



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
odbor analýz a podpory řízení
oddělení přezkumu hospodaření obcí



KUKHK-AK-2025-30889-2
30751/2026/KHK

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Zelenecká Lhota, IČ: 00271829
za rok 2025**

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 16.10.2025
- 07.04.2026

na základě písemné žádosti obce Zelenecká Lhota v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 09.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Zelenecká Lhota
Zelenecká Lhota 8
507 23 Libáň

Zástupci za Obec:

starosta - Marek Krčmařík
účetní - Monika Smetanová

Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

- Ing. Vendula Hynková
- kontrolor:
Eva Nyklíčková

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 07.04.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Zelenecká Lhota byly přezkoumány následující písemnosti:

Rozpočtová opatření

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními řádně schvalovanými zastupitelstvem nebo starostou obce na základě svěřené pravomoci zastupitelstvem obce. Do 31.08.2025 bylo schváleno a provedeno 5 rozpočtových opatření, do 31.12.2025 byla schválena a provedena další 3 rozpočtová opatření. Všechna rozpočtová opatření jsou řádně chronologicky evidována a číslována. Rozpočtová opatření jsou řádně dle platných právních předpisů zveřejňována po jejich schválení na internetových stránkách obce současně s odkazem oznámení na úřední desce, kde jsou zveřejněna.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2024 jako schodkový ve výši příjmů 4.886.100,- Kč a výdajů ve výši 8.045.400,- Kč. Financování ve výši 3.159.300,- Kč je kryto přebytkem hospodaření z minulých let. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením. Schválený rozpočet byl v souladu s platným zněním zákona zveřejněn na internetových stránkách dne 05.1.2025.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na úřední desce i internetových stránkách byl zveřejněn od 27.11.2024 do 05.01.2025.

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2026–2027, obsahuje všechny potřebné údaje, byl schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2024. Obec zveřejnila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 27.11.2024 do 05.01.2025. Obec zveřejnila schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 05.01.2025 a současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Zveřejnění bylo provedeno v souladu se zákonem.

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2027–2028, obsahuje všechny potřebné údaje, byl schválen zastupitelstvem obce dne 03.12.2025. Obec zveřejnila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 05.11.2025 do 17.12.2025. Obec zveřejnila schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 17.12.2025 a současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Zveřejnění bylo provedeno v souladu se zákonem.

Závěrečný účet

Závěrečný účet za rok 2024 sestaven v zákonem požadovaném rozsahu byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 18.06.2025. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, plně v souladu s příslušným ustanovením odst. 6 § 17 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Před projednáním byl návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce v souladu se zákonem, a to od 16.04.2025 do 25.06.2025. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen dne 25.06.2025 na internetových stránkách obce.

Současně byla na tomto veřejném zasedání zastupitelstva schválena i účetní závěrka obce za rok 2024, doloženo protokolem.

Odměňování členů zastupitelstva

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a nebyly zjištěny nedostatky. Předpis odměn za měsíc leden až prosinec 2025, dle mzdových listů, byl proveden v souladu se stanovením.

Účetní doklad

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc duben a prosinec 2025. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají příslušné náležitosti.

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.08.2025 a 31.12.2025.

Příloha rozvahy

Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 31.08.2025 a 31.12.2025.

Rozvaha

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 31.08.2025 a 31.12.2025. Kontrolou obrátů účtů 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.08.2025 a 31.12.2025. Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu FIN 2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

Faktura

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc duben a prosinec 2025.

Pokladní doklad

Pokladní doklady za období duben a prosinec 2025 mají patřičné náležitosti, jsou doloženy doklady, které jsou shodné se zápisem v pokladní knize. V účetnictví je o pokladně účtováno.

Bankovní výpis

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období duben a prosinec 2025 u účtů:

- Komerční banka, a. s., č. ú. 11725541/0100
- ČNB č. ú., 94-6811541/0710
- Komerční banka, a. s., č. ú.94-8600450677/0100 (termínovaný vklad)
- Komerční banka, a. s., č. ú.94-8856790667/0100 (termínovaný vklad)
- Komerční banka, a. s., č. ú.94-8754370637/0100 (termínovaný vklad).

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec, jako kupující, uzavřela dne 27.02.2025 Kupní smlouvu s fyzickými osobami na nákup pozemků p. č. 520/92 o výměře 45 m² a p. č. 1238/7 o výměře 246 m² vše v k. ú. Zelenecká Lhota za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.550,- Kč. Zastupitelstvem obce schváleno dne 03.07.2024. Právní účinky vkladu do katastru vznikly dne 13.03.2025. O nákupu a zařazení pozemku do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků vkladu.

