

ÚZEMNÍ PLÁN

ZELENECKÁ LHOTA



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ
architektura | urbanismus | komplexní služby

duben 2023

Objednatel:**Obec Zelenecká Lhota**

Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň

zastoupená: Markem Krčmaříkem, starostou

určený zastupitel: Marek Krčmařík, starosta

Pořizovatel:**Obecní úřad Zelenecká Lhota**

Zelenecká Lhota 8, 507 23 Libáň

oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Perglerová

Zpracovatel:**KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ**

Podolské nábřeží 17/24

147 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. Petra Halounová

Ing. Jan Krátký

Ing. Marie Wichsová, PhD.

Ing. Václav Jetel

Mgr. Alena Smrčková, PhD.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Postup při pořízení územního plánu.....	6
B. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	6
B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
B.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
B.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	22
C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	22
D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	22
E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	22
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
F.1 Vymezení zastavěného území	22
F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
F.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně	30
F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	34
F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	43
F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	51
F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	53
F.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	54

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	56
I. Údaje o splnění požadavků zadání	56
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	61
K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodnění jejich vymezení.....	61
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	62
L.1 Vyhodnocení záborů ZPF	63
L.2 Vyhodnocení záborů PUPFL	67
M. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění	67
N. Vyhodnocení připomínek	67
Použité zkratky	68

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(text bude doplněn po projednání ÚP)

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je zpracován v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také PÚR ČR), které je závazné od 1. 9. 2021.

Návrh ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zařazení správního území obce do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území není dotčeno plochami a koridory vymezenými v PÚR ČR.

Vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Návrh respektuje a dále rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zvýšení její ekologické stability, biodiverzity, retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů, zvýšení její estetické kvality a také rekreační využívání krajiny. Návrh vychází z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, promítnuté do ZÚR KHK. ÚP vytváří podmínky pro přiměřený dlouhodobý rozvoj obce s ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a citlivý rozvoj urbanistické struktury a venkovského charakteru zástavby.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Vodní plochy jsou respektovány. Návrh zohledňuje ochranu lesních porostů a kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na ochranu zemědělské půdy zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany. Návrhem ploch a linií krajinné zeleně a koridorů účelových komunikací s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny, tj. zvýšení ekologické stability a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů a také zlepšení obrazu

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
	krajiny.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Návrh nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Návrh vytváří podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Vymezené záměry byly prověřeny z hlediska všech zájmů v území.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Vymezené záměry vychází z principů rozvoje území stanovených v územním plánu, z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK, PÚR ČR), z ÚSK Královéhradeckého kraje. Dále vychází z ÚAP ORP Jičín, koncepčních dokumentů kraje a místní akční skupiny Otevřené zahrady Jičínka.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování a vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Návrh respektuje a zachovává pozici obce Zelenecká Lhota v rámci sídelní struktury.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Hospodárné využívání zastavěného území je návrhem podpořeno. ÚP zohledňuje ochranu nezastavěného území, vymezení zastavitelných ploch, v návaznosti na zastavěné území, využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro	Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy. Územní plán je navržen s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území. Vymezení prvků ÚSES vychází ze ZÚR KHK, ÚPD sousedních obcí a je doplněno návrhem interakčních prvků a dalších ploch krajinné zeleně, které zajistí zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů a zlepšení obrazu krajiny. ÚP dále zohledňuje cílové kvality krajiny stanovené v ÚSK KHK, promítnuté do ZÚR KHK.

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Vymezením ploch a linií krajinné zeleně a koridorů pro účelové komunikace ve stopách historických cest jsou vytvořeny územní podmínky pro zvýšení migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel a byl minimalizován rozsah fragmentace krajiny.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem sítě účelových komunikací a tras vhodných pro šetrné formy rekreace (pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky).
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Pro každodenní rekreaci obyvatel obce a rozvoj rekreačního využívání krajiny šetrnými formami rekreace a cestovního ruchu (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.) jsou využívány stávající a navrhované cesty v krajině, které propojují Zeleneckou Lhotu se sousedními obcemi a zajímavými cíli v okolí.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.	Silnice III. třídy jsou stabilizované, pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Silnice III. třídy jsou stabilizované. Pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace. Vymezení zastavitelných ploch vhodně využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Obec není zatížena intenzivní průjezdnou dopravou, územím prochází silnice III. třídy. Návrh nevymezuje záměry, které by zhoršovaly současný stav.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	ÚP navrhuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, umožňuje revitalizace vodních toků) pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území. Stanovuje podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách (např. likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizace zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů, stanovení min. koeficientu zeleně, apod.).
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou	Na území obce není stanoveno záplavové území.

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
rizika vzniku povodňových škod.	
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Silnice III. třídy jsou stabilizované, pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace. Vymezení zastavitelných ploch vhodně využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Navržený územní rozvoj obce účelně využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro zvýšení kvality života obyvatel je navrženo odkanalizování obce. ÚP zachovává a rozvíjí systém veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti zastavěného území, propojení sídla s krajinou, dopravní zpřístupnění a obsluhy pozemků a míst pro setkávání, pobyt a rekreaci obyvatel obce.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Návrh zachovává systém veřejné hromadné dopravy. Vymezením účelových komunikací s doprovodnou zelení a dalších cest v krajině se zlepšuje rekreační využívání krajiny pro pěší a cyklisty a propojení se sousedními obcemi.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a nevyžaduje změnu na úrovni územního plánu. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	ÚP nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Vytváří podmínky pro individuální využití obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování stanovenými pro SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

PÚR ČR	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny návrhem prvků ÚSES, dalších ploch a linií krajinné zeleně, účelových komunikací s doprovodnou zelení, umožňuje revitalizace vodních toků, které zajistí zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny, zvýšení jejích retenčních schopností a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů, členění velkých bloků orné půdy, apod.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Návrh vytváří podmínky pro revitalizace vodních toků s cílem obnovy těchto vodních a krajinných prvků na území obce, zlepšení vodohospodářských poměrů v území, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině, zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti, omezení účinků vodní a větrné eroze a obohacení obrazu krajiny.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V zastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně ZZ (zeleně – zahrady a sady), ZS (zeleně sídelní ostatní) a sídelní zeleně v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména zahrady a sady v rámci ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují i umístění vodních ploch pro zadržování a zasakování vody. Pro zajištění zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území je rovněž regulována intenzita využití stavebních pozemků, resp. stanovení minimálního koeficientu zeleně pro zachování akceptovatelného rozsahu nezpevněných propustných ploch v zastavěných územích, stanoveny podmínky likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizace zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Pro zvýšení protierozní ochrany půdy jsou vymezeny plochy a linie krajinné zeleně a účelové komunikace s doprovodnou zelení.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Koncepce zásobování vodou je stabilizována.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Koncepce ÚP vychází z návrhu Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje promítnuté do Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále také ZÚR KHK). Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011; Aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018; Aktualizace č. 2 nabyly účinnosti dne 12. 7. 2019; Aktualizace č. 4 nabyly účinnosti dne 22. 6. 2020; Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 16. 4. 2021. Požadavky vyplývající z projednávané Aktualizace č. 5 budou zpracovány po nabytí účinnosti A5, tj. v rámci úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednávání.

Návrh ÚP řeší rozvoj území obce v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán je navržen v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast krajského významu NSO3 Jičínsko. V souladu s úkoly pro územní plánování územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cyklodopravy. Zpřesňuje vymezení biokoridorů regionálního významu RK 695/1 - Bačalky, Markvartice, Rokytňany, Zelenecká Lhota a RK 696 - Markvartice, Staré Hradky, Zelenecká Lhota, vymezených v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření.

Koncepce uspořádání krajiny zohledňuje stanovené cílové kvality krajiny a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 13-Jičínsko a 14-Libáňsko.

Územní plán zohledňuje další obecné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které vyplývají ze ZÚR KHK a z dokumentací vyhodnocení vlivů Aktualizací ZÚR KHK na životní prostředí.

Vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
(01) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.	ÚP naplňuje krajské priority územního plánování. Návrh vytváří podmínky pro rozvoj všech tří složek udržitelného rozvoje území s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území:
(02) Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.	- vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a minimalizaci fragmentace krajiny; - vymezením prvků ÚSES, ploch a linií krajinné zeleně a rozvojem cestní sítě s doprovodnou zelení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení přirozené retence srážkových vod a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny; - návrh řešení odvádění a čištění splaškových vod; - stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území; - vytvoření podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a každodenní rekreace obyvatel; - vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených
(03) Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.	

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
	obytných venkovských.
1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,	Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	Návrh zachovává systém veřejné hromadné dopravy. Pro rozvoj každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy bude využívána stávající síť značených cyklistických tras, navrhované účelové komunikace a trasy s návazností na stávající síť tras a stezek pro pěší a cyklisty širšího prostoru.
3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,	Silnice III. třídy jsou stabilizované.
3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,	
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,	Pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistické dopravy bude využívána stávající síť značených cyklistických a pěších tras, navrhované účelové komunikace a trasy, které propojí Zeleneckou Lhotu se sousedními obcemi a zajímavými cíli v okolí. Návrh vychází z územních podmínek a Koncepce cyklodopravy KHK.
4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,	ÚP umožňuje rozvoj elektronických komunikací.
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,	Pro rozvoj bydlení je zajištěno zásobování pitnou vodou. Pro zvýšení kvality života obyvatel je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,	Koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a nevyžaduje změnu na úrovni územního plánu. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV.
5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,	Návrh respektuje a zachovává pozici obce v rámci sídelní struktury kraje.
5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
Opočno a Týniště nad Orlicí,	
5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,	Návrh respektuje a citlivě rozvíjí specifické a jedinečné znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel.
6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné propustnosti,	Návrh nevytváří předpoklady pro prostorovou sociální segregaci.
6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,	Obec má dobrou dopravní dostupnost lokálních i vyšších center osídlení s veřejným občanským vybavením.
7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),	Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Vybavenost obce odpovídá současným potřebám, populační velikosti obce a dobré dopravní dostupnosti lokálních a vyšších obslužných center.
8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,	Návrh zohledňuje ochranu lesní a orné půdy. Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na ochranu zemědělské půdy zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany. Návrhem ploch a linií krajinné zeleně a účelových komunikací s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny, tj. zvýšení ekologické stability a biodiverzity, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů a také zvýšení estetických kvalit krajiny.
8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,	ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, u kterých by bylo nutné stanovit pořadí změn v území.
8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,	Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,	Návrhem na rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny a rozvoj šetrných forem rekreace (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.).
8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro	ÚP vytváří podmínky pro provázanost s územím sousedního kraje, zejména v oblasti infrastruktury

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,	cestovního ruchu (pěších a cyklistických tras).
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	Obec má dobrou dopravní dostupnost lokálních a vyšších center osídlení s občanským vybavením a pracovními příležitostmi. Silnice III. třídy jsou stabilizované. Pro rozvoj každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy bude využívána stávající síť značených cyklistických a pěších tras, navrhované účelové komunikace a stezky s návazností na stávající síť tras a stezek pro pěší a cyklisty širšího prostoru.
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,	Na území obce se v současné době nenachází brownfields. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty, vymezený ÚAP jako brownfield, je sice neupravený, ale využíván pro zemědělskou činnost.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a citlivě dotváří urbanistickou strukturu. Návrh vhodně využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí. ÚP navrhuje odkanalizování obce. Dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení je zajištěna.
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy zkoncentrovaných výrobních činností a z dopravy,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“	V ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch, které vytváří podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.
10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,	Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,	Naplnění priority není předmětem ÚP.
12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,	
12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,	ÚP vytváří podmínky pro rekreační využívání krajiny a rozvoj šetrných forem rekreace (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.) návrhem účelových komunikací s doprovodnou zelení a dalších tras v krajině. ÚP vytváří podmínky pro možný rozvoj ubytovacích a stravovacích zařízení.
12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,	ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem sítě účelových komunikací s doprovodnou zelení a dalších tras vhodných pro šetrné formy rekreace (pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku). Návrh rozvíjí systém veřejných prostranství, který zajišťuje prostupnost zastavěného území a propojení sídla s krajinou.
12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,	Na území obce není stanoveno záplavové území.
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,	Pro zvyšování retenční schopnosti krajiny jsou navržena přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, podmínky pro revitalizace vodních toků). ÚP stanovuje podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách stanovením min. koeficientu zeleně, stanovením podmínek pro likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích, minimalizaci zpevněných ploch, upřednostňování propustných a polopropustných povrchů.
15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných	ÚP navrhuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, podmínky pro revitalizace vodních toků) pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,	poměrů v území.
16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,	ÚP navrhuje přírodě blízká opatření (plochy a linie krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení, podmínky pro revitalizace vodních toků) pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území.
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,	Návrh respektuje a zohledňuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany. Zastavitelné plochy jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny v návaznosti na zastavěné území a citlivě dotváří urbanistickou strukturu podél stávajících komunikací. Návrhem ploch a linií krajinné zeleně a účelových komunikací s doprovodnou zelení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny.
17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,	Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.
17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,	Naplnění priority není předmětem ÚP.
17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,	ÚP vymezuje plochy a linie mimolesní krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny, zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů, členění velkých ploch orné půdy a také zlepšení obrazu krajiny.
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,	Vymezení regionálních prvků ÚSES vychází ze ZÚR KHK. Návrh doplňuje vymezení lokálních prvků ÚSES v návaznosti na ÚPD sousedních obcí. Pro zvýšení propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka jsou vymezeny další prvky krajinné zeleně, účelové komunikace s doprovodnou zelení a cesty v krajině.
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.	ÚP vytváří podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, zejména dochované struktury a charakteru zástavby, citlivým územním rozvojem obce a stanovením podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování stanovenými pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,	Koncepte územního rozvoje obce je navržena s ohledem na velikost a význam obce v rámci sídelní struktury, dobrou dopravní dostupnost významných a lokálních center osídlení (zejm. Jičín, Mladá Boleslav, Libáň).
b) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,	Silnice III. třídy jsou stabilizované, pro zvýšení prostupnosti zastavěného území a krajiny jsou vymezeny plochy a koridory pro místní a účelové komunikace.
c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem,	ÚP vytváří podmínky pro provázanost s územím Středočeského kraje, zejména v oblasti infrastruktury cestovního ruchu (pěších a cyklistických tras).
d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,	Plochy změn jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu s ohledem na zachování kvalitního přírodního a krajinného zázemí obce, dochovanou strukturu a charakter zástavby.
e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,	Návrh vytváří podmínky pro rozvoj všech tří složek udržitelného rozvoje území s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území: - vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a minimalizaci fragmentace krajiny; - vymezením prvků ÚSES, ploch a linií krajinné zeleně a rozvojem cestní sítě s doprovodnou zelení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení přirozené retence srážkových vod a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny; - návrh řešení odvádění a čištění splaškových vod; - stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území; - vytvoření podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a každodenní rekreace obyvatel; - vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
f) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,	Návrh vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení, nerušících podnikatelských aktivit a zlepšení kvality života obyvatel rozvojem technické infrastruktury (kanalizace a ČOV).
g) zvýšení atraktivity území pro investory,	Koncepte územního rozvoje obce je navržena s ohledem na velikost, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury, vytváří podmínky pro rozvoj drobných nerušících podnikatelských aktivit.

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
h) posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,	Silnice III. třídy jsou územním plánem stabilizované.
i) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,	Návrh vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v rámci stávajících ploch výroby a rozvoj drobných nerušících ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských.
j) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.	Návrh ÚP je zpracován s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot území.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 13-Jičínsko:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.	Území obce se nachází na západním okraji krajiny Jičínka, mimo vlastní území barokní komponované krajiny. ÚP stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 14-Libáňsko:

ZÚR KHK	Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK
důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic.	Do krajiny Libáňska je zařazen jihovýchodní cíp území obce. ÚP stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území.

B.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro výstavbu a přiměřený rozvoj všech tří složek udržitelného rozvoje území, zejména zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, které byly v ÚAP ORP Jičín 2020 vyhodnoceny jako zhoršené.

Zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj zajišťují zejména vytvořené podmínky pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Na území obce, které se nachází mimo nadřazenou silniční síť, se nepředpokládá další rozvoj výrobních ploch. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty, vymezený ÚAP jako brownfield, je sice neupravený, ale využíváný pro zemědělskou činnost.

Zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území zajišťují zejména navržený rozvoj bydlení s ohledem na velikost a pozici obce v rámci sídelní struktury, zlepšení kvality života obyvatel

návrhem odkanalizování obce a zlepšení podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel zejména doplněním cestní sítě v krajině a tras pro pěší a cyklisty.

Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí zajišťují zejména:

- vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a minimalizaci fragmentace krajiny,
- vymezení prvků ÚSES, ploch a linií krajinné zeleně a rozvoj cestní sítě s doprovodnou zelení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení přirozené retence srážkových vod a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny,
- návrh řešení odvádění a čištění odpadních vod,
- stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění ochrany sídelního a krajinného rázu území.

Územní plán navrhuje účelné využití a prostorové uspořádání území. Přiměřeně svému účelu a měřítku zpracování bere v potaz vlastnické vztahy, usiluje o koordinaci soukromých a veřejných zájmů a upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území. ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření v nezbytném rozsahu zejména pro zajištění prostupnosti zastavěného území a krajiny, napojení rozvojových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu či zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Navržený územní rozvoj respektuje limity využití území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení podmínek pro využití nezastavěného území, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce ochrany hodnot území vychází z potřeby respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Respektován a rozvíjen je i charakter venkovské zástavby a prvky drobné architektury, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce.

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídel při respektování sídelního a krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území jsou prosazována opatření především pro posílení ekologické stability krajiny vymezením prvků ÚSES, pro zajištění migrační prostupnosti a rekreačního využívání krajiny doplněním účelových komunikací, tras a stezek s doprovodnou zelení, pro rozdělení velkých ploch zemědělské půdy, zvýšení retenční schopnosti, protierozní ochrany a zvýšení estetických hodnot krajiny doplněním ploch a linií krajinné zeleně. Podmínky umístění staveb v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Vyloučení vybraných druhů staveb, zařízení a opatření je navrženo z hlediska veřejného zájmu.

B.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(text bude doplněn po projednání ÚP)

B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

(text bude doplněn po projednání ÚP)

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku k zadání územního plánu vyloučil významný vliv návrhu na lokality soustavy Natura 2000 a nepožadoval zpracovat vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

(text bude doplněn po projednání ÚP)

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

(text bude doplněn po projednání ÚP)

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Výchozími podklady pro stanovení hranice zastavěného území byly vydané vymezení zastavěného území z roku 2020, intravilán, údaje vyplývající z katastru nemovitostí a z podkladové katastrální mapy, terénní průzkumy a ortofotomapa. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů ke zlepšení územních podmínek pro rozvoj obce a zvýšení kvality života obyvatel. V koncepci rozvoje obce jsou zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem řešení územního plánu je vytvoření optimální koncepce rozvoje v souladu se současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje při respektování zásad udržitelného rozvoje území a ochrany hodnot území.

Koncepce územního rozvoje obce je ovlivněna zejména klidným obytným prostředím, dochovanou strukturou a charakterem zástavby sídel, hodnotným přírodním a krajinným zázemím, dobrou dopravní dostupností významných a lokálních center osídlení s koncentrací občanského vybavení a pracovních příležitostí (Jičín, Mladá Boleslav, Libáň, apod.). Koncepci rozvoje obce také významně ovlivňují požadavky a potřeby obyvatel obce reprezentované samosprávou obce.

F.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Mezi přírodní hodnoty jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady v územním plánu zařazeny:

- a) harmonická krajina na území obce jako vyvážený celek tvořený nezastavěným územím, zastavěným územím a plochami určenými k zastavění;
- b) přírodní památka Křížánky;
- c) památné stromy – Křížánské lípy;
- d) významné krajinné prvky dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tedy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky a lesy;
- e) biotop zvláště chráněných druhů velkých savců;
- f) skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E. a v grafické části ÚP - Hlavní výkres,
- g) plochy zemědělské půdy a plochy lesa;
- h) plochy a linie krajinné zeleně v zemědělských plochách zvyšující ekologickou stabilitu a protierozní ochranu zemědělských ploch;
- i) prognózní zdroj černého uhlí – Mnichovskohradišťská pánev.

Ad a) Krajinu území obce Zelenecká Lhota lze charakterizovat jako harmonickou lesozemědělskou krajinu ploché pahorkatiny. Geologické podloží tvoří převážně vápenité jílovce a slínovce s vložkami vápenitých pískovců, místy spraše a sprašové hlíny. Nadmořská výška se pohybuje od 226 do 372 m n. m. Západní část území obce zaujímá významný lesní porost Křížánky. Krajinnými osami území jsou potoky Záhubka a Bukovina s částečně dochovanou nivou doprovázené břehovými porosty.

Obraz krajiny pozitivně ovlivňují fragmenty původních sadů a plochy luk v údolích vodních toků.

Plochy zemědělské půdy jsou středně velké až velké. Jsou zastoupeny zejména v severní a východní části území obce.

Mimolesní krajinná zeleň je zastoupena ve formě doprovodu cest, vodních toků a vodních ploch a menších remízků. Prvkem spoluutvářejícím obraz a charakter krajiny jsou menší rybníky s břehovým doprovodem.

Součástí krajiny jsou také urbanizované plochy – sídla Zelenecká Lhota a Záhuby, areál Milkovice, chatové osady Na horách a Peklo a samoty.

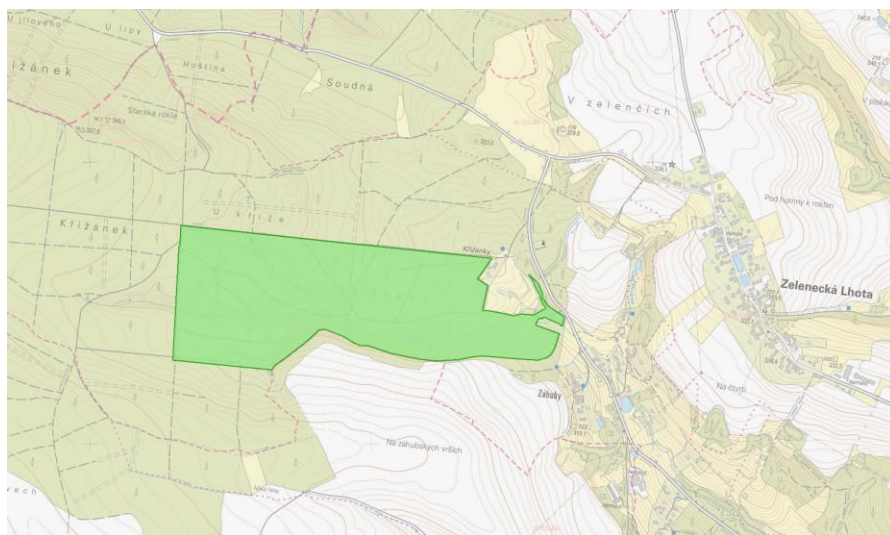
Ad b) Přírodní památka Křížánky je součástí většího lesního komplexu Křížánek. Předmětem ochrany jsou mokřadní biotopy v lesním komplexu Křížánky s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Rozloha přírodní památky je 48,34 ha. Ochranné pásmo není vyhlášeno.

Předmět ochrany – ekosystém:

Název ekosystému	Plocha v ZCHÚ (ha)	Popis ekosystému
Vlhká louka	1,2	Lesní louka členitého tvaru s četnými solitárními smrky. Mozaika biotopů střídavě vlhkých luk svazu Molinion (T1.9), podhorských smilkových trávníků svazu Violion caninae (T2.3), nevápnitých slatinišť svazu Caricion fuscae (R2.2), místy přechází i do sekundárních podhorských vřesovišť (T8.2B). Výskyt četných zvláště chráněných druhů rostlin.
Potoční luhy a prameniště	Cca 2,7	Olšiny svazu Alnion incanae, podsvazu Alnenion glutinoso-incanae (L2.2) podél neregulovaného lesního potoka Záhubka. Na velké části luhu masový výskyt <i>Leucojum vernum</i> , v menší míře i další vzácné druhy rostlin. Maloplošně výskyt pobřežní vegetace potoků svazu Sparganio-Glycerion fluitantis (M5), s hojným <i>Berula erecta</i> .

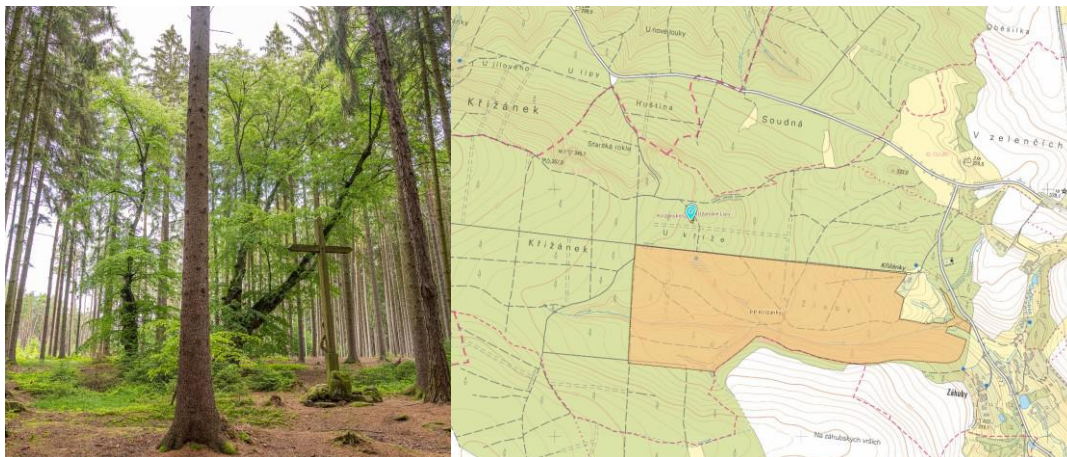
Předmět ochrany – druhy:

Carex davalliana – ostřice Davallova, *Dactylorhiza fuchsii* – prstnatec Fuchsův, *Dactylorhiza majalis* – prstnatec májový, *Dactylorhiza x braunii* – prstnatec Braunův, *Gentiana pneumonanthe* – hořec hořepník, *Laserpitium prutenicum* – hladýš pruský, *Leucojum vernum* – bledule jarní, *Pyrola rotundifolia* – hruštička okrouhlolistá, *Scorzonera humilis* – hadí mord nízký, *Thalictrum lucidum* – žluťucha lesklá, *Trollius altissimus* – úpolín nejvyšší.



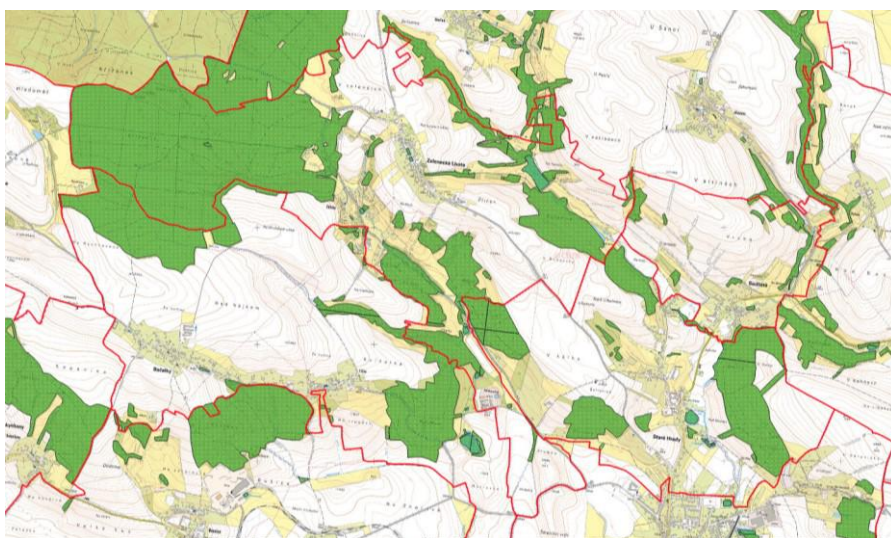
Obrázek 1: Přírodní památka Křížánky (zdroj: Územní ochrana (arcgis.com))

Ad c) Na území obce jsou vyhlášeny 2 památné stromy Křížánské lípy (*Tilia cordata* - Lípa srdčitá). Památné stromy se nacházejí na památném místě zbořeného kostelíka Nalezení sv. Kříže.



Obrázek 2: Památné stromy – Křížánské lípy (zdroj: Územní ochrana (arcgis.com), Wikipedia)

Ad d) Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezuje taxativně jako významné krajinné prvky vodní toky, údolní nivy, rybníky a lesy. Územím obce protéká potok Záhubka, který pramení v lesním porostu v západní části obce a potok Bukovina, který pramení na území sousední obce Markvartice. Potoky jsou napájeny několika bezejmennými toky, které pramení na území Zelenecké Lhoty. Údolní nivy Záhubky a Bukoviny jsou částečně dochovány, částečně ovlivněny zemědělským využitím území a urbanizací. V území se nachází několik vodních ploch: rybník Ryba (Přehrada), dvě vodní nádrže na návsi v Zelenecké Lhotě, rybník na návsi v Záhubech a další menší bezejmenné vodní plochy.



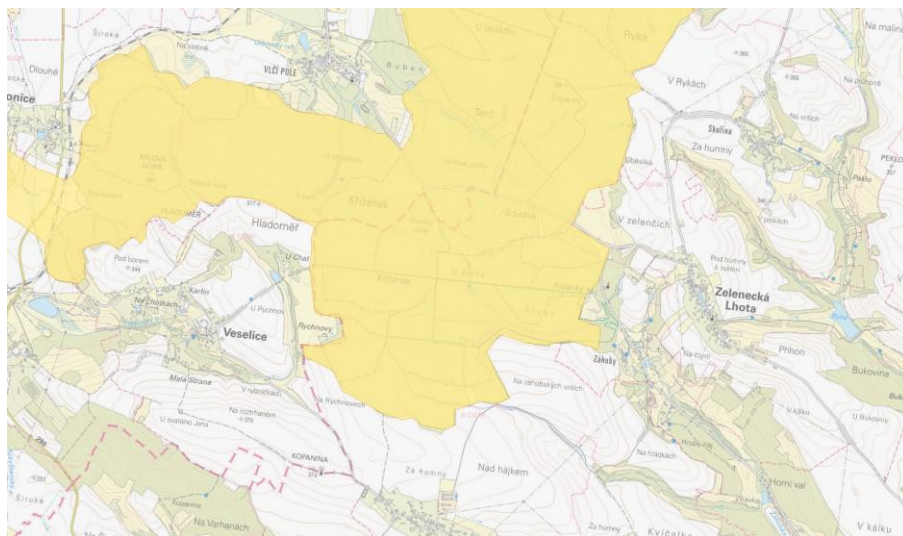
Obrázek 3: Významné krajinné prvky ze zákona (zdroj: Data ÚAP KHK)

Významnou plochou lesa je lesní porost Křížánky v západní části území obce, drobnější lesní porosty se pak nacházejí při jižní hranici obce a ve vazbě na údolí potoka Bukovina.

Ad e) Lesní porost Křížánky je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců. Do skupiny zvláště chráněných druhů velkých savců jsou řazeni: rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný a los

evropský. Biotop představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v přírodě. Podklad pro vymezení biotopu byl zpracován v rámci projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“. Biotop je kategorizován na jádrová území a migrační koridory.

