.000 Kč na termínovaný vklad u Komerční banky. V současné době banka nabízí 3měsíční termínovaný vklad s úrokem 3,25 % ročně, 6měsíční termínovaný vklad s úrokem 2,75 % ročně, a roční termínovaný vklad s úrokem 2,5 % ročně.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uložení částky 3.000.000 Kč u Komerční banky na 3měsíční termínovaný vklad, který je úročen 3,25 % ročně s automatickou obnovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 6 bylo schváleno.*

## **9. Poplatky z hrobového místa**

Zastupitelstvo obce projednalo poplatky z hrobového místa.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek z hrobového místa ve výši 10,- Kč za m<sup>2</sup> ročně a za služby spojené s nájmem ve výši 10,- Kč ročně. Smlouvy na nájem hrobového místa budou i nadále uzavírány na deset let.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 7 bylo schváleno.*

## **10. Dotace Dostupné nájemní bydlení**

Zastupitelstvo obce projednalo aktuálně nabízenou dotaci Dostupné nájemní bydlení na podporu výstavby a rekonstrukce bytů na nájemní bydlení, kde maximální výše dotace může dosáhnout až 40 % celkových způsobilých nákladů. Zastupitelstvo se rozhodlo tuto dotaci nevyužít z důvodu nevýhodných podmínek.

## **11. Žádost o příspěvek MŠ Markvartice**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dotaci 5.000 Kč MŠ Markvartice na dopravu plaveckého výcviku.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci 5.000 Kč MŠ Markvartice na dopravu plaveckého výcviku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 8 bylo schváleno.***

## **12. Diskuse, další**

V diskusi byla projednána Mikulášská nadílka, která bude 6.12.2024 a bude se chodit po domech.

### **Závěr**

Předsedající zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19:15 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 16.10. 2024

Zapisovatel: Zuzana Jandová

Ověřovatelé: František Egrt

Ondřej Vinš

Starosta: Marek Krčmařík