Obec, jako prodávající, uzavřela dne 25.06.2025 Kupní smlouvu s fyzickou osobou na prodej pozemku p. č. 581/59 o výměře 288 m² v k. ú. Záhuby za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.400,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 23.10.2024 do 07.11.2024, zastupitelstvem obce schváleno dne 20.11.2024. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 30.06.2025. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků vkladu.

Obec, jako prodávající, uzavřela dne 19.05.2025 Kupní smlouvu s fyzickou osobou na prodej pozemku p. č. 1220/25 o výměře 217 m² a st. p. č. 170 o výměře 11 m² vše v k. ú. Zelenecká Lhota za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.400,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 23.10.2024 do 07.11.2024, zastupitelstvem obce schváleno dne 20.11.2024. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 19.05.2025. O prodeji a vyřazení pozemků z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků vkladu.

Obec, jako prodávající, uzavřela dne 26.11.2025 Kupní smlouvu s fyzickou osobou na prodej pozemků p. č. 581/26 o výměře 143 m², p. č. 581/31 o výměře 340 m², p. č. 581/60 o výměře 46 m², p. č. 581/61 o výměře 236 m², p. č. 581/62 o výměře 419 m² a p. č. st. 136 o výměře 33 m², vše v k. ú. Záhuby za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.850,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 19.03.2025 do 03.04.2025, zastupitelstvem obce schváleno dne 23.04.2025. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 22.12.2025. O prodeji a vyřazení pozemků z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků vkladu.

Obec, jako prodávající, uzavřela dne 26.11.2025 Kupní smlouvu s fyzickou osobou na prodej pozemků p. č. 581/20 o výměře 387 m², p. č. 581/65 o výměře 37 m², p. č. 581/64 o výměře 1 m² a p. č. 581/63 o výměře 27 m², vše v k. ú. Záhuby za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.600,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 19.03.2025 do 03.04.2025, zastupitelstvem obce schváleno dne 23.04.2025. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 26.01.2026. O prodeji a vyřazení pozemků z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků vkladu.

Obec, jako kupující, uzavřela dne 03.10.2025 Kupní smlouvu s fyzickou osobou na koupi pozemků p. č. 520/59 o výměře 727 m², p. č. 520/60 o výměře 33 m² a p. č. 593/62 o výměře 1203 m², vše v k. ú. Zelenecká Lhota za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.335,- Kč. Zastupitelstvem obce schváleno dne 01.10.2025. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 04.10.2025. O nákupu a zařazení pozemků do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Smlouvy nájemní

Obec, jako pronajímatel, uzavřela dne 27.08.2025 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání s obchodní firmou Earth Elements Organics s.r.o. na pronájem přízemních prostorů o celkové výměře 100,98 m² v Zelenecké Lhotě čp 45 za účelem výroby a prodeje bylinných produktů. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2026 za celkové měsíční nájemné ve výši 4.000,- Kč. Záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 19.12.2024 do 03.01.2025. Zastupitelstvem obce schváleno dne 18.06.2025.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec poskytuje individuální dotace. Poskytnuté finanční dotace jsou schvalovány zastupitelstvem obce na základě písemných žádostí, na dotaci jsou následně uzavřeny písemné smlouvy, které obsahují náležitosti požadované zákonem. U poskytnutých dotací je prováděna kontrola vyúčtování na základě předložených dokladů. Vyúčtování poskytnutých dotací bylo ke kontrole předloženo.

Obec uzavřela dne 05.02.2025 s firmou Ivona Šafrová Smlouvu o poskytnutí dotace č. 01/2025. Zastupitelstvo obce dne 22.01.2025 projednalo žádost ze dne 08.01.2025 a schválilo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 80.000,- Kč na úhradu nákladů na elektrickou energii v místním obchodě. Byl ujednáán termín pro předložení vyúčtování dotace do 31.12.2025. Veřejnoprávní smlouvu poskytovatel zveřejnil na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 26.02.2025. Předloženo vyúčtování ze dne 17.12.2025 ve výši 76.043,94 Kč, vratka ve výši 3.956,06 Kč vrácena na účet dne 17.12.2025, dotace byla na konci roku řádně zúčtována.