Lesní porosty na území obce jsou součástí migračních koridorů. Představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

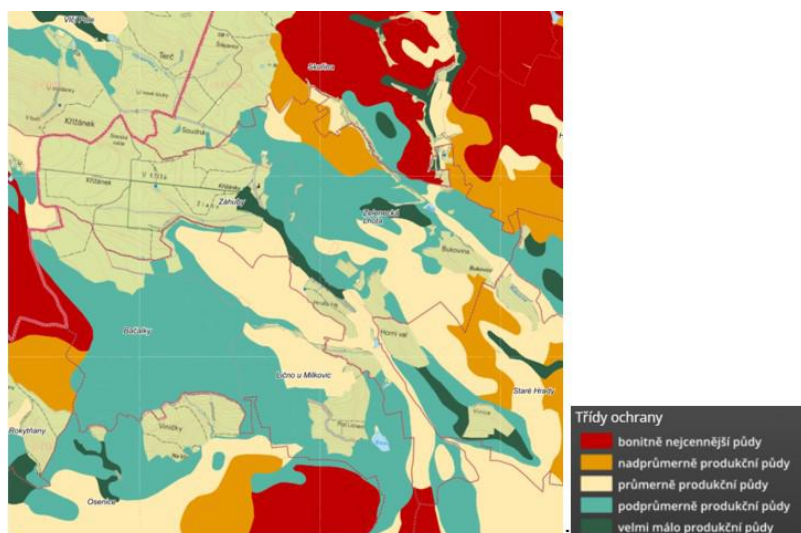


Obrázek 4: Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (zdroj: AOPK ČR)

Ad f) Z důvodu ochrany ekologické stability a biologické diverzity území jsou mezi přírodní hodnoty vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni. Jejich přehled je uveden v kapitole E.4 územního plánu a F.5.4 odůvodnění ÚP. Tyto plochy je nutné chránit a rozvíjet a vytvořit spojitou síť ekologicky stabilních ploch v území.

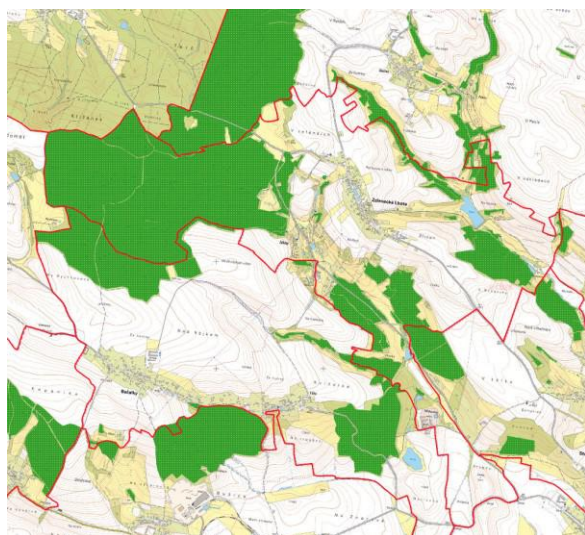
Ad g) V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou jako přírodní hodnota a významný přírodní zdroj označeny půdy 1. a 2. třídy ochrany s výjimkou ploch, které jsou dotčeny vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Z půdních typů se zde vyskytují převážně pseudogleje a hnědozemě. Zemědělská půda tvoří 52,3% z celkové výměry území obce, z toho 67,4% tvoří orná půda, 28,2% trvalé travní porosty, 3,1% zahrady a 1,2% ovocné sady. Převažující část řešeného území tvoří méně kvalitní půdy III., IV. a V. třídy ochrany. Do okrajových částí řešeného území zasahují půdy I. a II. třídy ochrany.



Obrázek 5: Třídy ochrany půd (<https://mapy.vumop.cz>)

Lesní pozemky tvoří 40,1% území (ORP 20,5%, kraj 31,2%, ČR 33,9%). Jsou zde zastoupeny převážně lesy hospodářské, na území přírodní památky Křižánky jsou lesy zvláštního určení.



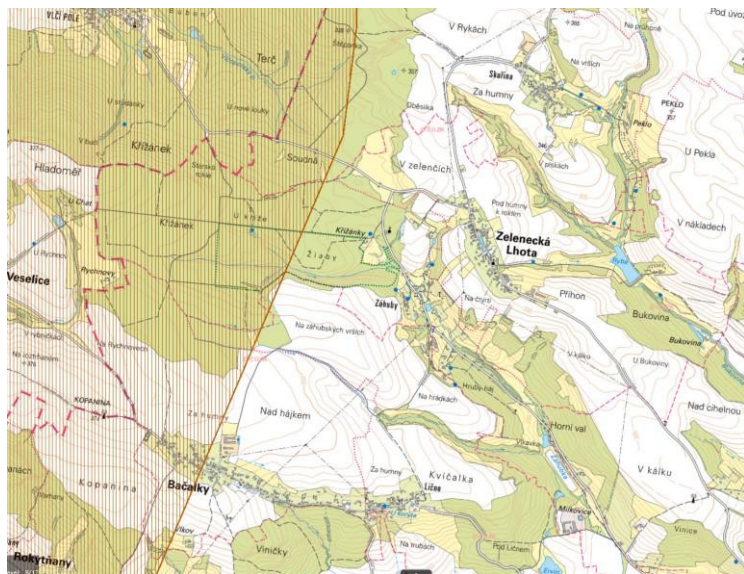
Obrázek 6: Lesy na území obce (zdroj: Data ÚAP KHK)

Ad h) Plochy a linie krajinné zeleně jsou v krajině území obce zastoupeny v podobě doprovodu cest, vodních toků a vodních ploch a menších remízků a jsou zásadním faktorem ovlivňujícím ekologickou stabilitu, biologickou diverzitu, obraz krajiny, omezujícím erozi půd a podmínky pro retenci vody v území. Ochrana a rozvoj těchto prvků krajiny je jedním z klíčových úkolů územního plánu.

Na území obce jsou dochovány fragmenty původních ovocných sadů. Původní ovocné stromy obohacují obraz krajiny, jsou dokladem jejího historického využití. V Zelenecké Lhotě bylo v nedávné minulosti díky vhodným klimatickým podmínkám a nadmořské výšce do 350 m n. m. množství ovocných sadů.

Ad i) V západní části řešeného území je evidován prognózní zdroj černého uhlí Mnichovohradišťská pánev (ID 9062000), Q – ostatní prognózní zdroje. Jako prognózní zdroje nerostných surovin jsou označovány akumulace nerostných surovin, které jsou prozkoumány méně podrobně, než aby se daly označit jako ložiska s vyhledanými zásobami. Pro potřeby státní správy jsou rozčleněny na čtyři skupiny,

označené P, R, Q, Z, podle klesající míry prozkoumanosti a/nebo ekonomického významu. Prognózní zdroj na území obce je zařazen do kategorie Q.



Obrázek 7: Prognózní zdroj Mnichovohradištská pánev (zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>)

V ÚP je uveden požadavek na ochranu výše uvedených hodnot při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území. Tento požadavek neznamená, že uvedené hodnoty nemohou být využívány a rozvíjeny v souladu s podmínkami právních předpisů, které jsou pro ochranu těchto hodnot relevantní.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Jako kulturní hodnotu územní plán respektuje a dále rozvíjí urbanistickou strukturu sídel Zelenecká Lhota a Záhuby, zejména strukturu a charakter historických jader sídel, která jsou vymezena v koordinačním výkrese. Zelenecká Lhota byla podobně jako mnoho jiných Lhot založena Přemyslem Otakarem I. v období vrcholné středověké kolonizace. Vznikla na nízkém hřebeni, který se svažuje do údolí potoků Záhubka a Bukovina. Dodnes je patrná historická struktura lineární lánové vsi vzniklé kolem podlouhlé návsi se dvěma rybníky, ohraničené zemědělskými usedlostmi, která vycházela z lánového uspořádání (usedlost-zahrada-sad-polnosti). Na počátku 20. století byla na návsi postavena kaple Nejsvětější Trojice. Ještě začátkem 60. let byly v návaznosti na usedlosti dochované lánové plůžiny s mezemi, kamennými zídkami, cestami a doprovodnou zelení, které později zanikly vlivem scelování pozemků a zemědělské velkovýroby. Původní zástavba se uvnitř sídla zahušťovala a dále rozšiřovala podél komunikací. Záhuby byly založeny v údolí potoka Záhubka. Na rozdíl od kompaktní zástavby Zelenecké Lhoty se Záhuby vyznačují rozvolněnou zástavbou venkovských usedlostí a chalup. Původní hlavní obslužná komunikace, která vedla na levém břehu Záhuby, byla nahrazena novou komunikací na pravém břehu potoka ve stopě dnešní silnice III/27942. Původní cesta v krajině zcela zanikla. Ještě v 50. letech byla sídla díky vhodným klimatickým podmínkám a nadmořské výšce obklopena množstvím ovocných sadů.

Na území obce Zelenecká Lhota není vyhlášena památková zóna ani rezervace. V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- Sousoší Kalvárie na podstavě, areál (rejst. č. 51467/6-6254), vzniklo v roce 1772 a je dokladem kvalitní sochařské práce pocházející z období pozdního baroka. Sousoší bylo restaurováno

v roce 2008, kdy došlo i k odstranění ohrazení. V letech 2018 – 2019 bylo opět restaurováno po pokusu o krádež sochy P. Marie a jejím rozbití. Památkově chráněno od roku 2002.

- Sušárna ovoce, objekt (rejst. č. 37886/6-4680), je osobitým stavebním projevem ovocnářských krajů dotvářejících hospodářskou usedlost, dnes již poměrně ojedinělým. Drobná dvojtraktová stavba na obdélném půdorysu byla postavena v sadě za objektem č. p. 31, za stodolou, v tzv. humnech. Památkově chráněno od roku 1958.

Další objekty historické nebo umělecké hodnoty, které nemají památkovou ochranu, je navrženo chránit, obnovovat a rozvíjet jako součást kulturního dědictví obce, včetně kultivace jejich okolí a související vzrostlé zeleně. Jedná se o následující objekty:

- architektonicky cenné stavby, které dokládají historický výraz zástavby – v Zelenecká Lhotě: kaple Nejsvětější Trojice, selské roubené stavení č. p. 38, venkovské stavení č. p. 31, selská usedlost č. p. 17, venkovské stavení u č. p. 30, selská usedlost č. p. 6, selská usedlost č. p. 34; v Záhubech: venkovské stavení č. p. 23, venkovské stavení č. p. 37, venkovské stavení u č. p. 10, roubená chalupa č. p. 14, roubená chalupa č. p. 2;
- památky místního významu a prvky drobné sakrální architektury – kříž v lese Křižánky na místě zbořeného kostelíku Nalezení sv. Kříže, pomník obětím 1. světové války a pomník 300 let obce v Záhubech, kříž na křižovatce silnic III/27942 a III/27940, kříž u památných jírovců na hranici s obcí Staré Hradky.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot území je ošetřena stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením prvků regulačního plánu.

V řešeném území jsou Státním archeologickým seznamem ČR evidována území s archeologickými nálezy kategorie I (území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů) a kategorie II (území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100%). Zbývající část řešeného území náleží do kategorie ÚAN III (území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50%).

Území s archeologickými nálezy kategorie I a II jsou vymezena v koordinačním výkrese a uvedena v následující tabulce:

Označení	Kategorie ÚAN	Název ÚAN
03-34-23/7	I	zaniklá středověká ves (ZSV) Křižánky (Křižánek, Křiženec)
03-34-23/3	II	Zelenecká Lhota, intravilán
03-34-23/6	II	ves Záhuby

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot řešeného území je promítnuto do kapitol F.3 a F.4 odůvodnění ÚP.

F.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

F.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Zelenecká Lhota vychází zejména z platných znění nadřazených územně plánovacích dokumentací (ZÚR KHK, PÚR ČR), z 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů.

Základním cílem územního plánu je, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel, zachovat klidný venkovský charakter obce s kvalitním životním prostředím a hodnotným přírodním a krajinným zázemím a vytvořit předpoklady pro přiměřený dlouhodobý rozvoj území obce v souladu s ochranou jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce vychází zejména z pozice obce Zelenecká Lhota v rámci sídelní struktury jako malé venkovské obce, s dobrou dopravní dostupností významných a lokálních center osídlení (Jičín, Mladá Boleslav, Libáň, apod.) a dále z územních podmínek obce daných okolní harmonickou krajinou. Pro zajištění rozvojových potřeb obce jsou vymezeny plochy a koridory zejména pro rozvoj kvalitního bydlení, každodenní rekreace obyvatel a veřejné infrastruktury, s ohledem na zachování hodnot a krajinného rázu území, dále plochy a koridory pro zlepšení ekologických funkcí, prostupnosti a obrazu krajiny.

Územní rozvoj zastavěného území respektuje urbanistickou strukturu sídla a dále ji, s ohledem na historický vývoj zástavby, dotváří. Zeleneckou Lhotu tvoří převážně soustředěná zástavba s dochovanou strukturou lineární lánové vsi založené kolem podlouhlé návsi se dvěma rybníky, ohraničené hospodářskými usedlostmi. Původní zástavba se uvnitř sídla zahušťovala a dále rozšiřovala podél existujících komunikací. Záhuby založené v údolí potoka Záhubka se vyznačují nepravidelnou rozvolněnou zástavbou venkovských usedlostí a původních domkářských stavení. Od druhé poloviny 50. let docházelo v rámci kolektivizace venkova ke scelování lánových plužin (polností), které navazovaly na jednotlivé usedlosti a na okrajích sídel byly vybudovány zemědělské areály, které nepříznivě ovlivňují obraz sídel a krajiny. Na území obce se nachází bývalý hospodářský dvůr Milkovice, několik samot s venkovskými usedlostmi, hájovnou a bývalým mlýnem, dvě chatové oblasti u potoka Bukovina a rybníka Ryba. Díky okrajové poloze na hranici Královéhradeckého a Středočeského kraje, mimo hlavní silniční tahy, si obec zachovala původní venkovský ráz sídel, který územní plán respektuje. Vymezení rozvojových ploch využívá současná vedení dopravní a technické infrastruktury, dotváří urbanistickou strukturu ve formě oboustranné zástavby podél stávajících silnic, místních a účelových komunikací. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a citlivý rozvoj charakteristické struktury a typu zástavby venkovských sídel a ochranu historických jader Zelenecké Lhoty a Záhub jako součást kulturně historických hodnot obce.

Bydlení – v zastavěném území převládá obytná zástavba venkovského charakteru. Pro posílení stability obyvatelstva jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení. Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na strukturu zástavby, ochranu nezastavěného území, zemědělské půdy (zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany) a minimalizaci fragmentace krajiny. Cílem návrhu ÚP, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel, je zachovat klidné venkovské prostředí obce a citlivým způsobem rozvíjet strukturu sídel, přednostně využívat volné plochy uvnitř zastavěného území a podél stávajících komunikací. Vymezené plochy smíšené obytné venkovské (SV) odpovídají smíšenému charakteru venkovské zástavby tvořené samostatně stojícími rodinnými domy nebo zemědělskými usedlostmi a umožňují vedle trvalého i rekreačního bydlení, rozvoj občanského vybavení, drobných podnikatelských aktivit a zemědělství, které nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Pro zajištění přiměřeného dlouhodobého rozvoje obce odpovídající velikosti a pozici obce v rámci sídelní struktury, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel na zachování klidného obytného

prostředí malé venkovské obce s hodnotným přírodním a krajinným zázemím, územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro max. 16 rodinných domů a plochy přestavby pro max. 6 rodinných domů, celkem pro max. 22 rodinných domů. Přičemž za posledních 20 let bylo dokončeno 7 bytů.

Rekreace – rekreační potenciál obce představuje hodnotné přírodní a krajinné zázemí. Díky atraktivnímu prostředí pro individuální rekreaci se na území obce nachází řada rekreačních objektů zejména v chatových oblastech Peklo u potoka Bukovina a Na horách u rybníka Ryba. Plochy rekreace individuální jsou stabilizovány. Územní plán neumožňuje plošný rozvoj ploch rekreace individuální z důvodu nedostatečného dopravního zpřístupnění a řešení technické infrastruktury, zachování kvality životního prostředí, ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a krajinného rázu území. Rozvoj individuální rekreace je umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Pro každodenní rekreaci obyvatel jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny šetrnými tzv. měkkými formami rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Jako příležitost pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se nabízí využití zemědělské tradice v obci např. formou hipoturistiky a agroturistiky.

