



Obec Zelenecká Lhota

Zelenecká Lhota 8
507 23 Libáň
IČO: 00271829
e-mail: obec@zeleneckalhota.cz
IDDS: vc2a5xm

Zápis č. 5/2025

Z jednání zastupitelstva obce konaného dne 13.8.2025 v budově obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Předsedající schůze starosta obce Marek Krčmařík z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.
3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva.
4. Rozpočtová opatření
5. Projekt na rekonstrukci čp. 13 v Záhubech
6. Změna katastrálních hranic
7. Prodej pozemků
8. Oprava místní komunikace 7c
9. Diskuse, další.
10. Závěr.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající zahájil schůzi a určil zapisovatelem Zuzanu Jandovou a ověřovateli zápisu Ondřeje Vinše a Jana Rozsypala.

2. Schválení, popř. doplnění programu zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zelenecká Lhota schvaluje program zasedání, tak jak je uvedeno shora v programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti orgánů obce za období od minulého zasedání zastupitelstva. Zejména informoval:

- Pokračovala jednání ohledně projektu stavby studny na hřbitově v Záhubech. Kde se vyskytl problém ohledně povolení, kde dle dnešních předpisů je problematické umístit studnu přímo na hřbitov. Po konzultaci se stavebním úřadem, hygienou a vodoprávním úřadem se ve spolupráci s hydrogeologem snad povedlo nalézt řešení problému.
- S architektkou paní Mecnarovou Králíkovou jsme prohlédli obecní dům čp. 13 v Záhubech, kde jsme projednali možnosti rekonstrukce domu. Po prohlídce a konzultaci s architektkou bylo shledáno, že je možné v domě vybudovat ještě jednu bytovou jednotku v přízemí, podkroví nemá vhodné parametry pro bydlení.

4. Rozpočtová opatření

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 3/2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 5/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

5. Projekt na rekonstrukci čp. 13 v Záhubech

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky na projekt rekonstrukce obecního domu čp. 13 v Záhubech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování projektu rekonstrukce domu čp. 13 v Záhubech dle nabídky PROJEKČNÍ PRÁCE – RODINNÝ DŮM, ZÁHUBY ze dne 1.8.2025 od Ing.arch. Šárky Králikové Mecnerové z firmy architekti NAHRANĚ s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Změna katastrálních hranic

Zastupitelstvo obce projednalo další návrh na změnu katastrálních hranic. Na základě našeho nesouhlasu s předchozím návrhem na změnu katastrální hranice byla nyní v dopisu SPU 271682/2025 ze Státního pozemkového úřadu ze dne 9.7. 2025 navržena změna katastrální hranice s vyrovnanou bilancí výměr pro obě obce v k.ú. Záhuby a v k.ú. Libáň. Jedná se o přírůstek a úbytek 116 m² pozemků u obou obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu katastrální hranice navrženou v dopisu SPU 271682/2025 ze Státního pozemkového úřadu ze dne 9.7. 2025, kde je navržena změna katastrální hranice s vyrovnanou bilancí výměr pro obě obce v k.ú. Záhuby a v k.ú. Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Prodej pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o koupi části obecního pozemku par. č. 461/2 v KÚ Zelenecká Lhota o velikosti cca. 180 m², o který se v dobré víře dlouhodobě stará a udržuje ho a nachází se v bezprostřední blízkosti jeho chaty [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 3/2025 na prodej části obecního pozemku par. č. 461/2 v KÚ Zelenecká Lhota o velikosti cca. 180 m². Záměr prodeje pozemku bude vyvěšen, až bude zhotoven geometrický plán na dělení pozemku par. č. 461/2 v KÚ Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE], majitele domu [REDAKCE] v Zelenecké Lhotě, o koupi části obecního pozemku par. č. 1220/7 v KÚ Zelenecká Lhota o velikosti cca. 20 m², který je oplocenou předzahrádkou u jeho domu [REDAKCE], dlouhodobě se o něj v dobré víře stará a udržuje ho.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 4/2025 na prodej části obecního pozemku par. č. 1220/7 v KÚ Zelenecká Lhota o velikosti cca. 20 m². Záměr prodeje pozemku bude vyvěšen, až bude zhotoven geometrický plán na dělení pozemku par. č. 1220/7 v KÚ Zelenecká Lhota.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Oprava místní komunikace 7c

Starosta zastupitelstvo informoval o jednáních ohledně možnosti získání dotace 50% na opravu komunikací, která má být vypsána v lednu 2026. Při jednáních se ukázalo, že náklady na administraci dotace a nutný projekt, by byly vyšší než přínos z dotace.

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky na opravu místní komunikace 7c (silnice k přehradě).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo odložit opravu místní komunikace 7c (silnice k přehradě) na jarní měsíce roku 2026. Mezitím získá reference na metody opravy silnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Diskuse, další

V diskusi bylo projednáno: Organizace Pohody na Zelendě 6.9. 2025

Závěr

Předsedající zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 13.8.2025

Zapisovatel: Zuzana Jandová

Ověřovatelé: Ondřej Vinš

Jan Rozsypal

Starosta: Marek Krčmařík