



Obec Zelenecká Lhota

Zelenecká Lhota 8
507 23 Libáň
IČO: 00271829
e-mail: obec@zeleneckalhota.cz
IDDS: vc2a5xm

Zápis č. 2/2025

Z jednání zastupitelstva obce konaného dne 5.3.2025 v budově obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Předsedající schůze starosta obce Marek Krčmařík z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.
3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva.
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Pronájem budovy čp. 45
6. Záměr prodeje pozemků
7. Rekonstrukce domu čp. 13 Záhuby
8. Kontrola plateb poplatku z pobytu
9. Diskuse, další.
10. Závěr.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající zahájil schůzi a určil zapisovatelem Marka Krčmaříka a ověřovateli zápisu Františka Egrta a Davida Klabana.

2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota schvaluje program zasedání, tak jak je uvedeno shora.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva. Zejména informoval:

- Byla podána žádost o stavební povolení na stavbu multifunkčního hřiště. Problémem je, že na jaře 2025 zřejmě nebude vypsána žádná dotace na podporu tohoto záměru, takže budeme muset s realizací počkat, jestli bude nějaká dotace později.
- Koupě pozemků par. č. 520/36, par. č. 543/8 a par. č. 1236/2 v KÚ Zelenecká Lhota o celkové výměře 7 629 m² od firmy ██████████, schválené na minulé schůzi zastupitelstva usnesením č. 12, se neuskuteční, kvůli neserióznímu jednání prodávající firmy, které zrušila již dohodnutou a zaslanou kupní smlouvu z důvodu pozdějšího zájemce za vyšší cenu.
- V záležitosti přístavby sociálního zázemí u boudy na hřišti projektant p. ██████████ opět i přes urgence nedodržel slíbený termín pro dodání projektu a nezbytných vyjádření na stavební úřad, takže obec už podruhé musela požádat o prodloužení lhůty do 30.4. 2025 k odstranění nedostatků v žádosti o stavební povolení.
- Na základě žádosti Oblastní charity Jičín starosta schválil dar 6.000 Kč na Charitní pečovatelskou službu pro seniory a nemocné občany, která v naší obci v roce 2024 poskytla pečovatelskou službu jedné osobě, a to v celkovém součtu 125,17 hodin.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2025. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025.

5. Pronájem budovy čp. 45

Starosta informoval o postupu jednání s [REDAKCE] ohledně pronájmu budovy čp. 45 a nezbytných stavebních úprav v objektu.

6. Záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemků v KÚ Záhuby par. č. 581/26 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 143 m², par. č. 581/31 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 340 m², par. č. 581/60 (trvalý travní porost) o výměře 46 m², par. č. 581/61 (trvalý travní porost) o výměře 236 m², par. č. 581/62 (zahrada) o výměře 419 m² a par. č. st. 136 (jiná stavba, bez čp/če) o výměře 33 m². Pozemky par. č. 581/60, par. č. 581/61, par. č. 581/62 a par. č. st. 136 vznikly oddělením od par. č. 581/8 a 581/39 dle geometrického plánu č. 116-407/2024. Pozemky jsou připlocené k čp. 34 v Záhubech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 1/2025 na prodej pozemků v KÚ Záhuby par. č. 581/26 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 143 m², par. č. 581/31 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 340 m², par. č. 581/60 (trvalý travní porost) o výměře 46 m², par. č. 581/61 (trvalý travní porost) o výměře 236 m², par. č. 581/62 (zahrada) o výměře 419 m² a par. č. st. 136 (jiná stavba, bez čp/če) o výměře 33 m². Pozemky par. č. 581/60, par. č. 581/61, par. č. 581/62 a par. č. st. 136 vznikly oddělením od par. č. 581/8 a 581/39 dle geometrického plánu č. 116-407/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemků v KÚ Záhuby par. č. 581/20 (zahrada) o výměře 387 m², par. č. 581/63 (trvalý travní porost) o výměře 27 m², par. č. 581/64 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 1 m², par. č. 581/65 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m². Pozemky par. č. 581/63, par. č. 581/64, par. č. 581/65 vznikly oddělením od par. č. 581/22, 581/23 a 581/36 dle geometrického plánu č. 116-407/2024. Pozemky jsou připlocené k čp. 22 v Záhubech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 2/2025 na prodej pozemků v KÚ Záhuby par. č. 581/20 (zahrada) o výměře 387 m², par. č. 581/63 (trvalý travní porost) o výměře 27 m², par. č. 581/64 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 1 m², par. č. 581/65 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m². Pozemky par. č. 581/63, par. č. 581/64, par. č. 581/65 vznikly oddělením od par. č. 581/22, 581/23 a 581/36 dle geometrického plánu č. 116-407/2024. Pozemky jsou připlocené k čp. 22 v Záhubech.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

7. Rekonstrukce domu čp. 13 Záhuby

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti rekonstrukce obecního domu čp. 13 v Záhubech s přestavbou na nájemní byty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování projektu rekonstrukce obecního domu čp. 13 v Záhubech s přestavbou na nájemní byty.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8. Kontrola plateb poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce projednalo výsledky kontroly poplatku z pobytu:

- Čp. ██████████ – evidenční kniha odpovídá obsazenosti, v platbě poplatku jsou drobné nesrovnalosti. Provozovatel bude upozorněn na drobnou nesrovnalost.
- Čp. ██████████ – evidenční kniha je vedena řádně a odpovídá obsazenosti, poplatek je správně odváděn.
- Čp. ██████████ – zápisy v evidenční knize neodpovídají obsazenosti. Provozovatel bude vyzván k podání vysvětlení.

9. Diskuse, další

V diskusi bylo projednáno: Brigáda na sběr odpadu okolo silnic bude 22.3. 2025 od 14 hod.

Závěr

Předsedající zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 5.3.2025

Zapisovatel: Marek Krčmařík

Ověřovatelé: František Egrt

David Klaban

Starosta: Marek Krčmařík