Občanské vybavení – plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Obec má vyšší standard občanské vybavenosti než by odpovídal populační velikosti obce. Objekty občanského vybavení jsou soustředěny výhradně v části Zelenecká Lhota a to převážně v centrální části sídla, kde je situován obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, prodejna potravin, hospoda U Havlů se společenským sálem a ubytování v soukromí. Na území obce jsou dva hřbitovy. Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel se v obci nevyskytuje žádné školské, zdravotnické ani sociální zařízení. Základní a vyšší občanské vybavení zajišťují zejména regionální centra Jičín a Mladá Boleslav a další lokální centra jako Libáň a Markvartice. Pro volnočasové aktivity obyvatel slouží dětské hřiště na návsi a nově vybavené travnaté sportovní hřiště se zázemím, kde se nachází hřiště na fotbal, hřiště na míčové hry, dětské hřiště a plocha pro hasičské závody. Rozvoj občanského vybavení je dle potřeb obce i jejích obyvatel umožněn i v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

Veřejná prostranství – územní plán zachovává a rozvíjí systém veřejných prostranství, který má zásadní význam pro strukturu zastavěného území (vymezení veřejně přístupných ploch a soukromých), pro prostupnost zastavěného území, propojení sídla s krajinou, pro společenskou, pobytovou a rekreační funkci.

Výroba – územní plán stabilizuje plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území se nachází využívané zemědělské areály na okraji Zelenecké Lhoty a Záhub. Původní hospodářský dvůr Milkovice je dnes využíván i pro další podnikatelské aktivity. Vzhledem k poloze obce mimo nadřazenou silniční síť se další územní rozvoj výrobních ploch nepředpokládá. Rozvoj drobné a řemeslné výroby je umožněn v rámci ploch smíšených obytných za předpokladu, že nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Sídelní zeleň – územní plán klade důraz na zachování a rozvoj sídelní zeleně, která zajišťuje přirozenou retenci srážkových vod v místě spadu, zpomalení odtoku srážkových vod z území, zlepšení mikroklimatu v sídle, zvýšení estetické kvality prostorů a obrazu sídla v krajině, dále zajišťuje harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny formou zeleně zahrad a sadů a začlenění výrobních areálů do zastavěného území a do krajiny.

F.3.2 Plošné uspořádání území

V souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou dle významu vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a koridory.

Územní plán dále definuje plochy stabilizované a stanovuje podmínky pro jejich využití tak, aby bylo zamezeno nepřiměřeným změnám stávající zástavby, které by bylo jinak nutné považovat za plochy přestavby a v rámci zpracování územního plánu nebo jeho změny posoudit s ohledem na všechny zájmy v území.

Pro liniové záměry dopravní infrastruktury jsou územním plánem vymezeny koridory s označením:

- CNU – koridor vymezený územním plánem,

pro které jsou stanoveny podmínky využití. Koridory jsou vymezeny z důvodu ochrany území pro budoucí lokalizaci záměru a možnost umístit záměr v optimální poloze. Koridory (namísto zastavitelných ploch) jsou vymezeny také z důvodu minimalizace předpokládaného záboru půdního fondu.

F.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán stanovuje u jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby maximální počet rodinných domů, resp. stavebních pozemků tak, aby byla zachována rozvolněná forma zástavby venkovských sídel a přiměřená hustota zástavby.

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
Z.01	0,32	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél silnice III. třídy na severním okraji Zelenecké Lhoty.
Z.02	0,51	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél silnic III. třídy na severozápadním okraji Zelenecké Lhoty. Vymezení plochy PU zajišťuje prostupnost zastavěného území, zpřístupnění pozemků, propojení sídla s volnou krajinou a doplnění systému veřejných prostranství vytvořením menšího veřejného pobytového prostoru při křižovatce cest a autobusové zástavce.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.03	0,88	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél silnice III. třídy na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty. Plocha doplňuje strukturu zástavby stávajících a nově budovaných rodinných domů. Vymezení plochy ZZ umožní vhodnější uspořádání pozemků z hlediska využití jižní části pozemků pro pobytové prostory zahrad ve vzdálenější poloze od silnice III. třídy. Dále zajišťuje harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny, minimalizaci záboru ZPF a ochranu obytné zástavby před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd.
		ZZ	zeleň zahrady a sady	

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
Z.04	0,11	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území dotváří urbanistickou strukturu formou oboustranné zástavby podél stávající místní a účelové komunikace na severním okraji Záhub. Vymezení plochy PU zajistí dostatečnou šíři veřejného prostranství pro dopravní zpřístupnění a obsluhu stávajících a navrhovaných stavebních pozemků a přístup k vodnímu toku Záhubky.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.05	0,60	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy obklopené zastavěným územím centrální části Záhub vytváří příležitost pro rozvoj bydlení v Záhubech a na obecních pozemcích. Vymezení plochy podél silnice III. třídy respektuje rozvolněnou strukturu sídla. Vymezení plochy PU zajistí pěší prostupnost zastavěného území.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.06	0,07	TU	vodní hospodářství	Pro zvýšení kvality života obyvatel obce a zlepšení kvality životního prostředí je v ÚP navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena na obecním pozemku, poblíž vyústění stávající kanalizace, v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navrhovaných ploch pro bydlení.

Plochy přestavby

Označení plochy	Rozsah plochy (ha)	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Zdůvodnění přijatého řešení
P.01	0,32	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy uvnitř zastavěného území umožní zastavění volné zahrady a dotvoření urbanistické struktury na východním okraji Zelenecké Lhoty. Vymezení plochy PU zajistí prostupnost zastavěného území, zpřístupnění a obsluhu stávajících a navrhovaných stavebních pozemků, propojení sídla s volnou krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
		PU	veřejná prostranství všeobecná	
P.02	0,52	SV	smíšené obytné venkovské	Vymezení plochy uvnitř zastavěného území umožní zastavění volné plochy a dotvoření urbanistické struktury formou oboustranné zástavby podél silnice III. třídy v jihovýchodní části Zelenecké Lhoty.

F.3.4 Prostorové uspořádání území

Návrh územního plánu je pro celé území obce zpracován s prvky regulačního plánu. Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny pro stabilizované a rozvojové plochy SV – smíšené obytné venkovské a pro stabilizované plochy RI – rekreace individuální v kapitole F. Územního

plánu, v podrobnosti podmínek regulačních plánů uvedených ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu U.01 – U.07, vyznačené ve výkrese základního členění území a výkrese s prvky regulačního plánu, kde jsou dále stanoveny pro tyto části závazné uliční čáry, stavební čáry, odstupy od hranic pozemků a nezávazné (doporučené) hranice dělení parcel, s cílem zachování a rozvíjení specifické struktury zástavby, tradičního ohraničení veřejných prostranství zástavbou, zajištění harmonického přechodu zastavěného území do krajiny formou zeleně zahrad a sadů a zachování obrazu sídla jako celku.

Výčet prvků regulačního plánu, včetně jejich odůvodnění je uveden v kapitole K. Odůvodnění ÚP.

F.3.5 Systém sídelní zeleně

Územní plán vymezuje plochy, které jsou součástí ploch sídelní zeleně:

- ZZ – zeleň - zahrady a sady
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- doplňková sídelní zeleň, zahrady, sady v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

s cílem zajištění jejich ochrany a rozvoje. Systém sídelní zeleně je vnímán jako hodnota území obce pozitivně ovlivňující obytnost území a zlepšující hygienické podmínky v sídle.

ÚP Zelenecká Lhota vymezuje návrhové plochy ZZ – zahrady a sady v rámci zastavitelné plochy Z.03 s cílem zajištění zapojení sídla do krajiny.

F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice III. třídy

Řešené území je dopravně obsluhováno silnicemi III/27933 Markvartice – Libáň, III/27942 Zelenecká Lhota – Libáň a III/27937 Zelenecká Lhota – Dolní Bousov. Silnice III. třídy tvoří páteřní komunikace zastavěných částí sídel, v širších souvislostech zajišťují propojení se sousedními obcemi a návaznosti na silniční síť vyššího významu - silnice II/279 Dolní Bousov - Mcely, II/280 Libáň - Sukorady a II/501 Jičín (I/16) - Libáň. Silnice III. třídy jsou ve svém vedení a prostorovém uspořádání stabilizované. Zčásti nevyhovující je pouze jejich povrch a přidružený prostor, který v zastavěných částech sídel neumožňuje plnohodnotné zřízení chodníků a úpravu veřejného prostranství.

Územní plán v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů respektuje ochranné pásmo silnic III. třídy.

Místní a účelové komunikace

Silnice III. třídy doplňuje síť místních a účelových komunikací. Stávající síť místních komunikací je svým prostorovým uspořádáním stabilizovaná. V zastavěném území je doporučena postupná úprava povrchu a přidruženého prostoru komunikací jako součást veřejného prostranství.

Síť účelových komunikací je doplněna nově navrhovanými, které představují především obnovu historických cest nebo přestavbu – viz následující tabulka:

Označení koridoru	Kód způsobu využití	Způsob využití koridoru	Specifické podmínky využití - zdůvodnění
CNU.01DS	DS	doprava silniční	Koridor pro přestavbu účelové komunikace s doprovodnou zelení - komunikace zajišťuje přístup k obecnímu vodnímu zdroji, navrhované ČOV, k rybníku Ryba a chatové osadě; její význam, vhodné prostorové parametry a upravenost jsou ve veřejném zájmu. Původní cesta byla zrušena výstavbou rybníka Ryba.
CNU.02DS	DS	doprava silniční	Koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – navrhovaná komunikace vedená od silnice III/27933 jižním směrem představuje obnovu - náhradu historické cesty, která původně vedla ve stopě dnešního vodního toku. Její hlavní význam je zpřístupnění zemědělských pozemků a zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. V jižní části na tuto komunikaci navazuje navrhovaná trasa pro pěší a cyklisty směřující ve stopě historické cesty do místní části Záhuby.
CNU.03DS	DS	doprava silniční	Koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – navrhovaná komunikace, vedená v návaznosti na koridor CNU.01DS od hráze rybníka Ryba jihovýchodním směrem, představuje obnovu - náhradu historické cesty, která je v současné době z velké části zarostlá. Její hlavní význam je zpřístupnění samoty bývalého mlýna Bukovina. Současně je touto komunikací zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty v souběhu s vodním tokem Bukovina a propojení se sousední obcí Sedliště.
CNU.04DS	DS	doprava silniční	Koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – navrhovaná komunikace, vedená v návaznosti na místní komunikaci v návěsném prostoru Zelenecká Lhota, představuje obnovu historické cesty zpřístupňující plochu sportu – místo společenských akcí na okraji zastavěného území Zelenecké Lhoty. Dále směřuje k lesním pozemkům v okolí rybníka Ryba. Navazující navrhované trasy pro pěší a cyklisty tak společně s účelovou komunikací zajišťují propojení s chatovými osadami Peklo a Na horách a sousední obcí Skuřina. V návaznosti na obnovenou účelovou komunikaci (CNU.03DS) pak zajišťuje vazby na samotu bývalého mlýna Bukovina a sousední obec Sedliště.

Pro zpřístupnění a obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby bude využívána stávající stabilizovaná síť místních a účelových komunikací a dále vybrané komunikace, které jsou navrženy k úpravě jako součást veřejného prostranství, obnově, případně nově navrhované. Návrh zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch – viz následující tabulka:

Označení plochy	Kód způsobu využití	Způsob využití plochy	Komunikační zpřístupnění plochy
Z.01	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27933.
Z.02	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnic III/27933 a III/27937
	PU	veřejná prostranství všeobecná	Účelová komunikace pro zajištění prostupnosti zastavitelného území, propojení sídla s volnou krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
Z.03	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27933.
Z.04	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy SV automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27942 po navazující stávající místní komunikaci, která je součástí veřejného prostranství.
	PU	veřejná prostranství všeobecná	
Z.05	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27942.
Z.06	TU	vodní hospodářství	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27933 po navazující účelové komunikaci navržené k přestavbě (CNU.01DS)
P.01	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy SV automobilovou dopravou bude zajištěno od silnice III/27942 po navazující navrhované místní komunikaci, která je součástí veřejného prostranství.
	PU	veřejná prostranství všeobecná	
P.02	SV	smíšené obytné venkovské	Zpřístupnění plochy automobilovou dopravou bude zajištěno přímo ze silnice III/27942.

Doprava v klidu

Doprava v klidu u zastavitelných ploch bude řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.

Nemotorová doprava

Zelenecká Lhota leží mimo atraktivní oblasti zájmu cykloturistiky na území Královéhradeckého kraje. Řešeným územím neprochází žádné značené pěší a cyklistické trasy ani stezky. Po vnější jižní hranici obce je vedena jediná značená lokální cyklistická trasa č. 4368 Jičín – Rožďalovice. Pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu jsou využívány stávající silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.

V souladu s dokumentem „Aktualizace koncepce cyklodopravy v Královéhradeckém kraji“ (schválený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22.10.2009) územní plán vymezuje značenou regionální cyklistickou trasu vedenou řešeným územím ve spojení: Sobotka – Markvartice – Zelenecká Lhota – Libáň – Kopidlno. Tato navrhovaná regionální cyklotrasa je vedená po silnicích III. třídy a je součástí

komplexně navrhované, prostorově a funkčně provázané sítě značených cyklistických tras na území Královehradeckého kraje.

Vyšší atraktivitu by mohlo řešené území získat v souladu s cílovým návrhem Koncepce cyklodopravy v Králověhradeckém kraji. Ten sleduje dálkovou cyklotrasu č. 14 vedenou od hranice ČR z prostoru Hrádku n. Nisou přes Český ráj a Jičín původně na Hradec Králové v odkloněné stopě do směru Jičín – Libáň – Rožďalovice s pokračováním na Nymburk a Prahu. To umožňuje přímé napojení výše zmíněné regionální cyklotrasy vedené přes Zeleneckou Lhotu na dálkovou trasu č. 14 jižně od řešeného území v prostoru Libáně – viz obrázek.



Obrázek 8: rozvoj cyklodopravy (zdroj: Aktualizace koncepce cyklodopravy v Králověhradeckém kraji – cílový návrh (2009))

Pro posílení infrastruktury pro každodenní využití i podporu rozvoje cykloturistiky územní plán navrhouvanou regionální cyklotrasu doplňuje návrhem místních tras pro pěší a cyklisty, které pro každodenní i rekreační cesty nabízí propojení jednotlivých místních částí s přesahem do sousedních obcí (Veselice, Skučina, Sedliště). Navrhované trasy využívají vybrané stávající místní a účelové komunikace, obnovené účelové komunikace, pěšiny a stezky v zastavěném území i ve volné krajině.

V zastavěném území Zelenecké Lhoty je dále vymezen koridor pro umístění stezky pro pěší a cyklisty CNU.05DS. Koridor je vymezen v proluce mezi stávající zástavbou a parcelami. Jeho hlavní funkcí je v souvislé zástavbě zachovat jednu z mála proluk, které umožní prostupnost a průchod pro pěší a cyklisty do volné krajiny.

Koridor stezky pro pěší a cyklisty CNU.06DS vedený v návaznosti na místní komunikaci v zastavěné části Zelenecké Lhoty jižním směrem s napojením na místní komunikace v Záhubech, představuje obnovu historické cesty, která je nejkratším spojením mezi Zeleneckou Lhotou a Záhuby. Mimo to zajišťuje prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty.

F.4.2 Technická infrastruktura

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a na základě ÚAP ORP Jičín bylo obecně konstatováno, že systémy technické infrastruktury jsou v území funkční a nevyžadují koncepční změny s výjimkou vybudování kanalizace.

V rámci obecných zásad koordinace a ČSN 73 6005 je nezbytné přednostně umisťovat trasy inženýrských sítí do veřejných prostorů, nejlépe koordinovaně v přidružených dopravních prostorech.

Na základě novely stavebního zákona nelze v územním plánu předem přesně definovat polohu stavby nebo zařízení technické infrastruktury, což je v pravomoci regulačních plánů a územních řízení. Územní plán pouze v koncepční rovině dává doporučení pro umístění systémů technické infrastruktury, definuje pouze stavby, které vyžadují vymezení ploch nebo koridorů včetně zásahů do vlastnických práv.