Obec uzavřela dne 06.02.2025 s organizací Český svaz včelařů, z. s., ZO Libáň, Smlouvu o poskytnutí dotace č. 02/2024. Zastupitelstvo obce dne 22.01.2025 projednalo žádost ze dne 15.12.2024 a schválilo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2.000,- Kč na zajištění opylovací činnosti včelstev v přírodě. Byl ujednáán termín pro předložení vyúčtování dotace do 31.12.2025. Předloženo vyúčtování ze dne 20.12.2025, dotace byla na konci roku řádně zúčtována.

Dále zastupitelstvo obce schválilo dne 22.01.2025 a následně obec vyhlásila dotační program pro poskytování dotací na podporu vybudování domácích čistíren odpadních vod na rok 2025. Dotační program byl řádně zveřejněn dne 25.06.2025 na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. V roce 2025 nebyla poskytnuta žádná dotace z tohoto dotačního programu.

Darovací smlouvy

Obec uzavřela dne 04.03.2025 s organizací Oblastní charita Jičín darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 6.000,- Kč. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 06.03.2025 s organizací Linka bezpečí, z. s., darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 11.11.2025 s Mateřskou školou Markvartice, darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 11.437,- Kč na pořízení herních prvků na školní zahradě. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

Dohody o provedení práce

Obec uzavřela dne 23.01.2025 s členy zastupitelstva dohody o provedení práce. Dohody byly uzavřeny na období od 23.01.2025 do 31.12.2025, pracovním úkolem je péče o vzhled obce, opravy, údržba, práce křovinořezem a vedení kroniky obce. Zastupitelstvo obce dne 22.01.2025 vyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva obce.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

V kontrolovaném období byl rozpočet obce posílen o následující dotace:

Prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o zálohu účelové dotace na výdaje spojené s přípravou a konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 32.500,- Kč (ÚZ 98071). O záloze na dotaci je řádně účtováno. Obec využila část dotace ve výši 11.751,14 Kč, o tuto hodnotu byly navýšeny výnosy z transferů. Nevyužitá část dotace ve výši 20.748,86 Kč je k 31.12.2025 vedena na účtu přijatých záloh na transfery a byla vrácena v rámci finančního vypořádání dne 28.01.2026.

Předložena Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25RRD10-0046 ze dne 22.05.2025. Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektu " Podpora prodejny v Zelenecké Lhotě" ve výši 60.000,- Kč. Vyúčtování projektu stanoveno smluvně do 31.12.2025. O přijaté záloze na dotaci je řádně účtováno.

Obec projekt v roce 2025 realizovala a dne 30.12.2025 poskytovateli předložila závěrečnou zprávu o realizaci projektu, dotace byla zúčtována.

Dokumentace k veřejným zakázkám

"Projekční práce - rodinný dům Záhuby"

VZMR byla zadána v souladu se Směrnicí č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zelenecká Lhota a s § 6 zák. 134/2016 Sb. a o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala firma architekti NAHRANĚ s.r.o. Libníkovice 3, 503 46 Libníkovice s nabídkovou cenou ve výši 265.000 Kč bez DPH. Na dílčím přezkoumání bylo předloženo plnění ve výši 14.400,- Kč bez DPH. Na konečném přezkoumání bylo předloženo plnění ve výši 78.100,- Kč bez DPH.

"Oprava domu Zelenecká Lhota č. p. 45"

VZMR byla zadána v souladu se Směrnicí č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zelenecká Lhota a s § 6 zák. 134/2016 Sb. a o zadávání veřejných zakázek. Zakázku realizovala firma Jan Bednář, Kosořice 85. Bylo plněno ze smlouvy ve výši 429.823,- Kč.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

Vnitřní předpis a směrnice

Zastupitelstvo obce schválilo dne 23.04.2025 Směrnici č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Zelenecká Lhota

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

při dílčím přezkoumání

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Zelenecká Lhota za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Zelenecká Lhota za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Zelenecká Lhota - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,01 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,54 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Zelenecká Lhota k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 07.04.2026

Podpisy kontrolorů:

Ing. Vendula Hynková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Eva Nyklíčková
kontrolor

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zelenecká Lhota byl projednán dne 07.04.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

Rozdělovník:

1. Obec Zelenecká Lhota
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Ing. Vendula Hynková	727 873 835	vhynkova@khk.cz
Eva Nyklíčková	737 998 777	enyklickova@khk.cz