



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín  
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 021 229/2026



Jičín 15. 4. 2026  
Sp. zn.: SP4017/2021-514202/05/03  
Č.j.: SPU 021229/2026  
UID: spudms00000016296452

Vyřizuje: Ing. Radek Mach  
Telefon: 604567929  
E-mail: radek.mach@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (dále jen „pobočka“) ze dne 30.9.2025 č.j.: SPU 396938/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním Libáň a v nezbytných částech navazujících k.ú. Záhuby, zpracovaný jménem firmy Geodetické kanceláře Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 15, Ing. Janem Ryšavým, číslo oprávnění: 37712/2001-5010, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.11.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Libáň a části k.ú. Záhuby, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 190, 281, 392, 419, 536, 639, 998, 1007, 1343, 1438, 1521, 1608, 1676, 10001 a 10002,
3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 605.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Libáň zahájila pobočka dne 27.2.2018 v souladu s § 6 odst. 3 zákona.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona a uskutečnilo se dne 28. 6. 2022. Po vymezení obvodu komplexních pozemkových úprav předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam dotčených parcel za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel z podkladů katastru nemovitostí a dalších relevantních odborných podkladů v souladu s platnou legislativou. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění účinném ke dni vyložení soupisu nároků.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který vymezuje opatření k zajištění přístupnosti pozemků, racionálního hospodaření a ochrany půdního fondu a krajiny. Plán společných zařízení byl schválen Zastupitelstvem města Libáně dne 24. 4. 2024 a jeho aktualizace byla schválena dne 23. 4. 2025.

Návrh nových pozemků byl zpracován tak, aby odpovídal původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a umístěním, v souladu s platnými právními předpisy. Podmínka minimálního souhlasu vlastníků byla splněna, neboť ke dni vystavení návrhu činil souhlas vlastníků 99,8 % výměry řešeného území, což umožnilo vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j: 396938/2025, ze dne 30.9.2025, které nabylo právní moci dne 26.11.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Libáň a části k.ú. Záhuby.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař, pod číslem zakázky 68/2021 (číslo ověření 6/2026), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b. tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 605.

Dále přecházejí již existující jiná práva a věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Příloha č. 2a o přechodu již existujících jiných práv a věcných břemen se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 29, 67, 68, 98, 124, 140, 141, 146, 154, 162, 163, 164, 165, 167, 184, 188, 191, 213, 216, 228, 239, 271, 281, 332, 337, 365, 377, 405, 465, 487, 498, 509, 514, 535, 536, 569, 573, 599, 606, 663, 728, 732, 747, 751, 759, 760, 768, 779, 780, 787, 789, 794, 836, 847, 935, 942, 954, 998, 1001, 1018, 1202, 1219, 1282, 1284, 1325, 1333, 1353, 1360, 1410, 1417, 1455, 1473, 1474, 1513, 1518, 1519, 1521, 1522, 1559, 1560, 1561, 1572, 1587, 1595, 1606, 1607, 1616, 1634, 1636, 1639, 1643, 1644, 1655, 1665, 1668, 1683, 1712, 1727, 1730, 1739, 1743, 1744, 1751, 1781, 1795, 1818, 1823, 1831, 1832, 1842, 10001, 10002, N13, N18, N48 pro k.ú. Libáň a č. 232 a 10002 pro k.ú. Záhuby.

Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Příloha k rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě Městského úřadu v Libáni a Pobočky Jičín. Doba, po kterou bude příloha rozhodnutí přístupná k veřejnému nahlédnutí, je shodná s dobou doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají:

- listu vlastnictví č. 1643 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka LV 162.

- listu vlastnictví č. 387 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka na LV 1842.
- listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka na LV 1795.
- listu vlastnictví 794 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka na LV 794.
- listu vlastnictví č. 346 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka na LV 405.

Nově zapsané řízení o dědictví do KN:

- listu vlastnictví č. 514, 1595 a 1632 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka.
- listu vlastnictví č. 236 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka.
- listu vlastnictví č. 1606 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka.
- listu vlastnictví č. 184, 261, 789, 1001, 1560 a 1606 v katastrálním území Libáň – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka.

Nově bylo usnesením č.j. SPU 437147/2025 ze dne 6.1.2026 ustanoveno opatrovníkem Město Libáň předpokládaným dědicům panu Pavlu Fišerovi, trvale bytem nám. Svobody 36, 507 23 Libáň, (k.ú. Libáň – LV 216, 337, 935, 1572 a 1655).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu. Novým listům vlastnictví (LV), kterým byla dána zpracovatelem pracovní čísla (vypořádání spoluvlastnictví) přidělí katastrální úřad nová čísla LV až po vydání tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje vlastníkům dotčených pozemků a dalším osobám, jejichž práva jsou rozhodnutím dotčena, pokud jsou pozemkovému úřadu známy. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

V případě, že do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv nebylo projednáno dědictví po vlastníkově dotčených pozemků, jsou předmětem dědictví pozemky odpovídající schválenému návrhu. Rozhodnutí se v takových případech doručuje předpokládaným dědicům jako účastníkům řízení, a to na základě sdělení soudu nebo soudního komisaře. Jedná se o zemřelého pana Hrdličku Josefa, pana Volprechta Jaroslava, pana Hejzáka Václava, paní Trauškeovou Jaroslavu, paní Ujkovou Boženu, paní Švorcovou Boženu a pana Hakena Václava, kde předpokládání dědici byli zjištěni prostřednictvím ISEO.

Právní stav vyplývající ze schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

U ostatních účastníků řízení se způsob doručování nemění.

Zástavní práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí na pozemky přidělené podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky schválením návrhu zanikají, nestanoví-li právní předpis nebo dohoda účastníků jinak.

Osobní věcná břemena, jejichž povaha to umožňuje, přecházejí na odpovídající pozemky v souladu se schváleným návrhem.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jaromír Krejčí  
vedoucí Pobočky Jičín  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

*„elektronicky podepsáno“*

### **Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:**

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení

Příloha č.1 - specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá

Příloha č.2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena (přiloženo, pokud je tímto vlastník dotčen)

Příloha č.2b - ruší věcná břemena (přiloženo, pokud je tímto vlastník dotčen)

Příloha č. 3 - určení výše úhrady (přiloženo, pokud je tímto vlastník dotčen)

### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené věcným břemenem, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, a kteří jsou uvedeni v příloze 3 - seznamu účastníků řízení, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Jičíně, obdrží po nabytí právní moci k zápisu do katastru nemovitostí.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Jičíně a na úředních deskách Městského úřadu v Libáni a Obecního úřadu v Zelenecké Lhotě.
- IV. Po nabytí právní moci se doručuje Ministerstvu zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1.