Pro výpočet bilancí potřeby jednotlivých médií se vychází z těchto hodnot:

- počet nových bytů 22 (vodovod v Zelenecké Lhotě 19)

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Územím v současnosti neprochází žádná vedení VVN a ZVN. Území je zásobeno ze sítě VN 35 kV. Rozvod VN je proveden výhradně jako nadzemní. Sít' NN v intravilánu obce je napájena přes 3 distribuční trafostanice 35/0,4 kV. Rozvod NN je převážně nadzemní, v novější zástavbě podzemní.

V zastavěném území obce je vybudováno veřejné osvětlení.

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity výchozí hodnoty:

- instalovaný příkon na domácnost bez elektrického vytápění 10 kW, součinitel soudobosti 0,3
- instalovaný příkon na domácnost pro elektrické vytápění 12 kW, součinitel soudobosti 0,7*

*instalovaný příkon je uvažován pro tepelná čerpadla, která při nízkých teplotách vyžadují doplňující zdroj energie, často elektrický

Výpočtem vychází nárůst soudobého příkonu 66 kW bez uvažování příkonu pro elektrické vytápění. Pokud bychom uvažovali vytápění tepelnými čerpadly u všech staveb v plochách změn, představovalo by to nárůst o dalších 185 kW. K dalšímu nárůstu pravděpodobně dojde využitím tepelných čerpadel ve stávající zástavbě.

Vypočtený nárůst lze zčásti pokrýt stávajícími trafostanicemi i za předpokladu jejich náhrady výkonnějšími. S ohledem na vypočtený nárůst a vzdálenost některých ploch změn (Z.01 a Z.02) navrhuje územní plán výstavbu nové distribuční trafostanice v blízkosti stávajícího vedení VN. Umístění

trafostanice bude v další projektové přípravě upřesněno při respektování podmínek, uvedených ve výrokové části. Pro napojení nových ploch bude převážně nutno vybudovat nová, přednostně podzemní vedení od trafostanic.

Územní plán připouští další změny rozvodné sítě, uvedené v čl. (46), které nevyžadují změnu územního plánu, protože nemění koncepční řešení rozvodné sítě ani nevyžadují vymezení nových ploch a koridorů.

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 46, § 98, odst. 2):

Napětí a typ		Vzdálenost od krajních vodičů
nadzemní nad 1 kV do 35 kV včetně	(vodiče bez izolace)	7 m (10 m*)
podzemní do 110 kV		1 m

Typ stanice		Vzdálenost od hrany objektu
stožárové elektrické stanice		7 m (10 m*)
kompaktní a zděné elektrické stanice		2 m
vestavěné elektrické stanice		1 m

**Podle ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona č. 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 (uvedeny v závorce).*

Zásobování zemním plynem

Řešené území není plynofikováno, zadání územního plánu plynofikaci nepředpokládá.

Vytápění

Převažujícím zdrojem energie pro vytápění jsou v současnosti tuhá paliva, podle SLDB 2021 používá tuhá paliva cca 75% domácností. Lze očekávat, že v budoucnosti bude obecně preferováno elektrické vytápění, jako nejšetrnější k životnímu prostředí, zejména tepelnými čerpadly v kombinaci s fotovoltaikou. Pro rozšiřování elektrického vytápění vytváří územní plán podmínky, popsané v části o zásobování elektrickou energií.

Žádoucí je rovněž rozvoj vytápění s využitím dalších obnovitelných a netradičních zdrojů tepla, konkrétní řešení jsou však mimo působnost územního plánu.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu. V Zelenecké Lhotě byl vodovod dobudován v roce 1975. Jako zdroj vody slouží studna vydatnosti 1,2 l/s umístěná východně od sídla při komunikaci vedoucí k rybníku Ryba. Ze studny je voda čerpána přes automatickou čerpací stanici do obce a dále rozvedena jedním řádem procházejícím celé sídlo. Vodovod je ve vlastnictví a správě VOS a.s. Jičín. V Záhubech je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně pomocí domovních studní. Z vodních zdrojů (studní) Záhuby, Peklo a Bukovina o vydatnosti 3 l/s, které se nachází na území obce nebo v těsném okolí, je zásoben skupinový vodovod Libáň.

Pro výpočet nárůstu potřeby vody byly použity hodnoty (mimo ploch v Záhubech):

- potřeba vody na obyvatele a den 95 l
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti 1,8

Výpočtem vychází nárůst potřeby pitné vody pro novou zástavbu 4,5 m³/den, maximálně 0,5 m³/hod. Tomu odpovídá nárůst 0,05 l/sec na zdroji. Podle PRVK Královéhradeckého kraje činila spotřeba v roce 2020 20 m³/den, což odpovídá cca 0,24 l/sec na zdroji, z toho vyplývá, že kapacita zdroje je dostatečná.

Napojení ploch změn lze bez zásadních změn současné sítě provést prodloužením stávajících řadů.

V lokalitě Záhuby budou pro zásobování vodou i nadále využívány domovní studně. PRVK Královéhradeckého kraje uvádí pro případ výskytu problémů v budoucnosti možnost vybudování vodovodu napájeného ze zdrojů v blízkosti místní části, ze kterých je napájen vodovod Libáň. Podle vyjádření správce vodovodu není potřeba vybudování vodovodu v Záhubech aktuální. Současné zdroje jsou plně vytíženy pro zásobování Libáně a pro Záhuby by bylo nutno najít nový zdroj. V územním plánu není z uvedených důvodů tato eventualita zatím obsažena.

Vodovod není dimenzován na požární účely a v obci není osazen žádný požární hydrant. Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže v Zelenecké Lhotě i v Záhubech. Doporučuje se vypracování Požárního řádu.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita vodovodního řádu</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Obec nemá vybudovanou kanalizaci zakončenou ČOV. Ve střední části Zelenecké Lhoty se nachází jednotná kanalizace, která je pod jímacím objektem vodního zdroje, studny Haltýř, vyústěna do pravostranného přítoku vodního toku Bukovina. Vypouštění odpadních vod bylo povoleno rozhodnutím MÚ Jičín ze dne 18.10.2013 pod č.j.: MuJc/2013/26726/ZP/Svo. Při jihozápadním okraji sídla je vyhlouben převážně otevřený drén (příkop), do kterého jsou odpadní vody z části nemovitostí vypouštěny. Zde dochází k postupnému vsakování do půdních vrstev.

Územní plán navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace (mimo Záhuby), které je však pravděpodobně záležitostí vzdálenější budoucnosti. Z toho důvodu neobsahuje územní plán její konkrétní provedení, pouze vymezuje plochu pro ČOV a hlavní směry stok. Konkrétní provedení lze stanovit až na základě technicko - ekonomického posouzení vypracovaného specializovanou firmou. Lze zvažovat i alternativu čerpání splaškových vod na ČOV Libáň.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů s využitím stávající kanalizace. Vypouštění dešťových vod do budoucí oddílné splaškové kanalizační sítě nebude přípustné.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí</i>
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Odvodňovací zařízení

Návrh ÚP respektuje požadavky stanovené pro odvodňovací zařízení v kapitole D.2.2 územního plánu. Stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou vymezeny v koordinačním výkrese. Na území obce jsou evidovány:

- HOZ „K hájence 1. úsek“ z roku 1981, otevřený kanál (ID 1090000088-11201000) o délce 0,123 km,
- HOZ „K hájence 2. úsek“ z roku 1981, zakrytý (trubní) kanál (ID 1090000089-11201000) o délce 0,243 km.

Elektronické komunikace

Telekomunikační síť pokrývá zastavěné území sídel a samot, s výjimkou chatových oblastí převážně podzemním vedením. Pokrytí signálem mobilních operátorů je v Zelenecké Lhotě vyhovující, v Záhubech nevyhovující. Územím procházejí radioreléové trasy. Jižní část území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany (ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy, OP radaru Nepolisy, letecký koridor LK TRA61 Milovice).

Pro koncepční změnu v oblasti telekomunikací nebyl shledán důvod. Pro zlepšení pokrytí mobilním signálem v Záhubech nelze zatím v územním plánu stanovit konkrétní opatření, neboť není znám operátor, který by toto opatření provedl, ani místo a provedení vysílače.

Odpadové hospodářství

Pro odpadové hospodářství platí OZV 2/2021. Nakládání s odpady je zajišťováno smluvní firmou, odpady jsou odváženy mimo území obce. Součástí komplexního systému nakládání s odpady je svoz komunálního odpadu, dvě sběrná místa s nádobami na tříděný odpad, sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu přistavenými kontejnery.

Pro koncepční změnu systému odpadového hospodářství nebyl shledán důvod.

F.4.3 Občanské vybavení

Obec je závislá na dojížděcí za občanskou vybaveností. Veřejná vybavenost Zelenecké Lhoty, která odpovídá současným potřebám a populační velikosti obce, představuje obecní úřad s hasičskou zbrojnicí. Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel se v obci nevyskytují žádná školská, zdravotnická ani sociální zařízení. Základní a vyšší občanské vybavení zajišťují zejména regionální centra Jičín a Mladá Boleslav a další lokální centra jako Libáň a Markvartice.

V centrální části Zelenecké Lhoty se dále nachází prodejna potravin, hospoda U Havlů se společenským sálem a ubytování v soukromí. Na území obce jsou dva hřbitovy. Pro volnočasové aktivity obyvatel slouží dětské hřiště na návsi a nově vybavené travnaté sportovní hřiště se zázemím, kde se nachází hřiště na fotbal, hřiště na míčové hry, dětské hřiště a plocha pro hasičské závody.

Územní plán stabilizuje plochy občanského vybavení a umožňuje jejich případný rozvoj dle potřeby v rámci ploch smíšených obytných (SV). Stavby a zařízení pro sport je možné umístit v rámci ploch rekreace individuální (RI), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).

F.4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství představují prostory uvnitř zastavěného území přístupné každému bez omezení, které mají významnou pobytovou, rekreační, společenskou, prostorotvornou a komunikační funkci. Jedná se o návsi a ulice, jejichž součástí jsou místní a účelové komunikace, které představují sdílený prostor pro motorovou a nemotorovou dopravu, často doprovázené sídelní zelení a pobytovými místy pro setkávání a odpočinek obyvatel. Plochy veřejných prostranství mají zásadní význam pro strukturu sídla (ohraničení ploch veřejně přístupných a soukromých), prostupnost zastavěného území, propojení sídla s krajinou, zpřístupnění a obsluhy pozemků a místa pro setkávání, pobyt, rekreaci a odpočinek obyvatel obce.

Územní plán stabilizuje a vymezuje nové plochy veřejných prostranství jako součást zastavitelných ploch a ploch přestavby a umožňuje jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Nedílnou součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň, kterou územní plán navrhuje k ochraně, obnově a rozvoji pro zajištění estetické a hygienické funkce, zlepšení mikroklimatu v sídlech a celkového obrazu sídel v krajině.

F.4.5 Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu vycházejí ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a specifikovány jsou v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) V řešeném území není stanoveno území zvláštní povodně.
- b) Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
- c) Obec nemá k dispozici stálý úkryt. V případě mimořádné události s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami anebo účinky pronikavé radiace může obyvatelstvo využít přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučením úprav zamezujících jejich proniknutí.
- d) V případě evakuace by bylo zřízeno evakuační středisko na Obecním úřadě.
- e) Prostředky individuální ochrany obyvatelstva jsou centrálně skladovány mimo řešené území, ve skladech HZS Královéhradeckého kraje.
- f) V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.
- g) Veškeré záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události řeší starosta/starostka obce a krizový štáb obce v součinnosti s Integrovaným záchranným systémem Královéhradeckého kraje. Pro varování obyvatelstva se používá signál poplachových sirén.
- h) V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

- i) Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude na území obce umístěna mobilní cisterna s pitnou vodou nebo bude rozvážena balená voda. Nouzové zásobování elektrickou energií by mělo být zajištěno v rozsahu objektu občanského vybavení, vybaveného vlastním zdrojem elektrické energie v souladu s platnými normami ČSN a předpisy v oboru.

F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Zelenecká Lhota je spoluutvářena přírodními charakteristikami a antropogenní činností.

V západní části zájmového území dominují lesní porosty. Plošně méně významné lesní porosty se nacházejí také ve vazbě na vodní tok Bukovina ve východní části území a ve vazbě na tok Záhuby, v jihozápadní části území.

Zemědělská půda, využívána jako orná půda uspořádaná do středně velkých až velkých půdních bloků, je zastoupena v jihovýchodní části zájmového území a v severní části území. Trvalé travní porosty se nacházejí v krajinářsky cenném prostoru údolí Záhuby. Zde jsou dochovány fragmenty původních ovocných sadů.

Prvky mimolesní krajinné zeleně jsou zastoupeny ve formě břehového doprovodu vodních toků a vodních ploch, doprovodu účelových komunikací a cest a fragmentů ovocných sadů.

Nivy vodních toků Záhuby a Bukovina jsou částečně dochovány a jsou klasifikovány jako přírodovědně a krajinářsky cenný segment území. Územní plán vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a pro obnovu jejich niv.

Prostorem s vysokou krajinnou hodnotou je lesní hřbitov s hřbitovní kaplí v lese severozápadně od Záhub při silnici III/27942 směrem na Zeleneckou Lhotu.

Principem návrhu koncepce uspořádání krajiny je zajištění vyváženého vztahu volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz sídla. Návrh ÚP je formulován s cílem posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti, zlepšení podmínek pro retenci vody, ochrany obrazu krajiny a utváření nových krajinných hodnot.

Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území je jako další princip koncepce uspořádání krajiny definována ochrana zemědělské půdy a lesů, které jsou základem pro naplňování produkční funkce krajiny.

S cílem podpory ekologických funkcí krajiny je formulován požadavek na ochranu drobných krajinných prvků - alejí podél cest, vegetačního doprovodu podél vodotečí a rybníků a ostatních prvků mimolesní krajinné zeleně. Kromě funkce ekologické (zvýšení ekologické stability, biodiverzity, protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu krajiny) mají význam pro utváření krajinné kompozice a image krajiny.

Koncepce ÚP je formulována s cílem podpory obytné, výrobní a rekreační funkce území při zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny byla formulována v souladu se stanovenými cílovými charakteristikami definovanými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4. ZÚR KHK vymezují na území Královéhradeckého kraje vlastní krajiny, pro které definuje cílové charakteristiky a úkoly pro územní plánování. Správní území obce Zelenecká Lhota je součástí vlastních krajin 13 – Jičínsko a 14 – Libáňsko.

13-Jičínsko

Cílové kvality krajiny:

13/2 komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny

13/4 zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

13/5 krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech – kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čerovka – Zebín – Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

14-Libáňsko

Cílové kvality krajiny:

14/2 otevřená zemědělská krajina se zajištěnou ochranou před výstavbou, která by rušivě zasáhla do proměnlivosti krajinné scény spočívající v různorodosti scenérií členitějšího terénu, otevřená zemědělská krajina a krajina s rybníční soustavou u Rožďalovic

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny.

Návrh ÚP Zelenecká Lhota je formulován způsobem respektujícím výše uvedené zásady.

F.5.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

Jako plochy v krajině jsou vymezeny plochy mimo zastavěné území obce. Jedná se o plochy:

- AP – pole a travní porosty
- LU – lesní všeobecné
- MU – smíšené nezastavěného území všeobecné,
- WT – vodní a vodních toků.

Plochy lesní všeobecné (LU) zaujímají cca 40 % správního území obce. Významnou plochou lesa je lesní porost Křížánky v západní části území obce, drobnější lesní porosty se pak nacházejí při jižní hranici obce a ve vazbě na údolí potoka Bukovina.

Pole vymezená jako plochy (AP) jsou zastoupeny v jihovýchodní části zájmového území a v severní části území.

Plochy MU - smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny zejména v údolí Záhuby a Bukoviny. Do kategorie smíšených nezastavěného území (MU) jsou zařazeny plochy nelesní krajinné zeleně, břehové porosty a vegetační doprovod vodních ploch a vodních toků. Jedná se o plochy významné z hlediska ekologické stability, biologické rozmanitosti, retence vody v krajině a plochy pozitivně ovlivňující obraz krajiny.

Na území obce se nachází několik rybníků a dva drobné vodní toky a několik jejich přítoků. Vodní prvky jsou vymezeny jako plochy WT – vodní a vodních toků.

Podmínky využití pro plochy v krajině jsou uvedeny v kapitole F. územního plánu.

F.5.3 Plochy změn v krajině

V územním plánu je navrženo 6 ploch změn v krajině (K) o celkové rozloze 2,20 ha. Odůvodnění vymezení ploch je uvedeno v tabulárním přehledu níže.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Důvod vymezení (do odůvodnění)
K.01	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,03	Plocha vymezena pro doplnění regionálního biokoridoru RBK 696
K.02	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,19	Plocha vymezena pro doplnění regionálního biokoridoru RBK 696
K.03	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	1,15	Plocha vymezena s cílem ochrany kvality vody v rybníku Ryba a zlepšení podmínek pro rekreační využití rybníku Ryba
K.04	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,10	Plocha vymezena s cílem dělení zemědělsky využívaných půd a zvýšení protierozní ochrany
K.05	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,18	Plocha vymezena pro založení lokálního biokoridoru LBK 2
K.06	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	0,54	Plocha vymezena pro založení lokálního biokoridoru LBK 2

F.5.4 Územní systém ekologické stability

ÚSES je dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Na území obce Zelenecká Lhota jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES regionální a lokální úrovně. ÚSES je vytvářen ve veřejném zájmu, po nabytí účinnosti ÚP Zelenecká Lhota se stane limitem využití území.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je biocentrum biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, který propojuje jednotlivá biocentra a umožňuje tak migraci organismů. Nemusí však umožňovat jejich trvalou existenci. Dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, je biokoridor území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvky jsou vždy součástí lokálního ÚSES. Jde o ekologicky významné prvky v krajině, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Mohou umožňovat trvalou existenci organismů, které mají menší prostorové nároky.

Skladebná část ÚSES – stav – biocentrum, biokoridor a interakční prvek, v rámci nichž se nacházejí ekologicky stabilní kultury (vodní plochy, vodní toky, nelesní vegetace apod.), nebo v rámci nichž je území využíváno v souladu s funkcemi ÚSES.

Skladebná část ÚSES – návrh – biocentrum, biokoridor a interakční prvek, nebo jen jejich některé části, v rámci nichž se nacházejí ekologicky nestabilní kultury (orná půda, zastavěné plochy pozemků, apod.) nebo v rámci nichž není území využíváno v souladu s funkcemi ÚSES.

Skladebné části ÚSES vymezené ÚP Zelenecká Lhota:

Název	Funkčnost	Cílový stav
REGIONÁLNÍ PRVKY		
Regionální biokoridor RBK 695/1	Stav	extenzivně využívané lesní porosty
Regionální biokoridor RBK 696	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky, dřevinné porosty s přirozeným složením,
LOKÁLNÍ PRVKY		
LBC 1 V pískách	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky
LBC 2 Vlkava	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBC 3 Bukovina	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 1 (LBC 2 Vlkava – Staré Hradky)	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 2 (LBC Vlkava – LBC 3 Bukovina)	Stav/Návrh	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky
LBK 3 (LBC 3 Bukovina – LBC 1 V pískách)	Stav	extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky, dřevinné porosty s přirozeným složením
INTERAKČNÍ PRVKY		
IP.01	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.02	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.03	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.04	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.05	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodní cesty, trávobylinné porosty
IP.06	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.07	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.08	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty

Název	Funkčnost	Cílový stav
IP.09	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.10	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.11	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.12	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.13	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.14	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.15	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty okolo hřiště
IP.16	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.17	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.18	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.19	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.20	Stav/Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty při jihozápadním okraji obce
IP.21	Stav/Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.22	Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.23	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.24	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.25	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.26	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.27	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.28	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.29	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.30	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.31	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.32	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.33	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.34	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.35	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.36	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.37	Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod cesty, trávobylinné porosty
IP.38	Návrh	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty
IP.39	Stav	stromová a keřová linie jako doprovod vodního toku, trávobylinné porosty
IP.40	Stav	stromová a keřová linie, trávobylinné porosty

Název	Funkčnost	Cílový stav
IP.41	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty
IP.42	Stav/Návrh	stromová a keřová linie jako doprovod silnice, trávobylinné porosty

Návrh vymezení územního systému ekologické stability a interakčních prvků je proveden na základě vyhodnocení stavu území s využitím nadřazené územně plánovací dokumentace a dostupných územně plánovacích podkladů (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, Územně analytické podklady ORP Jičín a zpracované územní plány sousedních obcí).

Z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES je stanovena sada opatření, jejichž uplatnění je nutné respektovat při posuzování možnosti využití ploch vymezených pro biocentra a biokoridory.

Pro skladebné části ÚSES, které jsou na území obce Zelenecká Lhota vymezeny, platí tyto minimální prostorové parametry:

- Minimální šířka regionální biokoridoru – lesní 40 m;
- Minimální šířka lokálního biokoridoru - lesní: 15 m;
- Minimální velikost lokálního biocentra - lesní: 3 ha.

V těchto parametrech se zakládají nové skladebné části ÚSES, tj. skladebné části - návrh (nefunkční – neexistující). Je-li některá skladebná část větší, nežli tyto parametry, je to dáno příznivými podmínkami lokality, která je vhodná pro začlenění do ÚSES. Prostorové parametry vychází z Metodiky vymezení ÚSES“ (Bínová-Culek a kol., 2017).

Vymezení skladebných prvků ÚSES je koordinováno s vymezením ÚSES na území okolních obcí, pokud mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci. (ÚP Bačálky, ÚP Dolní Bousov).

F.5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic, místních a účelových polních a lesních cest.

Silnice, cesty a účelové komunikace je navrženo doplňovat liniovou doprovodnou zelení s cílem obohacení obrazu a struktury krajiny. Doprovodná liniová zeleň bude kromě této funkce plnit řadu dalších funkcí – ekostabilizační, protierozní, podpora biologické diversity, podpora retence vody v krajině atd.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny ÚP vymezuje tyto koridory pro místní a účelové komunikace:

- CNU.01DS, koridor pro přestavbu účelové komunikace s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, přístup k vodnímu zdroji, navrhované ČOV, vodní nádrži a chatové osadě, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.02DS, koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.03DS, koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.

- CNU.04DS, koridor pro účelovou komunikaci s doprovodnou zelení – zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.
- CNU.06DS, koridor pro umístění stezky pro pěší a cyklisty s doprovodnou zelení – prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, omezení účinků vodní a větrné eroze, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině apod.

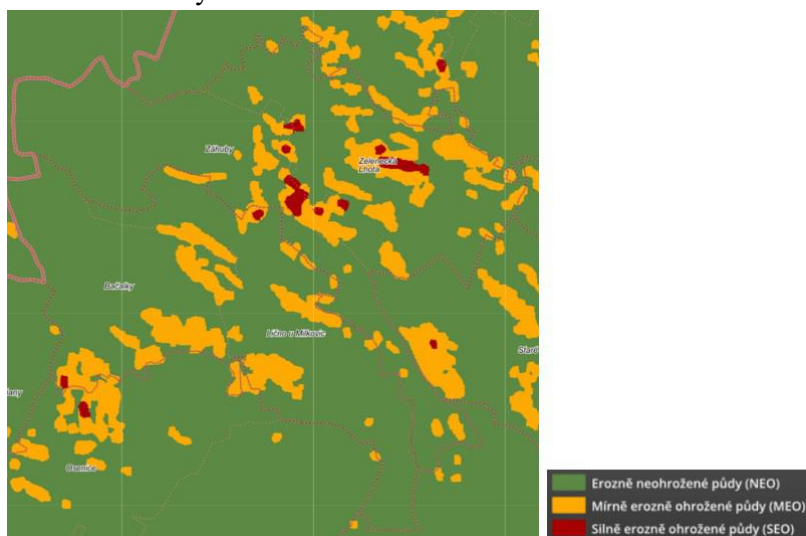
Vybudování cest pro nemotorovou dopravu významně přispěje ke zlepšení prostupnosti krajiny.

Zlepšování prostupnosti krajiny je v souladu s prioritami územního rozvoje stanovenými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění. ZÚR KHK stanovují prioritu územního plánování kraje 12b) „Vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně.“

Povrchy rekonstruovaných a upravovaných účelových komunikací budou přednostně řešeny jako propustné či polopropustné z důvodu zachování retenčních schopností krajiny. Rozšiřování ploch s nepropustným povrchem není doporučeno z důvodu omezení retence vody v území.

F.5.6 Protierozní opatření

Dle údajů zveřejňovaných Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půd jsou půdy na území obce lokálně ohroženy vodní erozí.



Obrázek 9: Erozní ohroženost půd (zdroj: <https://mapy.vumop.cz>)

K zajištění protierozní ochrany půd slouží plochy MU – smíšené nezastavěného území všeobecné, vymezené skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků. Jejich realizace přispěje k omezení negativních účinků vodní a větrné eroze na území obce.

F.5.7 Opatření proti povodním a jiným živelním pohromám

Zastavěné území obce není ohroženo povodní způsobenou vysokou hladinou vodních toků. Na území obce nejsou stanovena žádná záplavová území.

Z důvodu omezení účinků povodně přivalovými srážkami a ochrany zastavěného území obce ÚP Zelenecká Lhota stanovuje tato opatření:

- a) omezit účinky přivalových srážek vhodným způsobem obhospodařování zemědělských půd;
- b) zlepšovat podmínky pro retenci vody v krajině;
- c) zakládat plochy zeleně v polohách zajišťujících ochranu zastavěných a zastavitelných ploch před účinky přivalových dešťů.

Ad a) účinky přivalových srážek lze omezovat např. pásovým střídáním pěstovaných plodin, orbou po vrstevnicích nebo s malým odklonem, výsev ochranné podplodiny v pásech a meziřádcích (setí s podplodinou), apod.

Ad b) zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině lze dosáhnout revitalizací vodních toků, zvyšováním rozlohy ploch mimolesní krajinné zeleně, zatravněných ploch, apod. Tato opatření naplňuje návrh ÚP vymezením ploch AP – pole a travní porosty, LU – lesní všeobecné a MU – smíšené nezastavěného území všeobecné a doplněním vegetačního doprovodu cest.

Ad c) zakládání ploch zeleně v okrajových částech obce s cílem zamezení či zpomalení přivalových dešťů.

F.5.8 Rekreace

Řešené území patří do turistické oblasti Český ráj. Rekreační potenciál obce představuje hodnotné přírodní a krajinné prostředí. V západní části území obce se nachází rozsáhlé lesní plochy s přírodní památkou Křížánky a památné místo zaniklé středověké vsi a zbořeného kostelíka Nalezení sv. Kříže s chráněnými Křížanskými lípami. V údolí potoka Bukovina se nachází rybník Ryba, nazývaný Přehrada, využívaný ke koupání a sportovnímu rybolovu.

Území obce je vhodné zejména k šetrným tzv. měkkým formám rekreace a cestovního ruchu jako je pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, hipoturistika, agroturistika, apod. Řešeným územím vede od Vlčího pole a Veselice modrá turistická trasa, která končí u Křížanských lip. Po jižní hranici území vede cyklotrasa č. 4368 Jičín – Rožďalovice.

F.5.9 Zvyšování retenční schopnosti území

Územní plán stanovuje opatření (ve volné krajině i urbanizovaném území) za účelem zvyšování retenční schopnosti území a ochrany kvality vod v reakci na problémy sucha v krajině a jako přírodě blízká adaptační opatření na změny klimatu. Společným cílem všech navrhovaných opatření je zadržet vodu v krajině přírodě blízkým způsobem (zvýšení rozsahu ploch s vegetačním krytem, zvýšení hustoty přirozených vodních toků a omezení rozsahu zpevněných ploch).

F.5.10 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, důlní díla ani poddolovaná území. V západní části řešeného území je evidován prognózní zdroj černého uhlí č. 9062000 Mnichovohradištská pánev, který územní plán respektuje a vymezuje v koordinačním výkrese.

Díky hlubšímu podloží je na území obce identifikováno nízké radonové riziko.

V řešeném území byly zaznamenány četné svahové nestability přírodního původu, které jsou převážně uklidněné či dočasně uklidněné. Mezi Záhubami a Milkovicemi jsou evidovány dva nesanované aktivní sesuvy.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky umístování staveb v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Vyloučení vyjmenovaných druhů staveb a zařízení je navrženo zejména z hlediska veřejného zájmu na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a ochranu nezastavěného území před nekoordinovanou a nekonceptně realizovanou stavební nebo jinou činností. Z hlediska ochrany přírodních hodnot území je třeba respektovat zejména ochranu zemědělské a lesní půdy, vyhlášenou přírodní památku Křižánky, množství lokalit cenných biotopů zjištěných AOPK ČR. Z hlediska ochrany krajinných hodnot území je třeba předejít snížení ekologických, biologických a estetických kvalit krajiny, včetně migrační propustnosti území a znehodnocení krajinného rázu území. Případné budoucí požadavky na umístění předmětných staveb nejsou znemožněny, ale je třeba je řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování ve smyslu ustanovení §§ 55a a 55b stavebního zákona, která případně záměry prověří z hlediska všech zájmů v území.

Pro zachování a citlivý rozvoj charakteristické struktury sídel a venkovského typu zástavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovení maximální výšky zástavby vychází z převažující výšky stávající zástavby zjištěné v rámci terénních průzkumů. Důvodem je zachování stávající výškové hladiny, měřítka a charakteru zástavby a zamezení narušení panoramatu a obrazu sídla v krajině.

Intenzita využití pozemků (minimální koeficient zeleně) je regulována z důvodu zachování akceptovatelného rozsahu nepevných propustných ploch v zastavěných územích, zajištění dostatečné retenční schopnosti pozemků pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území a zachování příznivého mikroklimatu sídla.

Minimální výměra pozemků je stanovena z důvodu zachování rozvolněné formy zástavby venkovských sídel. Minimální výměry pozemků pro samostatně stojící domy s 1 – 3 byty jsou navrženy proto, aby bylo zamezeno nepřiměřené zahuštění zástavby, zajištěny nároky na parkování na vlastním pozemku a zamezeno špatné praxi maximální výtěžnosti pozemků.

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu, které umožňují stanovení dalších podmínek pro prostorové uspořádání zástavby (parcelaci, umístění staveb na pozemku, půdorysné uspořádání, tvar střech, apod.) v rozsahu daném vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výčet prvků regulačního plánu je uveden a odůvodněn v kapitole K. Odůvodnění ÚP.

F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

F.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejná infrastruktura, kam mj. spadá i dopravní a technická infrastruktura, je dle ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Dopravní infrastruktura	
Označení VPS	Zdůvodnění přijatého řešení
VD.01	Navrhovaná místní komunikace k zajištění komunikační prostupnosti zastavěného území, zpřístupnění stávajících a navrhovaných stavebních pozemků, propojení sídla s krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
VD.02	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění komunikační prostupnosti zastavěného území, propojení sídla s krajinou a zpřístupnění zemědělských pozemků.
VD.03	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty a propojení se sousední obcí.
VD.04	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
VD.05	Přestavba účelové komunikace k zajištění zpřístupnění vodního zdroje, navrhované ČOV, rybníku Ryba a chatových osad Peklo a Na horách – zajištění bezpečného přístupu zvláště pak při nenadálých situacích.
VD.06	Navrhovaná účelová komunikace k zajištění zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
VD.07	Navrhované stezka pro pěší a cyklisty k zajištění prostupnosti zastavěného území pro pěší a cyklisty a propojení sídla s krajinou.
VD.08	Navrhované stezka pro pěší a cyklisty k zajištění prostupnosti zastavěného území pro pěší a cyklisty a propojení sídel Zelenecká Lhota a Záhuby.

Technická infrastruktura	
Označení VPS	Zdůvodnění přijatého řešení
VT.01	Navrhovaná čistírna odpadních vod jako součást záměru na vybudování splaškové kanalizace zajistí zlepšení životního prostředí a kvality života obyvatel obce.

F.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability jsou vymezeny následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Založení prvků ÚSES	
Označení VPO	Zdůvodnění přijatého řešení
VU.01 – VU.04	Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny části ÚSES k založení (nefunkční) pro zajištění zvýšení ekologické stability území. Dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vymezení ÚSES veřejným zájmem. Statusem VPO je tento veřejný zájem posílen.

F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

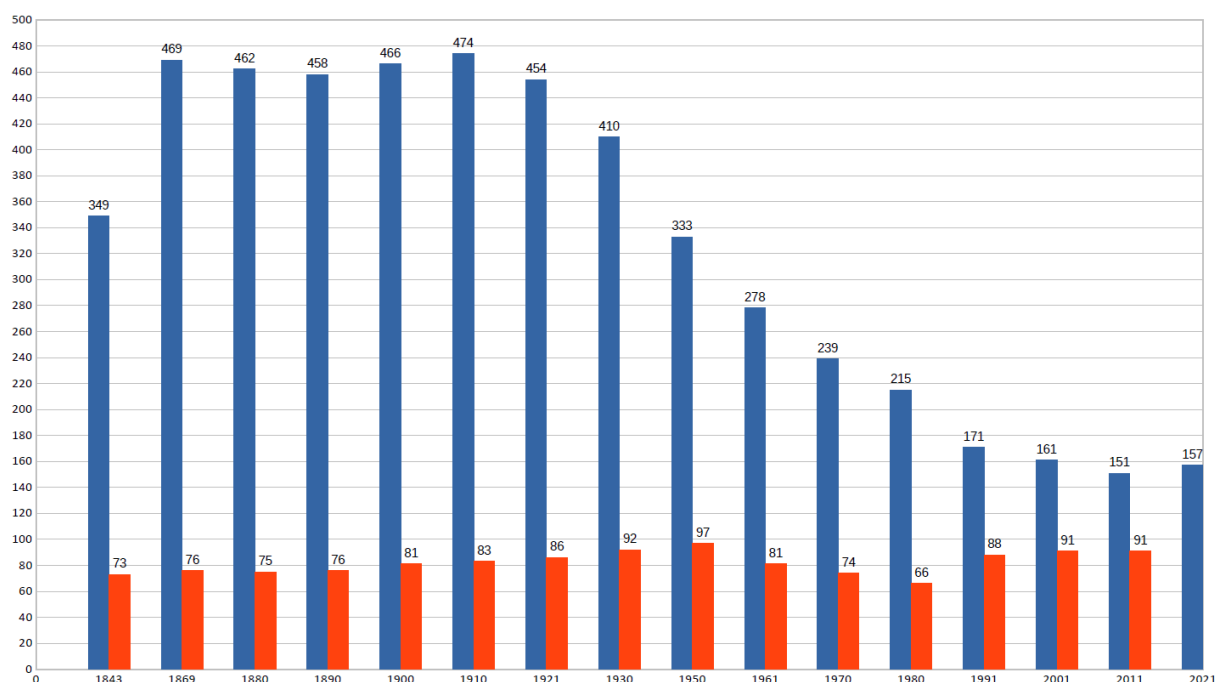
Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

F.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Zelenecké Lhotě žije v současné době 163 obyvatel (k 31. 12. 2021). Demografického maxima (474 obyvatel) obec dosáhla kolem roku 1910. Od té doby docházelo k postupnému snižování počtu obyvatel až do 90. let. Od 90. let je vývoj obyvatel poměrně stabilizovaný. Demografického minima (146 obyvatel) dosáhla obec v letech 2017, 2018. V letech 1961 - 1994 byla součástí obce Milkovice, kam patřily Zelenecká Lhota, Záhuby, Bačálky a Lično.



Vývoj počtu obyvatel a domů v Zelenecké Lhotě

Vývoj počtu obyvatel v posledních jedenácti letech mírně kolísá, ale celkově je stabilizovaný. V období let 2011 - 2021 došlo k celkovému přírůstku 7 obyvatel. Obec byla mírně ztrátová přirozenou měnou a migračně zisková. Pro vývoj celkového počtu obyvatel má rozhodující význam migrační saldo. Přistěhovalých bylo v posledních jedenácti letech třikrát více než narozených.

Období	Počet obyvatel k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek (úbytek)
2011	151	-	2	-2	6	7	-1	-3
2012	154	1	2	-1	8	4	4	3
2013	151	-	2	-2	5	6	-1	-3
2014	155	2	-	2	8	6	2	4

Období	Počet obyvatel k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek (úbytek)
2015	159	3	3	-	5	1	4	4
2016	156	1	-	1	-	4	-4	-3
2017	146	1	1	-	3	13	-10	-10
2018	146	1	1	-	2	2	-	-
2019	150	2	4	-2	8	2	6	4
2020	157	3	2	1	12	6	6	7
2021	163	3	2	1	4	1	3	4
Celkem		17	19	-2	61	52	9	7

Pohyb obyvatelstva v Zelenecké Lhotě (zdroj: ČSÚ)

V populaci je mírná převaha mužů. Věková skladba obyvatelstva je nepříznivá. Počet obyvatel starších 65 let převyšuje počet dětí. Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva. Ovšem ve srovnání s ORP Jičín, Královéhradeckým krajem i ČR je na tom obec lépe. Průměrný věk je 42,1, což je ve srovnání s ORP (43,2), Královéhradeckým krajem (43,6) a ČR (42,8) nižší. Index stáří (tj. poměr počtu obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel ve věku 0–14 let) byl 72,7 v roce 2011. V současnosti je 128, což znamená, že na 100 osob ve věku 0–14 let připadá 128 osob starších 65 let. Ve srovnání s ORP (135,8), Královéhradeckým krajem (142,9) a ČR (128,1) je v obci nižší.

Období	Počet obyvatel			Věková skupina						Průměrný věk
				0-14		15-64		65+		
	celkem	muži	ženy	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2011	151	80	71	22	14,6	113	74,8	16	10,6	40,6
2012	154	82	72	21	13,6	115	74,7	18	11,7	41,4
2013	151	80	71	18	11,9	115	76,2	18	11,9	41,6
2014	155	84	71	23	14,8	110	71	22	14,2	40,8
2015	159	85	74	25	15,7	114	71,7	20	12,6	40,0
2016	156	81	75	20	12,8	113	72,5	23	14,7	41,1
2017	146	80	66	15	10,3	108	73,9	23	15,8	43,1
2018	146	79	67	16	11,0	104	71,2	26	17,8	43,6
2019	150	81	69	18	12,0	101	67,3	31	20,7	43,6
2020	157	84	73	20	12,7	104	66,2	33	21,0	43,0
2021	163	85	78	25	15,3	106	65,0	32	19,6	42,1

Obyvatelstvo Zelenecké Lhoty podle pohlaví a věkových skupin (zdroj: ČSÚ)

V obci Zelenecká Lhota je zájem o bydlení díky klidnému obytnému prostředí s hodnotným přírodním a krajinným zázemím, s dobrou dopravní dostupností významných i lokálních center osídlení, která zajišťují základní a vyšší občanskou vybavenost a pracovní příležitosti (Jičín, Mladá Boleslav, Libáň, apod.).

Zastavěné území obce je v současné době využito převážně pro bydlení. Územní plán navrhuje přednostně využít volné plochy uvnitř zastavěného území nebo podél stávajících komunikací. Pro zajištění dlouhodobých rozvojových potřeb obce jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Vymezení zastavitelných ploch dotváří urbanistickou strukturu sídla s ohledem na historický vývoj zástavby, vhodně využívá stávající vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizuje nároky na výstavbu nových místních komunikací a inženýrských sítí, minimalizuje fragmentaci krajiny a zábory ZPF. Snahou je citlivé dotvoření obrazu sídla v krajině a zachování klidného prostředí malé venkovské obce s kvalitním životním prostředím.

Pro zvýšení stability obyvatelstva a vytvoření vhodných příležitostí pro rozvoj venkovského bydlení územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro max. 16 rodinných domů a plochy přestavby pro max. 6 rodinných domů, celkem pro max. 22 rodinných domů, což představuje nárůst o cca 66 obyvatel (3 osoby / 1 RD) na celkových cca 229 obyvatel.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce Zelenecká Lhota sousedí s územím obcí v Královéhradeckém kraji: Bačalky, Libáň, Markvartice, Sedliště, Staré Hradky; ve Středočeském kraji: Dolní Bousov a Veselice.

Z hlediska širších vztahů jsou zajištěny návaznosti prvků lokálního ÚSES vymezených v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí Bačalky, Staré Hradky a Dolní Bousov, které jsou patrné z koordinačního výkresu. Jiné záměry se hranic řešeného území nedotýkají.

V platné ÚPD města Libáň nejsou vymezeny záměry, u kterých by bylo třeba zajistit návaznost.

Obce Markvartice, Sedliště a Veselice nemají zpracovanou a vydanou územně plánovací dokumentaci.

I. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován dle požadavků vyplývajících ze Zadání územního plánu Zelenecká Lhota s prvky regulačního plánu, schváleného Zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota dne 31. 8. 2022.

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Územní plán je navržen v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Návrh ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Koncepce ÚP je navržena s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP zachovává a rozvíjí strukturu osídlení, citlivě dotváří urbanistickou strukturu s ohledem na historický vývoj zástavby, chrání a rozvíjí kulturní krajinu z hlediska zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny. Navrhuje opatření, která naplňují úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je uvedeno v kapitole B.1.1 Odůvodnění ÚP.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

Územní plán je navržen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4. Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zohledňuje zařazení území obce do specifické oblasti krajského významu NSO3 Jičínsko. Dále návrh zohledňuje cílové charakteristiky vlastních krajin 13-Jičínsko a 14-Libáňsko a úkoly pro územní plánování stanovené pro tyto krajiny. Vyhodnocení souladu se ZÚR HK je uvedeno v kapitole B.1.2 Odůvodnění ÚP.

Územně analytické podklady

ÚP nenavrhuje konkrétní opatření na řešení aktivních sesuvů. Ložisko černého uhlí evidované jako ostatní prognózní zdroje je vymezeno v koordinačním výkrese. Koeficient ekologické stability je 1,4, tedy vcelku vyvážená krajina. Návrh řeší problémy uvedené v oÚAP, zejména návrh splaškové kanalizace zakončené ČOV, vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj bydlení, včetně nerušící podnikatelské činnosti a občanského vybavení dle potřeby, doplnění prvků lokálního ÚSES, návrh opatření pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny.

Další údaje o území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a respektuje limity využití území.

Upřesnění dalších požadavků

Návrh prověřil podněty vlastníků a vymezil nové plochy uvnitř zastavěného území nebo v jeho návaznosti v přiměřeném rozsahu. Zastavitelné plochy vhodně využívají současná vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizují tak nároky na obsluhu území výstavbou nových místních komunikací a inženýrských sítí. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, u kterých by bylo nutné stanovit pořadí změn v území.

Napojení rozvojových ploch na stávající a navrhovanou veřejnou technickou infrastrukturu je řešeno. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole F.4.2 Odůvodnění ÚP.

Občanské vybavení v současnosti odpovídá populační velikosti obce a pozici obce v rámci sídelní struktury. Rozvoj občanského vybavení je dle potřeby umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Návaznosti záměrů vymezených v ÚPD sousedních obcí jsou zajištěny. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole H. Odůvodnění ÚP.

Z hlediska veřejného zájmu ÚP omezuje v některých plochách umístění staveb dle § 18 odst. 5) stavebního zákona.

Hranice zastavěného území je vymezena a aktualizována.

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu. Důvodem stanovení podmínek v podrobnosti regulačního plánu je požadavek obce na zachování venkovského charakteru obce, hodnotné struktury a charakteru zástavby.

Pro účelné využití zastavěného území jsou vymezeny plochy přestavby s ohledem na ochranu nezastavěného území. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji Zelenecké Lhoty, vymezený ÚAP jako brownfield, je sice neupravený, ale využíváný pro zemědělskou činnost.

Územní plán prověřil a zapracoval požadavky občanů.

Koncepce veřejné infrastruktury***Upřesnění požadavků z PÚR***

Koncepce veřejné dopravy se návrhem ÚP nemění.

Území obce Zelenecká Lhota je vhodné pro šetrné formy rekreace. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny, propojení se sousedními obcemi a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky, které vychází z územních podmínek a Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje.

Upřesnění požadavků ze ZÚR

Podmínky pro rozvoj cyklodopravy jsou vytvořeny.

Upřesnění požadavků z oÚAP

Limity využití území vyplývající z ÚAP 2020 jsou respektovány.

Upřesnění dalších požadavků***Veřejná dopravní infrastruktura***

ÚP respektuje a stabilizuje vedení silnic III. třídy, včetně jejich ochranných pásem.

Koncepce veřejné dopravy zůstává zachována.

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny, rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky a propojení se sousedními obcemi, které vychází z územních podmínek a Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje.

Rozvoj účelových komunikací s doprovodnou zelení a cest v krajině zajistí zvýšení prostupnosti krajiny, členění velkých ploch orné půdy, zvýšení retence a protierozní ochrany a zlepšení obrazu krajiny.

Stávající dopravní síť v sídlech je respektována ve stávajícím prostorovém uspořádání. V zastavěném území je doporučena postupná úprava přidruženého prostoru komunikací jako součást veřejného prostranství. Přidružený prostor včetně chodníků bude řešen v rámci podrobnější dokumentace.

Veřejná technická infrastruktura

Stávající koncepce zásobování vodou je zachována.

Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace zakončené ČOV. Stanovuje způsob nakládání se splaškovými vodami do doby vybudování nové kanalizační sítě.

Územní plán navrhuje výstavbu nové trafostanice. Pro napojení nových ploch bude převážně nutno vybudovat nová vedení od trafostanic.

Plynofikace obce není navržena.

Koncepce elektronických komunikací se nemění. Územní plán respektuje zájmová území Ministerstva obrany.

Rozvoj technické infrastruktury a napojení zastavitelných ploch na inženýrské sítě je řešen. Podmínky pro likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku jsou stanoveny.

Návrh respektuje nadřazené systémy elektrické energie a ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Koncepce odpadového hospodářství se na úrovni územního plánu nemění.

Stávající zdroje požární vody mimo vodovodní síť (kterou nelze považovat za plnohodnotný zdroj) dostačují.

Koncepce uspořádání krajiny

Upřesnění požadavků z PÚR

Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a zohledněny cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR KHK.

ÚP zohledňuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území jsou navržena opatření pro zlepšení ekologických funkcí a obrazu krajiny. Jsou vymezeny prvky ÚSES, další plochy a linie mimolesní krajinné zeleně. Pro každodenní rekreaci obyvatel a zvýšení rekreačního využívání a prostupnosti krajiny je doplněna cestní síť, včetně tras pro pěší a cyklisty s doprovodnou zelení.

Pro zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, zvýšení retenční schopnosti území a protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v území jsou navržena přírodně blízká opatření (prvky ÚSES, další plochy a linie krajinné zeleně, rozvoj cestní sítě v krajinně s doprovodnou zelení). Pro zajištění hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a stanoveny podmínky pro intenzitu využití stavebních pozemků (min. koeficient zeleně), likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích, omezení nepropustných povrchů.

Upřesnění požadavků ze ZÚR

V souladu se ZÚR KHK je zpřesněno vymezení regionálních biokoridorů a doplněno prvky ÚSES lokálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené v ÚPD sousedních obcí.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území.

ÚP zohledňuje cílové kvality krajiny stanovené pro území kraje v ZÚR KHK. Pro rozvoj zástavby využívá volné plochy uvnitř zastavěného území, zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezuje prvky ÚSES, další plochy a linie krajinné zeleně a rozvoj cestní sítě, které zajistí zvýšení ekologické stability, biologické rozmanitosti, retenční schopnosti a migrační prostupnosti, snížení rizika půdní eroze, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny. Pro zajištění hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a stanoveny podmínky pro intenzitu využití stavebních pozemků (min. koeficient zeleně), likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích, omezení nepropustných povrchů. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Pro citlivý rozvoj urbanistické struktury, zástavby a celkového obrazu sídla jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Koncepce rozvoje území obce zohledňuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování stanovené pro krajiny 13-Jičínsko a 14-Libáňsko.

Upřesnění požadavků z ÚAP

Bez požadavků.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území a limity využití území vymezené v ÚAP.

Upřesnění dalších požadavků

Do návrhu ÚP jsou promítnuty požadavky na obecnou ochranu přírody a krajiny stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek ochrany lesa a v rámci koncepce uspořádání krajiny.

Prvky ÚSES regionální úrovně jsou vymezeny a zpřesněny v souladu se ZÚR KHK. Vymezení prvků lokálního ÚSES je doplněno. Návaznosti prvků ÚSES vymezených v ÚPD sousedních obcí jsou zajištěny. Podmínky pro prvky ÚSES jsou stanoveny.

Vodní plochy jsou respektovány.

Vymezené plochy a linie nelesní krajinné zeleně vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability, biologické rozmanitosti, retenční schopnosti a migrační prostupnosti krajiny, snížení rizika půdní eroze, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obrazu krajiny.

Pro členění velkých bloků orné půdy, biologické stability, retenční schopnosti (zasakování vod), řešení sucha, migrační prostupnosti krajiny jsou vymezeny plochy a linie krajinné zeleně a rozvoj cestní sítě s doprovodnou zelení. Podmínky pro začlenění výrobních areálů do sídla a krajiny formou vzrostlé krajinyotvorné zeleně jsou stanoveny.

Požární a civilní ochrana

ÚP nenavrhuje nové plochy pro potřeby civilní ochrany. Limity a požadavky ze zvláštních právních předpisů jsou respektovány.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Územní rezervy nejsou vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES. Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu. Důvodem stanovení podmínek v podrobnosti regulačního plánu je požadavek obce na stanovení vhodných regulativů, které zajistí zachování a citlivý rozvoj dochované urbanistické struktury a venkovského typu zástavby.

Plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci nejsou vymezeny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Varianty řešení nejsou navrženy.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na obsah územního plánu jsou respektovány.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku k zadání územního plánu vyloučil významný vliv návrhu na lokality soustavy Natura 2000 a nepožadoval zpracovat vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

K. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu v souladu se zadáním územního plánu schváleným Zastupitelstvem obce Zelenecká Lhota. Obec má zájem rozvíjet venkovský charakter sídel a kvalitní obytné prostředí příjemné pro život. Díky regulaci je možné zachovat a dále vhodně rozvíjet jedinečné znaky struktury a charakteru zástavby a obrazu sídel jako celku s ohledem na ochranu krajinného rázu území. Nová zástavba by měla spoluvytvářet obraz sídla.

Podrobnější prostorová regulace zástavby vychází také z úkolů územního plánování dle § 19 odst. d) a e) stavebního zákona:

„d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,“

a cílových kvalit krajiny Jičínska a Libáňska stanovených v ZÚR KHK.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro plochy SV – smíšené obytné venkovské a RI – rekreace individuální v kapitole F. územního plánu a platí pro celé území obce tak, aby v rozvojových plochách i v rámci stabilizovaných ploch při změnách dokončených staveb nebo při vzniku nové stavby na místě odstraněné byly dodrženy stanovené podmínky prostorového uspořádání. Dále jsou pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezeny části s prvky regulačního plánu U.01 – U.07, vyznačené ve výkrese základního členění území a podrobně řešené ve výkrese s prvky regulačního plánu.

Prvky regulačního plánu jsou navrženy v rozsahu daném vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jedná se zejména o tyto prvky, včetně jejich odůvodnění:

Prvek regulačního plánu	Odůvodnění vymezení
Uliční čára	Hranice vymezená mezi stavebním pozemkem a veřejným prostranstvím, která zajistí dostatečnou šíři uličního

Prvek regulačního plánu	Odůvodnění vymezení
	prostoru pro zpřístupnění a obsluhu stavebních pozemků, prostupnost zastavěného území a propojení sídla s krajinou.
Nezávazná (doporučená) hranice dělení parcel	Představuje doporučený návrh parcelace, který vychází z požadavků na efektivní využití rozvojových ploch, ze stanovené min. výměry pozemků a zároveň respektuje rozvolněnou venkovskou strukturu tvořenou převážně nepravidelnými obdélnými parcelami s větší rozlohou.
Stavební čára volná	Vymezená s cílem zachování tradičního uspořádání zástavby a ohraničení veřejných prostranství, kdy hlavní stavby jsou umístěny při ulici a ne nahodile v hloubi pozemků. Zároveň zajistí harmonický přechod zastavěného území do krajiny formou zeleně zahrad a sadů.
Tvar pozemků	Respektuje strukturu venkovských sídel a převažující nepravidelné uspořádání stavebních pozemků. Důvodem je zamezení projevům suburbanizace (pravidelná ortogonální plošná struktura zástavby, čtvercové parcely), které nerespektují venkovskou strukturu.
Půdorysný tvar staveb	Respektuje obvyklé architektonické znaky venkovské zástavby. Důvodem je zamezení projevům suburbanizace (domy městského typu s čtvercovým půdorysem), které nerespektují jedinečné znaky zástavby venkovských sídel.
Tvar a sklon střech	Vychází z typických znaků místní venkovské zástavby. Důvodem je zamezení projevům suburbanizace (domy městského typu s valbovou střechou mírného sklonu nebo plochou střechou), které nerespektují jedinečné znaky zástavby venkovských sídel.
Max. výška a charakter oplocení	Vychází z typických znaků oplocení venkovských sídel, tj. převážně průhledných plotů přiměřené výšky, případně kamenných zídek.

Územní plán dále doporučuje navrhovat jednoduché hmoty staveb, včetně zastřešení, použití tradičních materiálů a barevnosti (nevhodné jsou výrazné barvy), kompozičně vyvážené řešení fasády (zejména uspořádání obdélných, pravoúhlých oken s větším rozměrem orientovaným na výšku, citlivým členěním, apod.), které budou vycházet z tradičního architektonického řešení venkovské zástavby. U štitových stěn není vhodné rozdělení a uskočení fasádních rovin, vložení lodžii a balkonů nebo vložení vstupních dveří nebo garážových vrat.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení navrhovaného řešení územního plánu na půdní fond je provedeno v souladu s platnou legislativou, tzn. zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek č. 271/2019 Sb. a č. 48/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a lesním zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu je proveden v textové, tabelární a grafické podobě. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu znázorňuje jednotlivé navrhované plochy a koridory, třídy ochrany ZPF dle BPEJ a druhy pozemků dle katastru nemovitostí. Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu obsahuje pouze takové plochy a koridory, kde dojde k vynětí půdy ze ZPF.

Provedený výpočet záborů půdního fondu je pouze odhadem, který je nadhodnocen. K vynětí z půdního fondu totiž dojde v rozsahu budoucích staveb, přičemž nezastavěné části ploch a koridorů zůstanou součástí půdního fondu (např. jako zahrady). Výslednou hodnotu záboru bude možné přesně specifikovat až v rámci projektové přípravy staveb při naplňování jednotlivých ploch a koridorů. Spíše nežli konkrétní a konečný rozsah vynětí znázorňuje provedený odhad rozsah ploch, které nebude možné využívat dle stávajících principů zemědělského hospodaření.

L.1 Vyhodnocení záborů ZPF

Charakteristiky ZPF

Mezi pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) se dle § 3 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řadí pozemky evidované jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty.

Celkové zastoupení zemědělské půdy v obci, dle ČSÚ, je cca 52,3%, z toho převažuje orná půda (cca 67,4%), dále jsou zastoupeny trvalé travní porosty (cca 28,2%), zahrady (cca 3,1%) a ovocné sady (cca 1,2%).

Pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) se stanovují třídy ochrany ZPF. Možnosti vynětí jednotlivých tříd ochrany pro nezemědělské účely jsou následující:

- Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Metodika výpočtu

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF je proveden v rozsahu pozemků, které jsou součástí ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady). Těmto druhům pozemků byly následně přiřazeny třídy ochrany ZPF sledované v datové vrstvě BPEJ, která je součástí ÚAP ORP Jičín. Celkem pět tříd ochrany I. – V.

Předmětem hodnocení jsou zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P), plochy změn v krajině (K) a koridory (CNU). Součástí provedeného odhadu nejsou zábory pro ÚSES neboť dle ustanovení § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na ÚSES nevztahují principy ochrany ZPF.

Koridory dopravní infrastruktury jsou hodnoceny ve zpřesněných koridorech (šířky 3 a 6 m), které lépe reflektují skutečné prostorové nároky budoucích staveb a opatření. Vymezení koridorů je prostorově velkorysejší z důvodu zajištění lepší průchodnosti území pro umístění budoucí stavby nebo opatření.

Vyhodnocení záborů ZPF

Přehledná tabulka záboru ZPF prezentuje každou hodnocenou plochu nebo koridor. Odůvodnění vymezení návrhových ploch a koridorů je uvedeno v kapitole F. odůvodnění ÚP. Vyhodnocení záborů ZPF z tohoto odůvodnění vychází.

Územní plán bude spojen s předpokládaným zábořem ZPF v rozsahu 3,81 ha. Z toho cca 2,47 ha pro zastavitelné plochy, cca 0,61 ha pro plochy přestavby, cca 0,17 ha pro plochy změn v krajině a cca 0,56 ha pro koridory.

Zastavitelné plochy (Z)

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s ohledem na strukturu zástavby, ochranu nezastavěného území, zemědělské půdy (zejména kvalitních půd 2. třídy ochrany), organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a minimalizaci fragmentace krajiny. Cílem návrhu ÚP, v souladu s požadavky obce a jejích obyvatel, je zachovat klidné, venkovské prostředí obce, citlivým způsobem rozvíjet dochovanou strukturu sídel Zelenecká Lhota a Záhuby, přednostně využívat volné plochy uvnitř zastavěného území, vhodně využít stávající vedení dopravní a technické infrastruktury a minimalizovat nároky na výstavbu nových místních komunikací a inženýrských sítí.

Převážná část zastavitelných ploch je vymezena pro rozvoj bydlení (Z.01 – Z.05) s cílem posílení stability obyvatelstva a zajištění přiměřeného dlouhodobého rozvoje obce, který odpovídá velikosti a pozici obce v rámci sídelní struktury.

Pro zlepšení životního prostředí a kvality života obyvatel obce je navrženo odkanalizování obce zakončené čistírnou odpadních vod, pro kterou je navržena plocha Z.06 v dostatečné vzdálenosti od stávající a navrhované obytné zástavby.

Podrobné odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole F.3 odůvodnění ÚP.

Plochy přestavby (P)

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby (P.01, P.02), které využívají volných ploch v zastavěném území pro rozvoj bydlení.

Zjištěný zábor ZPF převážně nesouvisí se zábořem hospodářsky využívané půdy a je pouze malého rozsahu. Na plochy přestaveb lze nahlížet spíše pozitivně, neboť jejich vymezením se zajišťuje využití volných ploch v zastavěném území a minimalizuje se tím extenzivní rozvoj obce.

Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch přestavby je uvedeno v kapitole F.3 odůvodnění ÚP.

Plochy změn v krajině (K)

Zábor ZPF je vyhodnocen pro plochy změn v krajině (K.03, K.04), vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), které neleží v plochách ÚSES. Plochy jsou vymezeny s cílem zvýšení protierozní ochrany a ochrany kvality vod v rybníku Ryba před nepříznivými vlivy ze zemědělského využití půd, současně také posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, přirozené retence srážkových vod, zlepšení obrazu krajiny a případné rekreační využití jako pobytové louky u vodní nádrže. U plochy K.03 je zábor hodnocen pouze pro pás krajinné zeleně (meze), převážná část plochy zůstane součástí zemědělského půdního fondu, dojde pouze ke změně využití z orné půdy na trvalý travní porost. Zjištěný zábor ZPF je pouze malého rozsahu a není hodnocen jako významný.

Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch změn v krajině je uvedeno v kapitole F.5.3 odůvodnění ÚP.

Koridory (CNU)

Koridory jsou vymezeny pro potřeby umístění budoucí stavby, která bude mít menší prostorové nároky na území. Provedený odhad je proto nutno považovat za mírně nadhodnocený. Předpokládaný zábor ZPF bude reálně nižší.

Územní plán vymezuje koridory pro účelové komunikace (CNU.01DS – CNU.04DS) z důvodu zvýšení prostupnosti nezastavěného území, rekreační využívání krajiny pro pěší a cyklisty, rozčlenění velkých bloků zemědělské půdy a zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Koridor stezky pro pěší a cyklisty (CNU.06DS) je navržen z důvodu zajištění prostupnosti nezastavěného území a propojení sídel Zelenecká Lhota a Záhuby. Spolu s navrženou doprovodnou zelení zajistí zlepšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před vodní a větrnou erozí. Veřejná infrastruktura, kam mj. spadá i dopravní infrastruktura, je dle ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Podrobné odůvodnění jednotlivých koridorů je uvedeno v kapitole F.4.1 odůvodnění ÚP.

Odhad záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.01	SV	0,32				0,32				ano	
Z.02	SV, PU	0,50				0,50					
Z.03	SV, ZZ	0,87				0,87				ano	
Z.04	SV, PU	0,11				0,06	0,05				
Z.05	SV, PU	0,60			0,60						
Z.06	TU	0,07				0,07				ano	
Celkem zastavitelné plochy		2,47	0,00	0,00	0,60	1,82	0,05				
P.01	SV, PU	0,32				0,32					
P.02	SV	0,29			0,16	0,13					
Celkem plochy přestavby		0,61	0,00	0,00	0,16	0,45	0,00				
K.03	MU	0,07				0,07					
K.04	MU	0,10				0,10					
Celkem plochy změn v krajině		0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00				
CNU.01DS	DS	0,01					0,01			ano	
CNU.02DS	DS	0,12			0,06	0,06				ano	
CNU.03DS	DS	0,06			0,04	0,02					
CNU.04DS	DS	0,31				0,31				ano	
CNU.06DS	DS	0,06				0,06					
Celkem koridory		0,56	0,00	0,00	0,10	0,45	0,01				
CELKEM ZÁBOR		3,81	0,00	0,00	0,86	2,89	0,06				

L.2 Vyhodnocení záborů PUPFL

Charakteristiky PUPFL

Dle ÚAP ORP Jičín se na území obce vyskytují převážně lesy hospodářské, na území přírodní památky Křižánky lesy zvláštního určení. Podíl lesů z celkové výměry řešeného území je nadprůměrný, dle ČSÚ 40,1% (ČR 34,0%, KHK 31,2%, ORP 20,5%).

Dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kategorie lesa znamenají toto:

- Lesy hospodářské – lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.
- Lesy zvláštního určení – lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod, na území národních parků, v prvních zónách chráněných krajinných oblastí, v národních přírodních rezervacích, v přírodních rezervacích, v národních přírodních památkách a v přírodních památkách, lesy lázeňské, příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, lesy sloužící lesnickému výzkumu a lesnické výuce, lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti, v uznaných oborách a v samostatných bažantnicích, lesy v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.
- Lesy ochranné – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech, lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Vyhodnocení záborů PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

U vymezených koridorů pro účelové komunikace nedojde k trvalému záboru PUPFL, případně dojde pouze k dočasnému záboru po dobu realizace účelové komunikace. Účelové komunikace povedou mimo lesní pozemky nebo povedou ve stávající stopě účelové komunikace.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

(text bude doplněn po projednání ÚP)

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(text bude doplněn po projednání ÚP)

POUŽITÉ ZKRATKY

AOPK ČR	Agentura ochrany a přírody České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
DI	dopravní infrastruktura
DN	profil potrubí (vnitřní rozměr)
HZS	hasičský záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
MÚ	Městský úřad
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
oÚAP	územně analytické podklady ORP Jičín ve znění jejich 5. aktualizace
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RD	rodinný dům
SAS	Státním archeologickým seznamem ČR
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
TI	technická infrastruktura
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSK	územní studie krajiny
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí